Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd. မှ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့၊ ၁၀ ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၅၀)၊ သစ်ညိုကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၃၈/၂၊ ၃၈/၃၊ ၃၈/၅) တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့် နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁။	အဆိုပြုချက်လက်ခံရရှိခြင်း	၆-၈-၂၀၁၅	-	-
၂။	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	၂၉-၉-၂၀၁၅	၁၂-၁၀-၂၀၁၅	
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၂၉-၉-၂၀၁၅	၂၂-၁၀-၂၀၁၅	
	(ဂ) ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန	၂၉-၉-၂၀၁၅	၂၁-၁၀-၂၀၁၅	
	(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း	၂၉-၉-၂၀၁၅	၁၆-၁၀-၂၀၁၅	
	(င) ပုသိမ်မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့	၂၇-၁၀-၂၀၁၅	၃-၁၂-၂၀၁၅	
၃။	PAT အစည်းအဝေး (၂၆/၂၀၁၅) သို့ တင်ပြခြင်း	၂၇-၇-၂၀၁၅		
၄။	PAT အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် ကုမ္ပဏီသို့ ပြန်ကြားသည့် ရက်စွဲ	၆-၈-၂၀၁၅		
၅။	ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပေးပို့ခြင်း	၂၉-၆-၂၀၁၅		
၆။	ကုမ္ပဏီမှအဆိုပြုလွှာ(၁၅)စုံ ပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း	၂၁-၃-၂၀၁၆		
၇။	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ်/နေ့ရက်	၁၁/၂၀၁၆ (၂၅-၃-၂၀၁၆)		
၈။	**စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်**	**(၂၁၉)ရက်**		

မှတ်ချက်။ (၆-၈-၂၀၁၅)နေ့တွင် အဆိုပြုချက်အား ကော်မရှင်သို့ တင်ပြခဲ့ပြီး လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေမှာ Mya Bay Development Co., Ltd. ၏ ဒါရိုက်တာ ဒေါ်ဝင်းဝင်းခိုင် အမည်ဖြင့် အသုံးပြုခွင့် ရရှိထားပြီး ဖြစ်သော်လည်း လယ်မြေ ဖြစ်သဖြင့် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့်အတွက် ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ မြေနေရာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိရန် တင်ပြထားဆဲဖြစ်သဖြင့် ကော်မရှင်မှ အဆိုပြုချက် လက်ခံထားသည်မှာ ရက်ပေါင်း ၉၀ ကျော်လွန်နေပါသောကြောင့် အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည် ပေးပို့ခဲ့ပြီး ယခုအခါ (၁၄-၃-၂၀၁၆)တွင် ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အတူ တင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအမည်	- Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- လီမိတက်ကုမ္ပဏီ(Private Company ဖြစ်ပါသည်။)
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း
တည်နေရာ	- ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့၊ ၁၁ ရပ်ကွက်၊ ကွင်း အမှတ်(၅၀)၊ သစ်ညိုကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၃၈/၂၊ ၃၈/၃၊ ၃၈/၅)ရှိ စုစုပေါင်းမြေ (၁၅.၂၈)
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- US$ ၁၆.၀၃ သန်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-၅၀ နှစ်
အရင်းကြေကာလ	- (၆)နှစ်၊(၁၀)လ
IRR	- ၁၄.၉၀ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost (ကျပ်သန်း)	Benefit (ကျပ်သန်း)
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်းလစာ	၂.၁၆ (တစ်နှစ်)	-
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	၁.၁၆
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	၀.၁၅	
၄	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်		၂၇၆၂.၆၉
၅	ဝင်ငွေခွန်	၃၈၅၁.၀၆	၄၅၉၃.၀၂
၆	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်	-	၁၉၃.၉၆
၇	CSR (၂%)	-	၇၃.၀၂
၈	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း ၉၂ ဦး
	စုစုပေါင်း	ကျပ် ၃၈၅၃.၃၇ သန်း	ကျပ် ၇၆၂၃.၈၅ သန်း
	Cost : Benefit	၁: ၂	

Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd. မှ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့၊ ၁၁ ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၅၀)၊ သစ်ညိုကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၃၈/၂၊ ၃၈/၃၊ ၃၈/၅) တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

<table>
<tr><td>၁။</td><td>ကုမ္ပဏီအမည်</td><td>- Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd.</td></tr>
<tr><td></td><td>လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူအမည်</td><td>- Mr. Jonathan Paul Nichols</td></tr>
<tr><td></td><td>အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်</td><td>- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု</td></tr>
<tr><td></td><td>အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား</td><td>- ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း</td></tr>
<tr><td></td><td>လုပ်ငန်းတည်နေရာ / မြေအကျယ်အဝန်း</td><td>- ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့၊ ၁၁ ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၅၀)၊ သစ်ညိုကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၃၈/၂၊ ၃၈/၃၊ ၃၈/၅)ရှိ စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ(၁၅.၂၈)ဧက</td></tr>
<tr><td>၂။</td><td>တည်ဆောက်ရေးကာလ</td><td>- ၃ နှစ်</td></tr>
<tr><td>၃။</td><td>ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်း</td><td>- ၅၀ နှစ်</td></tr>
<tr><td>၄။</td><td>စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ</td><td>- US$ ၁၆.၀၃ သန်း</td></tr>
<tr><td>၅။</td><td>ဝန်ဆောင်မှု(၆)နှစ်မြောက်</td><td>
<table>
<tr><th>စဉ်</th><th>ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့် အခန်းအမျိုးအစား</th><th>ဝန်ဆောင်မှု ပေးနိုင်မည့် အခန်း</th><th>Occupancy rate(%)</th><th>၁ခန်းလျှင် ဝန်ဆောင်ခ နှုန်း (US$)</th></tr>
<tr><td>က</td><td>Single Room</td><td>၃၈</td><td>၇၅ %</td><td>၈၀</td></tr>
<tr><td>ခ</td><td>Double Room</td><td>၃၁</td><td>၇၅ %</td><td>၈၀</td></tr>
<tr><td>ဂ</td><td>Suite Room</td><td>၆</td><td>၇၅ %</td><td>၁၀၀</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>၆။</td><td>ဝင်ငွေ
အသားတင်အမြတ်(၆ နှစ်မြောက်)</td><td>- US$ ၃.၄၃ သန်း
- US$ ၀.၈၄ သန်း</td></tr>
<tr><td>၇။</td><td>နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆နှစ်မြောက်)
ဝင်ငွေခွန်
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်</td><td>

- US$ ၀.၂၈ သန်း
- US$ ၀.၁၉ သန်း</td></tr>
<tr><td>၈။</td><td>အရင်းကြေကာလ</td><td>- (၆)နှစ် နှင့် (၁၀)လ</td></tr>
</table>

၉။	အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၁၄.၉၀ %
၁၀။	လုပ်သားအင်အား	- ပြည်တွင်း -၉၂ ဦး
၁၁။	လစာပေးချေမှုအစီအစဉ်	- ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း(၁)ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၁၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၃၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။
၁၂။	ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့် CSR	- CSR အတွက် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်း သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၃။	မီးဘေးကာကွယ်ထားရှိမှု အစီအစဉ်	- မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးမှု အစီအမံများ တင်ပြထားပါသည်။
၁၄။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အား	- လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် လိုအပ်သော လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမှာ ၁၃၉၀ kilowatt ဖြစ်ပါသည်။
၁၅။	စိစစ်တင်ပြချက်	- (၆-၈-၂၀၁၅)နေ့တွင် အဆိုပြုချက်အား ကော်မရှင်သို့ တင်ပြခဲ့ပြီး လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် မည့် မြေမှာ Mya Bay Development Co., Ltd. ၏ ဒါရိုက်တာ ဒေါ်ဝင်းဝင်းခိုင် အမည်ဖြင့် အသုံးပြုခွင့် ရရှိထားပြီး ဖြစ်သော်လည်း လယ်မြေ ဖြစ်သဖြင့် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့်အတွက် ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ မြေနေရာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိရန် တင်ပြထားဆဲဖြစ်သဖြင့် ကော်မရှင်မှ အဆိုပြုချက် လက်ခံထား သည်မှာ ရက်ပေါင်း ၉၀ ကျော်လွန်နေပါသောကြောင့် အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည် ပေးပို့ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ - ယခုအခါ ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့၏ မြေနေရာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိထားပြီး ဖြစ်ပါသောကြောင့် အဆိုပြုချက်အား ၁၄-၃-၂၀၁၆နေ့တွင် လုပ်ငန်း အမျိုးအစား ပြောင်းလဲ၍ ပြင်ဆင် တင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ - ယခင် တင်ပြခဲ့သည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစားမှာ Hotel , Shopping Mall and Villas စသည့် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ ဖြစ်ပြီး ယခု ပြန်လည်တင်ပြလာသည့် လုပ်ငန်းမှာ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဖြစ်ပါသည်။ - ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦမှာ (၉)ထပ် အဆောက်အဦ (၁)လုံးဖြစ်ပါသည်။

		- ကားပါကင်နေရာတွင် ကားစီးရေ ၄၂ စီးနှင့် မော်တော်ဆိုင် ကယ် ၁၆ စီး ရပ်နားနိုင်မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်စာရင်းမှာ မူလအဆိုပြုတင်ပြထားသည့် Hotel , Shopping Mall and Villas စသည့် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအတွက် ဆောက်လုပ်ရန်ဖြစ်ကြောင်း နှင့် ယခု ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်မည့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအတွက် ထောက်ခံထားခြင်း မဟုတ်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၀/၂၀၁၆(၄၆၃)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၂၂ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd. မှ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့၊ ၁၁ ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၅၀)၊ သစ်ညိုကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၃၈/၂၊ ၃၈/၃၊ ၃၈/၅) တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြခြင်း ကိစ္စ**

၁။ ဟောင်ကောင်နိုင်ငံ H & CO Real Estate Holding Co., Ltd. (နိုင်ငံခြား ၈၀ %) နှင့် Mya Bay Development Co., Ltd. (မြန်မာ ၂၀%)တို့ ဖက်စပ် ထူထောင်ပြီး Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd. အမည်ဖြင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့၊ ၁၁ ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၅၀)၊ သစ်ညိုကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၃၈/၂၊ ၃၈/၃၊ ၃၈/၅)ရှိ စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ(၁၅.၂၈) ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Jonathan Paul Nichols မှ အဆိုပြုတင်ပြခြင်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၂၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၆/၂၀၁၅)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်ပါ ဟောင်ကောင်နိုင်ငံ H & CO Real Estate Holding Co., Ltd. နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Mya Bay Development Co., Ltd. တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ် (မူကြမ်း)နှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)များ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေဧရိယာမှာ ၁၅.၂၈ ဧကဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်အတွက် မြေငှားရမ်းခနှုန်းမှာ ၁ စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း ၆၁၈၅၆.၂၀ စတုရန်းမီတာအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၁၈၂၉ ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သက်တမ်းကာလမှာ (၅၀) နှစ်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၃)နှစ် ဖြစ်သည်။ တည်ဆောက်ရေးစတင်မည့် ကာလမှာ ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး (၃)လအတွင်း ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ US$ ၁၆.၀၃ သန်းဖြစ်ပြီး ၎င်းတွင် နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်း US$ ၁၂.၈၃ သန်း (၈၀%) နှင့် နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း US$ ၃.၂၀ သန်း (၂၀ %) တို့ ထည့်ဝင်ထားပါသည်။ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ နှင့် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်တန်ဖိုးများဖြစ်သည့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၅၂ သန်း တန်ဖိုးကို ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခြေအနေမှာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(US$/သန်း)

	မတည်ငွေရင်း		စုစုပေါင်း
	နိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြား	
Cash	၃.၂၁	၁၀.၃၀	၁၃.၅၁
Machinery & Equipment၊ Hotel Use	-	၂.၅၂	၂.၅၂
စုစုပေါင်း	၃.၂၁	၁၂.၈၂	၁၆.၀၃

၆။ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း(၉၂)ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၁၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၃၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ (၆)နှစ်မြောက်တွင် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့် အခန်း အမျိုးအစား	ဝန်ဆောင်မှု ပေးနိုင်မည့် အခန်း	Occupancy rate(%)	၁ခန်း လျှင် ဝန်ဆောင်ခ နှုန်း
				US$
(က)	Single Room	၇၈	၇၅ %	၈၀
(ခ)	Double Room	၇၁	၇၅ %	၈၀
(ဂ)	Suite Room	၆	၇၅ %	၁၀၀

၈။ လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	US$/သန်း
(က)	ဝင်ငွေ	၃.၄၃
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၂.၅၉
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၀.၈၄

၉။ နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၀.၂၈ သန်း နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၀.၁၉ သန်းရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်း

ကြေကာလမှာ(၆)နှစ် (၁၀)လဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း(IRR) မှာ ၁၄.၉၀ % ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့(နောက်ဆက်တွဲ-က)**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်နေရာသည် လက်ရှိ မြို့ပြစီမံကိန်းအား ထိခိုက်မှု မရှိနိုင်သလို နောင်ပြုလုပ်မည့် မြို့ပြစီမံကိန်းအားလည်း ထိခိုက်မှု မရှိနိုင်ပါကြောင်း။

(၂) Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd.၏ အဆိုပြုတင်ပြလာသည့် Hotel ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းဖြင့် ဒေသခံပြည်သူများ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်း နှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေနိုင်ပါကြောင်း။

(၃) အဆိုပြုလျှောက်ထားသည့် နေရာသည် အဆိုပြုလာသည့် Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd.၏ လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ဒေသခံများ၏ လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိပါကြောင်း။

(၄) Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd.၏ အဆိုပြုထားသည့် မြေနေရာသည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစား မှန်ကန်ပါကြောင်း။

(၅) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း အကျိုးရှိစေမည့် လုပ်ငန်းများဖြစ်ပါသဖြင့် ပြည်ပရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအပေါ် ထောက်ခံပါကြောင်း။

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု(CSR)အတွက် နှစ်စဉ် ရရှိလာမည့် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ % အား အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာ အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)ကို ဆောင်ရွက်ပြီး EIA အစီရင်ခံစာအား ရေးဆွဲပြုစုတင်ပြရန်။

(၃) အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှု ရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စနစ်တကျ စွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ အပါအဝင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အစီအမံများ၊ စောင့်ကြည့် လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်တွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(အထက်ပါ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)အား Wunkyin(Environment)Myanmar Cooperative Ltd. (EMC) မှ Third Party အဖြစ်ရေးဆွဲ ပြုစုလျက်ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)

(၁) တိုးတက်လျက်ရှိသည့် ခရီးသွားကဏ္ဍနှင့်အတူ ပိုမိုဝင်ရောက်လာသည့် ဧည့်သည်များအတွက် အဆင့်မီအိပ်ခန်းများနှင့် အခြားဝန်ဆောင်မှုများ ဖြည့်ဆည်း ပေးမည့် စုစုပေါင်း အခန်း(၁၅၅)ခန်းပါ ဟိုတယ်(၁)လုံး၊ Villas (၂၆)လုံး၊ Shopping Mall (၂)ခု နှင့် ရုပ်ရှင်ရုံ အငယ်စား(၁)ခုတို့ပါဝင်မည့် စီမံကိန်းဖြစ်သည့်အတွက် Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd. မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြလာခြင်းကို ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(၂) တင်ပြလာသည့် မြေအမျိုးအစားသည် လယ်မြေအမျိုးအစားဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရသည့်အပြင် ပိုင်ရှင်(၃)ဦးထံမှ ဝယ်ယူထားပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သဖြင့် လယ်မြေကို အခြားနည်း အသုံးပြုရန်အတွက် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ တရားဝင် ခွင့်ပြုချက်ရရှိရေး ဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း။

(၃) အထပ်(၉)ထပ် ၊ အခန်း(၁၅၅)ခန်းပါ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည့်အတွက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက် ရရှိထားသော်လည်း ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက် ရယူ ဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း။

(၄) ငှားရမ်းမည့် အခန်း၁ နှုန်းထားများတွင် Single Room(၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈၀၊ Double Room ၁ ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈၀ ၊ Suite Room(၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၀ နှုန်း စသည်ဖြင့် သတ်မှတ်ဖော်ပြထားသဖြင့် ငှားရမ်းမည့် နှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှုများလည်း လျော်ကန်သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(အထက်ပါ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီမှ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။)

(ဃ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း (နောက်ဆက်တွဲ- ဃ)**

(၁) ပုသိမ်မြို့တွင် တည်ဆောက်မည့် Hotel တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(၂) အဆောက်အဦအပိုင်းတွင် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံပါကြောင်း-

စဥ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည် နှင့် ရေတွက်ပုံ	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံ တင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	Tower Crane/ (Nos)	၈	-	၁
(ခ)	Elevator/(Nos)	၈	-	၇
(ဂ)	Batching Plant/ (Nos)	၁	-	၁
(ဃ)	Station Pump/ (Nos)	၂	-	၂
(င)	Concrete Mixer Truck/ (Nos)	၈	-	၆
(စ)	System Formwork / m^2	၆၄၇၁	-	၆၄၇၁
(ဆ)	35 Ton Mobile Crane/ Nos	၂	-	၂

Nos= စီးရေ ၊ m^2 = စတုရန်းမီတာ

(င) **ပုသိမ်မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့** ။ ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။**(နောက်ဆက်တွဲ- င)**

၁၁။ ကျပ်ငွေ အထောက်အထားအဖြစ် Mya Bay Development Co., Ltd. အမည်ဖြင့် ရိုးမဘဏ်တွင် (၂၅-၃-၂၀၁၅) နေ့စွဲရှိ စာရင်းဖွင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၂၁၉,၄၂၃,၂၉၂ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် Mr. Amnaj Tanaka အမည်ဖြင့် Bangkok Bank ၌ (၂၉-၁-၂၀၁၄) နေ့စွဲရှိ စာရင်းဖွင့် ငွေလက်ကျန် US$ ၅၂၇၉၇.၃၁ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ အဆိုပြု လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော သောက်သုံးရေအတွက် မီတာ(၁၀၀)အနက်ရှိသော ၄ လက်မ ပိုက်ရေတွင်းသုံးတွင်းအား တူးဖော်ပြီး Waste Treatment System များ အသုံးပြုကာ သုံးစွဲမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု နှင့် လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ ကြိုတင် ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ် ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် မီးဘေး ကာကွယ်ထားရှိမှုများအား စနစ်တကျဆောင်ရွက်ထားရှိမည့် Plan တင်ပြထားပါကြောင်းနှင့် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုထားပါသည်။

၁၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ကုမ္ပဏီမှ CSR အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်း သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပြီး EIA နှင့် EMP Report တို့အား ရေးဆွဲလျက်ရှိပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် လိုအပ်သော လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမှာ ၁၃၉၀ kilowatt ဖြစ်ပါကြောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားနှင့်အညီ ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် ပစ္စည်းများအား ပြင်ဆင် တင်ပြီးပြီး ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ကတိဝန်ခံချက် တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၁၆။ (က) (၆-၈-၂၀၁၅)နေ့တွင် အဆိုပြုချက်အား ကော်မရှင်သို့ တင်ပြခဲ့ပြီး လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေမှာ Mya Bay Development Co., Ltd. ၏ ဒါရိုက်တာ ဒေါ်ဝင်းဝင်းခိုင် အမည်ဖြင့် အသုံးပြုခွင့် ရရှိထားပြီး ဖြစ်သော်လည်း လယ်မြေ ဖြစ် သဖြင့် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့်အတွက် ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့၏ မြေနေရာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိရန် တင်ပြထားဆဲဖြစ်သဖြင့် ကော်မရှင်မှ အဆိုပြုချက် လက်ခံထားသည်မှာ ရက်ပေါင်း ၉၀ ကျော်လွန်နေပါသောကြောင့် အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည်ပေးပို့ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ယခုအခါ ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့၏ မြေနေရာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိထားပြီး ဖြစ်ပါသောကြောင့် အဆိုပြုချက်အား ၁၄-၃-၂၀၁၆ နေ့တွင် လုပ်ငန်း အမျိုးအစား ပြောင်းလဲ၍ ပြင်ဆင် တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ယခင် တင်ပြခဲ့သည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစားမှာ Hotel , Shopping Mall and Villas စသည့် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ ဖြစ်ပြီး ယခု ပြန်လည်တင်ပြလာသည့် လုပ်ငန်းမှာ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦမှာ (၉)ထပ် အဆောက်အဦ (၁)လုံးဖြစ်ပါသည်။

(င) ကားပါကင်နေရာတွင် ကားစီးရေ ၄၂ စီးနှင့် မော်တော်ဆိုင်ကယ် ၁၆ စီး ရပ်နားနိုင်မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(စ) မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်စာရင်းမှာ မူလအဆိုပြုတင်ပြထားသည့် Hotel , Shopping Mall and Villas စသည့် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအတွက် ဆောက်လုပ်ရန်ဖြစ်ကြောင်း နှင့် ယခု ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်မည့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအတွက် ထောက်ခံထားခြင်း မဟုတ်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

(ဆ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ မြေနေရာ ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် (၂၁-၁-၂၀၁၆)နေ့တွင် ကျင်းပသော ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၃/၂၀၁၆)မှ ခွင့်ပြုပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၇။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd. အမည်ဖြင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့၊ ၁၁ ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၅၀)၊ သစ်ညိုကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၃၈/၂၊ ၃၈/၃၊ ၃၈/၅)ရှိ စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ(၁၅.၂၈)ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း ကိစ္စအပေါ် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

နောက်ဆက်တွဲ(က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၁၀၀/၃-၁/အစိုးရ (ဧရာဝတီ)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်လည်တင်ပြခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၈. ၇. ၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၃/န-၁၂၂၉/၂၀၁၅ (၈၈၃)

၁။ ဟောင်ကောင်ရှိ H&Co Real Estate Holding Co., Ltd မှ နိုင်ငံခြား ၈၀% နှင့် Mya Bay Development Co.,Ltd မှ မြန်မာ ၂၀% တို့ ဖက်စပ်ထူထောင်ပြီး Mya Bay H&Co Platinum Pathein Co.,Ltd အမည်ဖြင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့ (၁၁)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၅၀)၊ သစ်ညိုကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၃၈/၂၊ ၃၈/၃၊ ၃၈/၅)ရှိ စုစုပေါင်းမြေ(၁၅. ၂၈)ဧကတွင် Hotel, Shopping Mall and Villas စသည့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Jonathan Paul Nichols မှတင်ပြလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား လိုအပ်သလိုဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် သဘောထားပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုမည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်းရှိ/မရှိ**

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်နေရာသည် လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းအား ထိခိုက်မှုမရှိနိုင်သလို နောင်ပြုလုပ်မည့် မြို့ပြစီမံကိန်းအားလည်း ထိခိုက်မှုမရှိနိုင်ပါကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

(ခ) **မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်/မဖြစ်**

Mya Bay H&Co Platinum Pathein Co.,Ltd ၏ ယခုအဆိုပြုတင်ပြလာသည့် Hotel, Shopping Mall and Villas ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းဖြင့် ဒေသခံပြည်သူများ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု

အတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေနိုင်ပါကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

(ဂ) ဖော်ပြပါမြေနေရာတွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိ/မရှိ

အဆိုပြုလျှောက်ထားလာသည့်နေရာသည် ယခုအဆိုပြုလာသည့် Mya Bay H&Co Platinum Pathein Co.,Ltd ၏ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ဒေသခံများ၏ လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိပါကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားဟုတ်/မဟုတ်

ဖော်ပြပါ Mya Bay H&Co Platinum Pathein Co.,Ltd အဆိုပြုထားသည့် မြေနေရာသည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှန်ကန်ပါကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

(င) တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏အကြံပြုချက်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အနေဖြင့် ယခုအဆိုပြုလာသည့် Mya Bay H&Co Platinum Pathein Co.,Ltd ၏ Hotel, Shopping Mall and Villas ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများသည် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း အကျိုးရှိစေမည့်လုပ်ငန်းများဖြစ်ပါသဖြင့် ပြည်ပရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအပေါ် ထောက်ခံပါကြောင်း အကြံပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(သိန်းအောင်)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

Mya Bay H&Co Platinum Pathein Co.,Ltd
လှည့်လည်စာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

MZH Letter

နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

NPT-4848 21.10.15 MB-1040 ၂၂/၁၀

စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၆)/(၂၈၈၀ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊အောက်တိုဘာလ ၂၀ ရက်

သို့

✓ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၉ - ၉ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ရက - ၄ / န - ၀၃၀ / ၂၀၁၅ (၇၇၁)

၁။ ဟောင်ကောင်ရှိ H & CO Real Estate Holding Co., Ltd. (နိုင်ငံခြား ၈၀ %) နှင့် Mya Bay Development Co., Ltd. (မြန်မာ ၂၀ %) တို့ဖက်စပ်ထူထောင်ပြီး Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd. အမည်ဖြင့် ဧရာဝတီ တိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့ (၁၁) ရပ်ကွက် ၊ ကွင်းအမှတ် (၅၀) ၊ သစ်ညိုကုန်းကွင်း ၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၃၈ / ၂ ၊ ၃၈ / ၃ ၊ ၃၈ / ၅) ရှိ စုစုပေါင်း မြေ (၁၅.၂၈) ဧကတွင် Hotel, Shopping Mall and Villas စသည့် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စ နှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ Hotel, Shopping Mall and Villas တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများ နှင့် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ ၊ စွန့်ပစ်အရည်များကြောင့် ရေထု ညစ်ညမ်းမှု ၊ မြေထုညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း နှင့် အဆိုပါစွန့်ပစ် အရည်များ ၊ စွန့်ပစ် ပစ္စည်းများအား စနစ်တကျ စွန့်ပစ်မှု မရှိပါက ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ပြည်သူလူထု၏ ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd. မှ လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်မည့် Hotel, Shopping Mall and Villas စသည့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ နှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ် ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊လူမှုရေး နှင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကိုလျော့နည်းစေရန်အတွက်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်း ကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြု လွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility - CSR) အတွက် နှစ်စဉ်ရရှိလာမည့် အသားတင်

အမြတ်ငွေ၏ (၂ %) အား အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) အဆိုပြု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA) ကို ဆောင်ရွက်ပြီး EIA အစီရင်ခံစာအား ရေးဆွဲပြုစုတင်ပြရန်၊

(ဂ) အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှု ရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှုများ မဖြစ်ပေါ်စေရေး သို့မဟုတ် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ် ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်များ ၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်(Environmental Management Plan - EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန် နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ ဟိုတယ် နှင့် ခရီးသွားလာရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ ၊ ညွှန်ကြားချက်များ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ နှင့် အညီ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်း/ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများ ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(မျိုးညွန့် ၊ ဒုတိယအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

D:\DICM\October - CD\Mya Bay H & Co Platium Pathein Co.,Ltd.doc2

နောက်ဆက်တွဲ (ဂ)

MB-1038
22/10

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈-၈ (အုပ်ချုပ်မှု) /နပတ/ ၃၃၆၀
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၁၉ ရက်။

NPT-4890
21.10.15 သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၂၉-၉-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၀/၂၀၁၅(၇၇၂)

၁။ ဟောင်ကောင်ရှိ H& Co Real Estate Holding Co., Ltd (နိုင်ငံခြား၈၀%)နှင့် Mya Bay Development Co., Ltd (မြန်မာ၂၀%)တို့ဖက်စပ်ထူထောင်ပြီး Mya Bay H&CO Platinum Pathein Co.,Ltd အမည်ဖြင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့၊ ၁၁ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၅၀)၊ သစ်ညို ကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၃၈/၂၃၈/၃၂၃၈/၅)ရှိ စုစုပေါင်းမြေ(၁၅.၂၈)ဧကတွင် Hotel, Shopping Mall and Villas စသည့်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr.Jonatha Paul Nichols မှ အဆိုပြုလွှာတင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၏မြို့တော်ဖြစ်သောပုသိမ်မြို့သည် ငွေဆောင်ကမ်းခြေ၊ ချောင်းသာ ကမ်းခြေဒေသများကဲ့သို့ ပြည်တွင်းပြည်ပဧည့်သည်များစိတ်ဝင်စားသည့် ခရီးစဉ်ဒေသနှင့်ဆက်စပ် သော မြို့ဖြစ်ပြီးခရီးသွားကဏ္ဍ အတွက်အလားလာကောင်းမွန်သောဒေသဖြစ်ပါသည်။ တိုးတက်လျက် ရှိသည့် ခရီးသွားကဏ္ဍနှင့်အတူ ပိုမိုဝင်ရောက်လာသည့် ဧည့်သည်များအတွက် အဆင့်မီအိပ်ခန်းများ နှင့် အခြားဝန်ဆောင်မှုများဖြည့်ဆည်းပေးမည့် စုစုပေါင်းအခန်း(၁၅၅)ခန်းပါ ဟိုတယ်(၁)လုံး၊ Villas (၂၆)လုံး၊ Shopping Mall (၂)ခုနှင့်၊ရုပ်ရှင်ရုံအငယ်စား(၁)ခုတို့ပါဝင်မည့် စီမံကိန်းဖြစ်သည့်အတွက် Mya Bay H&CO Platinum Pathein Co., Ltd မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြလာခြင်းကို ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါ။

C-2 -1 Remark -LH

၃။ ယခုအဆိုပြုတင်ပြလာသည့် မြေအမျိုးအစားသည်လယ်မြေအမျိုးအစားဖြစ်ကြောင်းတွေ့ရှိရသည့်အပြင်ပိုင်ရှင်(၃)ဦးထံမှ ဝယ်ယူထားပြီးဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် မည်ဖြစ်သဖြင့် လယ်မြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုရန်အတွက် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ တင်ပြလျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသော်လည်း တရားဝင်ခွင့်ပြုချက်ရရှိရေးဆောင်ရွက်ပြီးတင်ပြသွားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ Mya Bay H &CO Platinum Pathein Co., Ltd မှ အထပ်(၉)ထပ်၊အခန်း(၁၅၅)ခန်းပါ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည့်အတွက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိထားသော်လည်း ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးစည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက်ရယူဆောင်ရွက်သွားရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ Mya Bay H &CO Platinum Pathein Co., Ltd မှ ငှားရမ်းမည့် အခန်းခနှုန်းထားများ တွင် Single Room (၁)ခန်းလျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၈၀)၊ Double Room(၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၈၀)၊ Suite Room (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၀၀) နှုန်း စသည်ဖြင့် သတ်မှတ်ဖော်ပြထားသဖြင့် ငှားရမ်းမည့်နှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့်ဝန်ဆောင်မှုများလည်း လျော်ကန်သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

၆။ မူလအဆိုပြုချက်တွင် Villa (၂၆) လုံးတည်ဆောက်ပြီး၊ (၁) လုံးလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၀၀၀၀၀) နှုန်းဖြင့် ရောင်းချရန် ထည့်သွင်းတင်ပြထားသော်လည်း (၂၇-၇-၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အဆိုပြုလွှာ စစ်ဆေးရေးအဖွဲ့၏ (၂၆/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးတွင် အပြီးအပိုင်ရောင်းချခွင့်မရှိဘဲ ငှားရမ်းခွင့်သာ ရရှိနိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဆွေးနွေးခဲ့သဖြင့်အဆိုပါ Villa များတည်ဆောက်ရေးကိစ္စအားဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုတော့ဟုသိရှိရပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍မူလ Villa (၂၆)လုံး တည်ဆောက်ရန်လျာထားသည့် မြေဧရိယာ (၄) ဧကခန့်တွင် ကုမ္ပဏီမှ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်အား ထပ်မံတင်ပြရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ Mya Bay H&CO Platinum Pathein Co., Ltd မှ ဆောင်ရွက်မည့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်း အတွက်ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့်တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ၊ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့်ပက်သက်၍ အခွန်သက်သာခွင့်မှာကော်မရှင်၏ အဆုံးအဖြတ်သာ ရယူရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ထို့အပြင် Mya Bay H&CO Platinum Pathein Co., Ltd မှ ဆောင်ရွက်မည့်ဟိုတယ် လုပ်ငန်းအတွက် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေး၊ အခန်းများဖွဲ့စည်းရေးနှင့် လိုအပ်သော Facilities များ ထည့်သွင်းရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့် လိုင်စင်ဆိုင်ရာ

အမိန့်များတွင် ပါဝင်သော ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးဆိုင်ရာ အခြေခံလိုအပ်ချက်စံနှုန်းများ(Basic Requirements and Criteria)ထက်မနိမ့်ကျစေရေးအတွက်အဆိုပါဥပဒေ၊အမိန့်များကို ကြိုတင်ရယူလေ့လာ၍ ဆောင်ရွက်သွားရန်လည်းလိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဦးဌေးအောင်)

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ

မျှော

နောက်ဆက်တွဲ (ဃ)

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊ မအသ / MIC / ၁၅၂၁ / ၂၀၁၅။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ (၁၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co.,Ltd ၏ Hotel, Shopping Mall and Villas စသည့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ(၂၉)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၀/၂၀၁၅ (၇၇၃)

၁။ အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Mya Bay H & CO Platinum Co., Ltd မှ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ(၂၉)ရက်စွဲဖြင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့ (၁၁)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၅၀)သစ်ညိုကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၃၈/၂ ၃၈/၃၊ ၃၈/၅)ရှိ စုစုပေါင်းမြေ (၁၅.၂၈)ဧကတွင် Hotel, Shopping Mall and Villas စသည့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သောပုံစံများနှင့် အသေးစိတ်ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များ ပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ (၂-၁၀-၂၀၁၅)ရက်နေ့မှ (၁၂-၁၀-၂၀၁၅) ရက်နေ့အထိ အဆောက်အဦအတွက်အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ပုသိမ်မြို့တွင် တည်ဆောက်မည့် Hotel, Shopping Mall and Villas တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် အဓိကဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းဖြစ်သော Cement, Rebar နှင့် Structural Steel များကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းခြင်းမပြုဘဲ ပြည်တွင်းမှသာ ဝယ်ယူ၍ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
၁။	Tower Crane	၈ Nos	-	၁ Nos
၂။	Elevator	၈ Nos	-	၇ Nos
၃။	Batching Plant	၁ Nos	-	၁ Nos
၄။	Station Pump	၂ Nos	-	၂ Nos
၅။	Concrete Mixer Truck	၈ Nos	-	၆ Nos
၆။	System Formwork	၆၄၇၁ m^2	-	၆၄၇၁ m^2
၇။	35 Ton Mobile Crane	၂ Nos	-	၂ Nos

Nos = စီးရေ , m^2 = စတုရန်းမီတာ

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့်အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဉက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ကြည်လွင်၊အတွင်းရေးမှူး)
MIC Projects Assessment Committee
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd
– ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
– အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee
– ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

နောက်ဆက်တွဲ (င)

မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့
ပုသိမ်မြို့
စာအမှတ်၊ ၃၇၇၀ / ဆ-၇ /ပသ-၁ (၀၀၂)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၁၆ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ် (၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းအကြောင်းပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ ရန်ကုန်မြို့၊ (၂၇. ၁၀. ၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၁၀/၂၀၁၅ (၈၃၉)

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဟောင်ကောင်ရှိ H & CO Real Estate Holding Co.,Ltd. (နိုင်ငံခြား ၈၀ %) နှင့် Mya Bay Development Co.,Ltd (မြန်မာ ၂၀%) တို့ ဖက်စပ်ထူထောင်ပြီး Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co.,Ltd အမည်ဖြင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့၊ (၁၁) ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် (၅၀)၊ သစ်ညိုကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၃၈/၂၊ ၃၈/၃၊ ၃၈/၅) ရှိ စုစုပေါင်းမြေ (၁၅. ၂၈) ဧကတွင် Hotel, Shopping Mall and Villas စသည့်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr.Jonathan Paul Nichols မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြခဲ့ရာ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေအခန်း (၆)၊ အပိုဒ် (၄၃) ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကိုစိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန်လိုအပ်ပါကြောင်းကို ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းအကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပုသိမ်မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း သဘောထား မှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

အမှုဆောင်အရာရှိ
(မောင်တိုး၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ
မျှော

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN COMPANY LIMITED

MIC PROPOSAL

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Building (32), Nay Pyi Taw,

The Republic of the Union of Myanmar.

Date:

Subject: Application for Investment Permit for establishment of foreign company for carrying out Hotel business at Ayeyarwaddy Division in the Republic of the Union of Myanmar.

Yours Excellency,

1 We, respectfully requests Myanmar investment Commission to approve our investment proposal and to issue investment permit for Hotel business under the name of Mya Bay H & Co Platinum Pathein Co.,Ltd as a joint venture Foreign Investment Company in the Republic of the Union of Myanmar according to the Foreign Investment Law of the Republic of the Union of Myanmar.

2 We, respectfully submit the following documents for your kind consideration and approval.

(1) Proposal of the promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar.	Attachment - A
(2) Director List	Attachment - B
(3) Investment Schedule	Attachment - C
(4) Economic Benefit Schedule / The Statement of Economic Justification	Attachment - D
(5) Joint Venture Agreement	Attachment - E
(6) Land Lease Agreement (Draft)	Attachment - F
(7) Photo of machinery and equipment to be imported	Attachment - G
(8) Coporate Social Responsibilities	Attachment - H
(9) Annual Water Requirement	Attachment - I
(10) Promisc to Deduct and Pay Personal Tax On Salary	Attachment - J
(11) Social and Welfare Plan	Attachment - K
(12) Hotel Layout Plan and Photo	Attachment - L
(13) Environment control plan	Attachment - M
(14) Fire Protection plan	Attachment - N
(15) Documents of H & Co Real Estate Holding Limited	Attachment - O
(16) Original Bank Statement of Foreign side and Myanmar side	Attachment - P
(17) Documents of Mya Bay Development Co.,Ltd	Attachment - Q
(18) Documents of submitting for company registration	Attachment - R
(19) Memorandum of Association and Articles of Association	Attachment - S
(20) Car Parking	Attachment - T

3. We also respectfully request MIC to grant the following tax exemptions and reliefs on our investment project in accordance with section 27 of the foreign investment law.

a. exemption from income-tax for a period extending to (5) consecutive years, inclusive of the year of commencement of production of our goods and exemption or relief from income-tax for a further reasonable period, depending upon the success of our enterprise in which investment is made;

b. exemptions or reliefs from income tax on profits of the business if they are maintained for re-investment in a reserve fund and re-invested therein within 1 year after the reserve is made;

c. right to deduct depreciation from the profit, after computing as the rate of deducting depreciation stipulated by the Union, in respect of machinery, equipment, building or other capital assets used in the business for the purpose of income tax assessment;

d. if the goods produced by any manufactruing business are exported, relief from income tax up to 50 percent on the profits accrued from the said export;

e. right to pay income tax on the income of investors at the rates applicable to the citizens residing within the Union;

f. right to deduct expenses from the assessable income, such expenses incurred in respect of research and development relating to the business which are actually required and are carried out within the Union;

g. right to carry forward and set-off the loss up to 3 consecutive years from the year the loss is actually sustained within 2 years following the enjoyment of exemption or relief from income tax as contained in sub-section (a), for each business;

h. exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

i. exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on raw materials imported for production for the first three-year after the completion of construction of business;

j. if the volume of investment is increased with the approval of the Commission and the original investment business is expanded during the permitted period, exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for use in the business expanded as such;

k. exemption or relief from commercial tax on the goods produced for export.

4. We, intend to achieve the followings,

(a) Promotion and expansion of exports

(b) Acquisition of high technology

(c) Opening up of more employment opportunities

(d) Regional development

Should you have any questions, please feel free to contact us.
We look forward to your favorable reply soon.

Sincerely,
Mya Bay H & Co Platinum Pathein Co.,Ltd

Managing Director
Mr. Jonathan Paul Nichols

Attachment - A

000045

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FROREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

5

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ / ကမကထပြုသူ၏အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊

စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ၊

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ သို့မဟုတ် ကမကထပြုသူ၏-

(က) အမည် ....

(ခ) အဖအမည် ....

(ဂ) နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) နေရပ်လိပ်စာ ....

(၁) ပြည်တွင်း ....

(၂) ပြည်ပနိုင်ငံ ....

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ....

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ....

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီ တည်ရှိရာလိပ်စာ ....

....

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ နှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့် သူများ၏-

(က) အမည် ....

(ခ) အဖအမည် ....

(ဂ) နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) နေရပ်လိပ်စာ ....

(၁) ပြည်တွင်း ....

(၂) ပြည်ပနိုင်ငံ ....

Form (1)

Proposal Form of Investor/Promoter for the investment to be made
in the Pepublic of the Union of Myanmar

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No:

Date 9 - 7 - 2015

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's of Promoter's:-
   - (a) Name **Mr.Jonathan Paul Nichols**
   - (b) Father's Name **Mr.Paul Vincent Nichols**
   - (c) ID No./Passport No. **E 4126852**
   - (d) Citizenship **Australian**
   - (e) Address: **No.29, Smith Street, Manly, Sydney New South Wales, Australia 2095**
     - (i) Address in Myanmar **No.73, Bo Yar Nyunt Street, Penth House, Dagon Tsp, Yangon.**
     - (ii) Residence abroad ....
   - (f) Name of Principle Organization ....
   - (g) Type of Business ....
   - (h) Principle Company's Address: ....

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-
   - (a) Name **Daw Win Win Khine**
   - (b) Father's Name **U Khin Aung**
   - (c) ID/NRC No./Passport No. **12/OuKaMa(N)103626**
   - (d) Citizenship **Myanmar**
   - (e) Adress: **No.60, Rm(B-3-C), Boyar Nyunt Street, Yawmingyi Qtr, Dagon Tsp, Yangon.**
     - (i) Adress in Myanmar ....
     - (ii) Residence abroad ....

6

(f) Parent Company ....

(g) Type of Business ....

(h) Parent Company's Address ....

....

Remarks: The following documents need to attach according to the above paragraph (1)and(2):-

(1) Company Registration Certificate (Copy); **Attachment - B**

(2) National Identificaton Card (Copy) and Passport (Copy); **Attachment - B**

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business; **Attachment - B**

3. Type of Proposed investment business:-

(a) Manufacturing **Hotel Services**

(b) Service Business related with manufacturing ....

....

(c) Service ....

(d) Others ....

Remarks: Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One hundred percent ....

(b) Jonint Venture:

(i) Foreigner and Citizen **MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO., LTD**

(ii) Foreigner and Government Department/Organization ....

....

(c) By Contract based:

(i) Foreigner and Citizen ....

(ii) Foreigner and Government Department/Organization ....

....

Remarks: The Following information needs to attach for the above Paragraph (4):- **Exhibit -1, 1(a)**

(i) Share ratio for the authrized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors;

(ii) Jonint Venture Agreement (Draft) and recommendation of Attorney General's Office if the investment is related with the State;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

7

5. Information related to Company incorporation

(a) Authorized Capital ....**100,000,000 US$**........

(b) Type of Share ....**Ordinary Share**........

(c) Number of Share ....**100,000,000**........

....

Remarks: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submited with regard to above paragraph 5. **Attachment - S**

6. Particulars relating to Capital of the investment business

	Kyat/US$(Million)
(a) Amount/Percentage of Local capital to be contributed	**3.206814 US$ (20%)**
(b) Amount/Percentage of Foreign Capital to be brought in	**12.827257 US$ (80%)**
Total	**16.034071 US$ (100%)**

(c) (Annual/period) of proposed capital to be brought in

........**Within one month from the date of issuance of MIC Permit**........

(d) Last date of capital brought in

........**Within 2 years from the date of issuance of MIC Permit**........

(e) Proposed duration of Investment ....**50 Years**........

(f) Commencement date of Construction **Within 3 months from the date of issuance of MIC Permit**

(g) Construction Period ....**3 Years**........

Remarks: Desctibe with annexure if it is required for the above Para 6(c)

7. Detail list of foreign capital to be brouth in-

	Foreign Currency (Million)	**Equivalent Kyat (Million)**
(a) Foreign Currency (Type of currency and amount)	**10.302357 US$**	**10302.357 Kyat**
(b) Machinery and Equipments and Value (to enclose detail list)	**2.524900 US$**	**2524.900 Kyat**
(c) List of initial Raw Materials and value (to enclose detail list)	....	....

(d)	Value of licence, Intellectual Property, Industrial Design, Trade Mark, Patent, etc.	....	....
(e)	Value of Technical Know-how	....	....
(f)	Other	....	....
	Total	**12.827257 US$ Million**	**12827.257 Kyat Million**

Remarks: The evidence of permission shall be submitted for the above para 7(d) and (e).

8. Detail list of Paid up Capital to be brought in from Local-

		Kyat (Million)
(a)	Amount	**3206.814**
(b)	Value of Machinery and Equpments (to enclose detail list)	....
(c)	Rental rate for building/land	....
(d)	Cost of building Construction	....
(e)	Value of Furniture and Assets (to enclose detail list)	
(f)	Value of initial Raw Material requirement (to enclose detail list)	....
(g)	Others	....
	Total	**3206.814**

9. Particulars about the investment business-

(a) Investment Location(s)/Place **Land No.50, (11) Ward, Thitnyo Kone, U Pine No.(38/2, 38/3, 38/5), Pathein Township, Ayeyarwaddy Region.**

(b) Type and area requirement for Land or Land and Building

(i) Loacial **Land No.50, (11) Ward, Thitnyo Kone, U Pine No.(38/2,38/3, 38/5), Pathein Township, Ayeyarwaddy Region.**

(ii) Number of Land/Building and area **Land - 15.28 acres**

(iii) Owner of the Land ....

(aa) Name/Company/Department ....Daw Win Win Khine..........

(bb) National Registration No. ....12/OuKaMa(Naing)103626..........

(cc) Adress No.60, Rm(B-3-C), Boyar Nyunt Street, Yawmingyi Qtr, Dagon Tsp, Yangon. ....

(iv) Type of Land ....15.28 Acre..........

(v) Period of Land lease contract ....50 Years..........

(vi) Lease Period .... From .... To (50) years

(vii) Lease Rate ....1US$ per sq-meter per year...........

(aa) Land ....

(bb) Building ....

(viii) Ward ....11 Ward..........

(ix) Township ....Pathein Township,..........

(x) State/Region ....Ayeyarwaddy Region..........

(xi) Lessee ....MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO., LTD..........

(aa)Name/Name of Company/Department MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO., LTD

(bb) Father's Name ....

(cc) Citizernship ....

(dd) Passport No ....

(ee) Residence Address ....

Remarks: Following particulars have to enclosed for above Para 9(b) **Attachment - F**

(i) to enclose land map, land ownership and ownership evidences;

(ii) Draft land lease agreement, recommendation from Union Attorney General Office if the land is related to the State;

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type/No. of Building ....One Hotel (9 Stories)..........

(ii) Area ....13900 sq-metre..........

(d) Product to be produced/Service ....

(1) Name of Product ....One Hotel (9 Stories)..........

(2) Estimate amount to be produced annually..........Exhibit - 3..........

(3) Type of Service ....Hotel Services..........

(4) Estimate value of Service annually..........Exhibit - 3..........

Remarks: Detail list shall be enclosed with regard to the above para 9 (d).

(e) Annual requirement of materials/ raw materials

Remarks: According to the above Para 9 (e) detail list of products in terms of type of Products, quantity, value, tecnical specifications for the production shall be lised and enclosed.

(f) Production System ....

(g) Technical Know-how ....

(h) Sales System ....

(i) Annual Fuel Requirement **Disel Oil - 55,480 Gals**

(to prescribe type and quantity)

(j) Annual electricity requirement **1,740,211 kwh**

(k) Annual water requirement ....

(to prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information about financial standing- **Attachment - D**

(a) Name/Company Name ....

(b) National Registration No./Passport No. ....

(c) Bank Account No. ....

Remarks: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above para 10.

11. List of employment to be recruited in the investment business:- **Exhibit - 5**

(a) Employment from local (92), No. (100)%

(b) Required Technicians and Executives from abroad ( ), No. ( )%

(Engineer, QC, Buyer, Management, etc. based on the nature of business and required period)

Remarks: As per para 11 the following information shall be enclosed:-

(i) No. of employee, occupations, salary rates, etc;

(ii) Social seurity and welfare arrangements for employee/labour;

(iii) family accompany with foreign employee;

12. Particulars with regard to the economic justifications: -

	Foreign Currency	Equivalent Estimated Kyat
(a) Annual Income	Exhibit - 6	
(b) Annual expenditure	Exhibit - 6	
(c) Annual net profit	Exhibit - 6	
(d) Yearly Investments	Exhibit - 7	
(e) Recoupment period	Exhibit - 8	
(f) Other benefits (to enclose detail calculation)	Exhibit - 9,10,11,12	

13. Evaluation of environmental impact:-
    (a) Organization for evaluation of environmental assessment;
    (b) Duration of the evaluation for environmental assessment;
    (c) Compensation programme for environmental damages (draft environmental law)
    (d) Water purification system and waste water treatment system;
    (e) Garbage management system;
    (f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on Socio-economic assessments;
    (a) Organization for evaluation of socio-economic assessments;
    (b) Duration of the evaluation for socio-economic assessments;
    (c) No. of volunteers (Corporate Social Responsibility) programme;

15. The above mentioned information and documents enclosed herewith this application are true and correct as per my understanding,checked by myself and submitted with signed hereunder.

Signature: JNichols

Name: Mr.Jonathan Paul Nichols

Occupation: MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO., LTD

12

Attachment - B

PROPOSAL FORM(1)RE-ITEM (1,2)

List of Directors of Mya Bay H & Co Platinum Pathein Co.,Ltd to be formed in Myanmar

Exhibit - 1

Sr.No.	Name	Citizen	Passport No	Position	Address
	Representative of H & Co Real Estate Holding Co.,Ltd				
1	Mr.Jonathan Paul Nichols	Australian	E 4126852	Managing Director	No.29, Smith Street, Manly, Sydney New
					South Wales, Australia, 2095
2	Mr.Scott Patrick Hall	USA	505708689	Director	Bel Air on the Peak, House 29, Villa Bel
					Air, Puk Fu Lam, Hong Kong.
	Representative of Mya Bay Developments Co.,Ltd				
3	Daw Win Win Khine	Myanmar	12/Ou Ka Ma (N)103626	Director	No.60,Rm (B-3-C), Boyar Nyunt St, Yawmingyi
					Qtr, Dagon Township, Yangon.

Exhibit - 1 (a)

List of Shareholders of Mya Bay H & Co Platinum Pathein Co.Ltd

Sr.No.	Name	Citizen	Passport No	Percentage	Address
1	H & Co Real Estate Holding Co.,Ltd			80%	
	Representative by (1) Mr. Jonathan Paul Nichols	Australian	E 4126852		No.29, Smith Street, Manly, Sydney
					New South Wales, Australia, 2095
	(2) Mr. Scott Patrick Hall	USA	505708689		Bel Air on the Peak, House 29, Villa Bel
					Air, Puk Fu Lam, Hong Kong.
	Representative of Mya Bay Developments Co.,Ltd				
2	Daw Win Win Khine	Myanmar	12/Ou Ka Ma (N)103626	20%	No.60,Rm (B-3-C), Boyar Nyunt St, Yawmingyi
					Qtr, Dagon Township, Yangon.
				100%	

Attachment - C

PROPOSAL FORM(1)RE-ITEM 12(d)
MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD
YEARLY INVESTMENT/CAPITAL COST(USD)

Exhibit - 7

No	Particular	Qty	Dimension (sq.m)	Amount US $	Amount (Kyats)
1	Hotel Construction Cost	1	13,900	13,009,171.00	13,009,171,000
2	Machinery to be Imported			2,524,900	2,524,900,000
3	Cash			500,000	500,000,000
	Total			16,034,071.00	16,034,071,000

Exchange Rate 1US$ = 1000 Ks

Attachment - D

Economic Benefit Schedule / The Statement of Economic Justification

Contents

No.	Description	Remark
1	List of Directors	Exhibit - 1
2	List of Shareholders	Exhibit - 1 (a)
3	Building Requirement	Exhibit - 2
4	List of Machinery to be Imported	Exhibit - 2 (a)
5	List of Machinery to be purchased from local	Exhibit - 2 (b)
6	Service to be produced for Hotel	Exhibit - 3
7	Working Capital and Cash Flow Statement	Exhibit - 4
8	List of Personal Requirement for Hotel	Exhibit - 5
9	Profit & Loss Account	Exhibit - 6
10	Yearly Investment / Capital Cost	Exhibit - 7
11	Recroupment Period	Exhibit - 8
12	Calculation of Internal Rate of Return	Exhibit - 9
13	Foreign Exchange and Local Savings	Exhibit - 10
14	Financial Benefit To State (Income Tax, Commercial Tax and Salary Tax)	Exhibit - 11
15	Annual Water Requirement	Exhibit - 12
16	Annual Electricity Requirement	Exhibit - 13

PROPOSAL FORM(1)RE-ITEM (1,2)

List of Directors of Mya Bay H & Co Platinum Pathein Co.,Ltd to be formed in Myanmar

Exhibit - 1

Sr.No.	Name	Citizen	Passport No	Position	Address
	Representative of H & Co Real Estate Holding Co.,Ltd				
1	Mr.Jonathan Paul Nichols	Australian	E 4126852	Managing Director	No.29, Smith Street, Manly, Sydney New
					South Wales, Australia, 2095
2	Mr.Scott Patrick Hall	USA	505708689	Director	Bel Air on the Peak, House 29, Villa Bel
					Air, Puk Fu Lam, Hong Kong.
	Representative of Mya Bay Developments Co.,Ltd				
3	Daw Win Win Khine	Myanmar	12/Ou Ka Ma (N)103626	Director	No.60,Rm (B-3-C), Boyar Nyunt St, Yawmingyi
					Qtr, Dagon Township, Yangon.

Exhibit - 1 (a)

List of Shareholders of Mya Bay H & Co Platinum Pathein Co.Ltd

Sr.No.	Name	Citizen	Passport No	Percentage	Address
1	H & Co Real Estate Holding Co.,Ltd			80%	
	Representative by (1) Mr. Jonathan Paul Nichols	Australian	E 4126852		No.29, Smith Street, Manly, Sydney
					New South Wales, Australia, 2095
	(2) Mr. Scott Patrick Hall	USA	505708689		Bel Air on the Peak, House 29, Villa Bel
					Air, Puk Fu Lam, Hong Kong.
	Representative of Mya Bay Developments Co.,Ltd				
2	Daw Win Win Khine	Myanmar	12/Ou Ka Ma (N)103626	20%	No.60,Rm (B-3-C), Boyar Nyunt St, Yawmingyi
					Qtr, Dagon Township, Yangon.
				100%	

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 7 & 8

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD

Building Requirement (Value in USD)

Value in USD

Exhibit-2

No	Particular	Qty	Dimension (sq.m)	Amount US $
	Hotel Construction Cost	1	13,900	13,009,171.00
	Total			13,009,171.00

Exchange Rate 1US$=1000 Kyats

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 7 & 8

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD

Platinum Pathein Construction Cost

Value in USD

Exhibit-2 (Detail)

Item	Description	Hotel ($)	Amt (Ks)
1	Excavation Work	41,069	41,069,000
2	Refilling Work	242,541	242,541,000
3	Road	225,145	225,145,000
4	Culvert	15,540	15,540,000
5	Bridge	63,391	63,391,000
6	Retaining Wall	114,432	114,432,000
7	Main Drain & Sub Drain	58,241	58,241,000
8	Pilling Work	459,000	459,000,000
9	Building		-
	Hotel	8,945,481	8,945,481,000
10	M & E	2,685,016	2,685,016,000
11	Landscaping Work 1 lot	159,315	159,315,000
	Total	13,009,171	13,009,171,000

Exchange Rate 1US$=1000 Kyats

PROPOSAL FORM(1)RE.ITEM 7(b)

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD

List of Machinery to be Imported

Exhibit - 2(a)

Sr.No	Particular	A/u	Qty	Unit Price $	Amount ($)
1	Tower Crane	Nos	1	155,300.00	155,300
2	Elevator	Nos	4	87,500.00	350,000
3	Batching Plant	Nos	1	174,800.00	174,800
4	Station Pump	Nos	2	77,500.00	155,000
5	Concrete Mixer Truck	Nos	6	58,300.00	349,800
6	System Formwork	Set	1	466,000.00	466,000
7	35 Ton Mobile Crane	Nos	2	437,000.00	874,000
	Total Amount		17		2,524,900

Exchange Rate 1US$=1000Kyats

PROPOSAL FORM(1)RE.ITEM 7(b)

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD

List of Machinery to be Purchased (Local)

Exhibit - 2(b)

Sr.No	Particular	A/u	Qty	Unit Price ($)	Amount ($)
1	Generator KVA 500	Unit	3	67,800	203,400
	Total				203,400

Exchange Rate 1US$=1000Kyats

PROPOSAL FORM(1)RE-ITEM 9(d)(2)
MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD

Exhibit - 3

Service to be produced for Hotel

Particular	(Construction Period)	Rate US$	Yr -1				Yr - 2				Yr - 3-5			
			Qty	Occun - pancy	Amount (US$)	Amt(EquKs)	Qty	Occun pancy	Amount (US$)	Amt(EquKs)	Qty	Occun pancy	Amount (US$)	Amt(EquKs)
Income From Hotel		(Per room Per Day)												
Number of Guest														
Room Income														
Single Room		80	78	50%	1,138,800	1,138,800,000	78	60%	1,366,560	1,366,560,000	78	70%	1,594,320	1,594,320,000
Double Room		80	71	50%	1,036,600	1,036,600,000	71	60%	1,243,920	1,243,920,000	71	70%	1,451,240	1,451,240,000
Suite Room		100	6	50%	109,500	109,500,000	6	60%	131,400	131,400,000	6	70%	153,300	153,300,000
Total Room Income					2,284,900	2,284,900,000			2,741,880	2,741,880,000			3,198,860	3,198,860,000
F&B Income														
Food & Drink (US$5/pax)		5	43435		217,175	217,175,000	52122		260,610	260,610,000	60809		304,045	304,045,000
Total Income					2,502,075	2,502,075,000			3,002,490	3,002,490,000			3,502,905	3,502,905,000

Exchange Rate 1US$ = 1000 Kyats

PROPOSAL FORM(1)RE-ITEM 9(d)(2)
MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD

Exhibit - 3

Service to be produced for Hotel

Particular	Rate US$	Yr -6-10				Yr - 11-15				Yr - 16-20			
		Qty	Occun - pancy	Amount (US$)	Amt(EquKs)	Qty	Occun pancy	Amount (US$)	Amt(EquKs)	Qty	Occun pancy	Amount (US$)	Amt(EquKs)
Income From Hotel	(Per room Per Day)												
Number of Guest													
Room Income													
Single Room	80	78	75%	1,708,200	1,708,200,000	78	80%	1,822,080	1,822,080,000	78	80%	1,822,080	1,822,080,000
Double Room	80	71	75%	1,554,900	1,554,900,000	71	80%	1,658,560	1,658,560,000	71	80%	1,658,560	1,658,560,000
Suite Room	100	6	75%	164,250	164,250,000	6	80%	175,200	175,200,000	6	90%	197,100	197,100,000
Total Room Income				3,427,350	3,427,350,000			3,655,840	3,655,840,000			3,677,740	3,677,740,000
F&B Income													
Food & Drink (US$5/pax)	5	65153		325,763	325,762,500	69496		347,480	347,480,000	70153		350,765	350,765,000
Total Income				3,753,113	3,753,112,500			4,003,320	4,003,320,000			4,028,505	4,028,505,000

Exchange Rate 1US$ = 1000 Kyats

PROPOSAL FORM(1)RE-ITEM 9(d)(2)
MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD

Service to be produced for Hotel

Exhibit - 3

Particular	Rate US$	Yr -21-25				Yr - 25-30			
		Qty	Occun - pancy	Amount (US$)	Amt(EquKs)	Qty	Occun pancy	Amount (US$)	Amt(EquKs)
Income From Hotel	(Per room Per Day)								
Number of Guest									
Room Income									
Single Room	80	78	90%	2,049,840	2,049,840,000	78	90%	2,049,840	2,049,840,000
Double Room	80	71	90%	1,865,880	1,865,880,000	71	90%	186,588	186,588,000
Suite Room	100	6	90%	197,100	197,100,000	6	100%	219,000	219,000,000
Total Room Income				4,112,820	4,112,820,000			2,455,428	2,455,428,000
F&B Income									
Food & Drink (US$5/pax)	5	78183		390,915	390,915,000	78840		394,200	394,200,000
Total Income				4,503,735	4,503,735,000			2,849,628	2,849,628,000

Exchange Rate 1US$ = 1000 Kyats

PROPOSAL FORM(1)RE-ITEM 6 (c)
MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD
AMOUNT OF WORKING CAPITAL AND CASH FLOW STATEMENT

Exhibit - 4

	Construction	Operation Period							
	Period	Yr 1	Yr 2	Yr 3-5	Yr 6-10	Yr 11-15	Yr 16-20	Yr 21-25	Yr 26-30
Cash In Flow	US $	US $	US $	US $	US $	US $	US $	US $	US $
In Cash	16,034,071								
Net Profit after tax		173,345	545,885	926,346	1,130,931	2,896,662	2,184,427	2,460,474	1,427,045
Depreciation		1,573,747	1,573,747	1,573,747	1,573,747	-	-	-	-
Total	16,034,071	1,747,092	2,119,632	2,500,093	2,704,678	2,896,662	2,184,427	2,460,474	1,427,045
Cash Outflow									
Hotel Building	13,009,171								
Machinery Equipment & Others	2,524,900								
Generator KVA 500 (3) Unit	203,400								
Working Capital	296,600								
	16,034,071								
Net Cash Inflow	-	1,747,092	2,119,632	2,500,093	2,704,678	2,896,662	2,184,427	2,460,474	1,427,045
Opening Bal	-	-	1,747,092	3,866,724	6,366,817	9,071,495	11,968,158	14,152,584	16,613,058
Closing Bal	-	1,747,092	3,866,724	6,366,817	9,071,495	11,968,158	14,152,584	16,613,058	18,040,103

Exchange Rate 1US$ = 1000 Ks

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11(a,b)

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD

List of Personal Requirement for Hotel

Exhibit - 5

NO	Type of Personal	Department	Year -1					Year - 2					Year - 3 - 30				
			Monthly Pay	Yearly Pay		Kyats	Equ:US$	Monthly Pay	Yearly Pay		Kyats	Equ:US$	Monthly Pay	Yearly Pay		Kyats	Equ:US$
1	Local Personal		Scale Kyats	Scale Kyats	No of Person	Yearly Amt	Yearly Amt	Scale Kyats	Scale Kyats	No of Person	Yearly Amt Ks	Yearly Amt $	Scale Kyats	Scale Kyats	No of Person	Yearly Amt	Yearly Amt
	General Manager	Adiministration	300,000	3,600,000	1	3,600,000	3,600	320,000	3,840,000	1	3,840,000	3,840	320,000	3,840,000	1	3,840,000	3,840
	Executive Secretary	Adiministration	180,000	2,160,000	1	2,160,000	2,160	200,000	2,400,000	1	2,400,000	2,400	200,000	2,400,000	1	2,400,000	2,400
	Sales and Marketing Manager	Operation	200,000	2,400,000	1	2,400,000	2,400	220,000	2,640,000	1	2,640,000	2,640	220,000	2,640,000	1	2,640,000	2,640
	Chief Engineer	Operation	250,000	3,000,000	1	3,000,000	3,000	270,000	3,240,000	1	3,240,000	3,240	270,000	3,240,000	1	3,240,000	3,240
	Front Office Manager	Operation	200,000	2,400,000	1	2,400,000	2,400	220,000	2,640,000	1	2,640,000	2,640	220,000	2,640,000	1	2,640,000	2,640
	Human Resources	Adiministration	200,000	2,400,000	1	2,400,000	2,400	220,000	2,640,000	1	2,640,000	2,640	220,000	2,640,000	1	2,640,000	2,640
	Residence Manager	Operation	200,000	2,400,000	1	2,400,000	2,400	220,000	2,640,000	1	2,640,000	2,640	220,000	2,640,000	1	2,640,000	2,640
	Security Manager	Adiministration	200,000	2,400,000	1	2,400,000	2,400	220,000	2,640,000	1	2,640,000	2,640	220,000	2,640,000	1	2,640,000	2,640
	Environmental Officer	Operation	200,000	2,400,000	1	2,400,000	2,400	220,000	2,640,000	1	2,640,000	2,640	220,000	2,640,000	1	2,640,000	2,640
	Food & Beverages Manager	Operation	200,000	2,400,000	1	2,400,000	2,400	220,000	2,640,000	1	2,640,000	2,640	220,000	2,640,000	1	2,640,000	2,640
	Finance Manager	Finance	200,000	2,400,000	1	2,400,000	2,400	220,000	2,640,000	1	2,640,000	2,640	220,000	2,640,000	1	2,640,000	2,640
	Marketing Staff	Operation	120,000	1,440,000	2	2,880,000	2,880	140,000	1,680,000	2	3,360,000	3,360	140,000	1,680,000	2	3,360,000	3,360
	Sales Staff	Operation	120,000	1,440,000	2	2,880,000	2,880	140,000	1,680,000	2	3,360,000	3,360	140,000	1,680,000	2	3,360,000	3,360
	Event Planner & Staff	Operation	120,000	1,440,000	3	4,320,000	4,320	140,000	1,680,000	3	5,040,000	5,040	140,000	1,680,000	3	5,040,000	5,040
	Maintenance Staff	Operation	180,000	2,160,000	4	8,640,000	8,640	200,000	2,400,000	4	9,600,000	9,600	200,000	2,400,000	4	9,600,000	9,600
	Reservation Staff	Operation	110,000	1,320,000	4	5,280,000	5,280	130,000	1,560,000	4	6,240,000	6,240	130,000	1,560,000	4	6,240,000	6,240
	Guest Staff	Operation	110,000	1,320,000	6	7,920,000	7,920	120,000	1,440,000	6	8,640,000	8,640	120,000	1,440,000	6	8,640,000	8,640
	Housekeeping Staff	Operation	110,000	1,320,000	20	26,400,000	26,400	120,000	1,440,000	20	28,800,000	28,800	130,000	1,560,000	20	31,200,000	31,200
	Laundary Staff	Operation	110,000	1,320,000	5	6,600,000	6,600	120,000	1,440,000	5	7,200,000	7,200	130,000	1,560,000	5	7,800,000	7,800
	Security Staff	Adiministration	110,000	1,320,000	10	13,200,000	13,200	120,000	1,440,000	10	14,400,000	14,400	130,000	1,560,000	10	15,600,000	15,600
	Inspection Team	Operation	110,000	1,320,000	2	2,640,000	2,640	120,000	1,440,000	2	2,880,000	2,880	120,000	1,440,000	2	2,880,000	2,880
	Food and Beverages Staff	Operation	120,000	1,440,000	20	28,800,000	28,800	130,000	1,560,000	20	31,200,000	31,200	140,000	1,680,000	20	33,600,000	33,600
	Finance Staff	Finance	120,000	1,440,000	3	4,320,000	4,320	140,000	1,680,000	3	5,040,000	5,040	140,000	1,680,000	3	5,040,000	5,040
	Total				92	141,840,000	141,840			92	156,360,000	156,360			92	162,960,000	162,960

Exchange Rate 1US$=1000Kyats

PROPOSAL FORM(1)RE-ITEM12(a.b.c)

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD

Profit & Loss Account

Exhibit - 6

Particular	Year 1 US $	Year 2 US $	Year 3-5 US $	Year 6-10 US $	Year 11-15 US $	Year 16-20 US $	Year 21-25 US $	Year 26-30
Rooms Income	2,284,900	2,741,880	3,198,860	3,427,350	3,655,840	3,677,740	4,112,820	2,455,428
Food & drinks (US$5/pax)	217,175	260,610	304,045	325,763	347,480	350,765	390,915	394,200
Less: Commercial Tax	(125,104)	(150,125)	(175,145)	(187,656)	(200,166)	(201,425)	(225,187)	(142,481)
Net Income	2,376,971	2,852,366	3,327,760	3,565,457	3,803,154	3,827,080	4,278,548	2,707,147
Operation Cost Projection								
Room Sales (12%)	274,188	329,026	383,863	411,282	438,701	441,329	493,538	294,651
Food & drinks (70%)	152,023	182,427	212,832	228,034	243,236	245,536	273,641	275,940
Total Operation Cost	426,211	511,453	596,695	639,316	681,937	686,864	767,179	570,591
Gross Profit	1,950,761	2,340,913	2,731,065	2,926,141	3,121,217	3,140,215	3,511,369	2,136,555
Overhead Cost								
Salaries	141,840	156,360	162,960	150,360	150,360	150,360	150,360	150,360
Land Rental	61,829	64,920	68,012	71,103	74,195	77,286	80,378	83,469
Depreciation								
Hotel	1,300,917	1,300,917	1,300,917	1,300,917	-	-	-	-
Machinery	272,830	272,830	272,830	272,830	-	-	-	-
Total Overhead Cost	1,777,416	1,795,028	1,804,719	1,795,210	224,555	227,646	230,738	233,829
Net Profit	173,345	545,885	926,346	1,130,931	2,896,662	2,912,569	3,280,632	1,902,726
Income Tax				**(282,733)**	**(724,166)**	**(728,142)**	**(820,158)**	**(475,682)**
Net Profit After Tax	**173,345**	**545,885**	**926,346**	**848,198**	**2,172,497**	**2,184,427**	**2,460,474**	**1,427,045**
CSR 2%	**3,467**	**10,918**	**18,527**	**16,964**	**43,450**	**43,689**	**49,209**	**28,541**

Exchange Rate 1USD = 1000 Ks

PROPOSAL FORM(1)RE-ITEM 12(d)
MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD
YEARLY INVESTMENT/CAPITAL COST(USD)

Exhibit - 7

No	Particular	Qty	Dimension (sq.m)	Amount US $	Amount (Kyats)
1	Hotel Construction Cost	1	13,900	13,009,171.00	13,009,171,000
2	Machinery to be Imported			2,524,900	2,524,900,000
3	Cash			500,000	500,000,000
	Total			16,034,071.00	16,034,071,000

Exchange Rate 1US$ = 1000 Ks

PROPOSAL FORM(1)RE-ITEM 12 (e)

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD

Recroupment Period

Exhibit - 8

	Construction	Operation Period							
	Period	Yr 1	Yr 2	Yr 3-5	Yr 6-10	Yr 11-15	Yr 16-20	Yr 21-25	Yr 26-30
Cash In Flow	US $	US $	US $	US $	US $	US $	US $	US $	US $
In Cash	16,034,071								
Net Profit after tax		173,345	545,885	926,346	1,130,931	2,896,662	2,184,427	2,460,474	1,427,045
Depreciation		1,573,747	1,573,747	1,573,747	1,573,747	-	-	-	-
Total	16,034,071	1,747,092	2,119,632	2,500,093	2,704,678	2,896,662	2,184,427	2,460,474	1,427,045
Cash Outflow									
Hotel Building	13,009,171								
Machinery Equipment & Others	2,524,900								
Generator KVA 500 (3) Unit	203,400								
Working Capital	296,600								
	16,034,071								
Net Cash Inflow	-	1,747,092	2,119,632	2,500,093	2,704,678	2,896,662	2,184,427	2,460,474	1,427,045
Opening Bal	-	-	1,747,092	3,866,724	6,366,817	9,071,495	11,968,158	14,152,584	16,613,058
Closing Bal	-	1,747,092	3,866,724	6,366,817	9,071,495	11,968,158	14,152,584	16,613,058	18,040,103

Exchange Rate 1US$ = 1000 Ks

Payback Period 6 years & 10 months

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 12 (f)
MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD
Calculation of Internal Rate of Return

Exhibit - 9

Sr No	Net Cash Flow	Acc : Net Cash Flow	Discount Rate (10%)			Discount Rate (15%)		
			DF	DCF	DNCF	DF	DCF	DNCF
-1	(16,034,071.00)	(16,034,071.00)		(16,034,071.00)	(16,034,071.00)		(16,034,071.00)	(16,034,071.00)
1	1,747,091.75	(14,286,979.25)	0.9091	1,588,281.11	(14,445,789.89)	0.8696	1,519,270.99	(14,514,800.01)
2	2,119,632	(12,167,346.80)	0.8264	1,751,664.26	(12,694,125.63)	0.7561	1,602,654.10	(12,912,145.92)
3	2,500,093	(9,667,253.65)	0.7513	1,878,319.98	(10,815,805.65)	0.6575	1,643,811.25	(11,268,334.67)
4	2,500,093	(7,167,160.50)	0.6830	1,707,563.62	(9,108,242.03)	0.5718	1,429,553.26	(9,838,781.41)
5	2,500,093	(4,667,067.35)	0.6209	1,552,307.84	(7,555,934.19)	0.4972	1,243,046.31	(8,595,735.10)
6	2,704,678	(1,962,389.58)	0.5645	1,526,790.60	(6,029,143.59)	0.4323	1,169,232.20	(7,426,502.89)
7	2,704,678	742,288.20	0.5132	1,388,040.63	(4,641,102.95)	0.3759	1,016,688.38	(6,409,814.52)
8	2,704,678	3,446,965.98	0.4665	1,261,732.18	(3,379,370.77)	0.3269	884,159.16	(5,525,655.35)
9	2,704,678	6,151,643.75	0.4241	1,147,053.84	(2,232,316.93)	0.2843	768,939.89	(4,756,715.46)
10	2,704,678	8,856,321.53	0.3855	1,042,653.28	(1,189,663.64)	0.2472	668,596.35	(4,088,119.12)
11	2,896,662	11,752,983.93	0.3505	1,015,280.17	(174,383.47)	0.2149	622,492.75	(3,465,626.37)
12	2,896,662	14,649,646.33	0.3186	922,876.64	748,493.17	0.1869	541,386.20	(2,924,240.16)
13	2,896,662	17,546,308.73	0.2897	839,163.10	1,587,656.26	0.1625	470,707.64	(2,453,532.52)
14	2,896,662	20,442,971.13	0.2633	762,691.21	2,350,347.47	0.1413	409,298.40	(2,044,234.13)
15	2,896,662	23,339,633.53	0.2394	693,460.98	3,043,808.45	0.1229	355,999.81	(1,688,234.32)
16	2,184,427	25,524,060.43	0.2176	475,331.29	3,519,139.75	0.1069	233,515.24	(1,454,719.08)
17	2,184,427	27,708,487.33	0.1978	432,079.64	3,951,219.39	0.0929	202,933.26	(1,251,785.82)
18	2,184,427	29,892,914.23	0.1799	392,978.40	4,344,197.79	0.0808	176,501.69	(1,075,284.13)
19	2,184,427	32,077,341.13	0.1635	357,153.80	4,701,351.58	0.0703	153,565.21	(921,718.92)
20	2,184,427	34,261,768.03	0.1486	324,605.84	5,025,957.42	0.0611	133,468.48	(788,250.43)
21	2,460,474	36,722,241.76	0.1351	332,410.00	5,358,367.42	0.0531	130,651.16	(657,599.28)
22	2,460,474	39,182,715.50	0.1228	302,146.17	5,660,513.60	0.0462	113,673.89	(543,925.39)
23	2,460,474	41,643,189.24	0.1117	274,834.92	5,935,348.52	0.0402	98,911.04	(445,014.35)
24	2,460,474	44,103,662.98	0.1015	249,738.08	6,185,086.60	0.0349	85,870.53	(359,143.81)
25	2,460,474	46,564,136.71	0.0923	227,101.73	6,412,188.33	0.0304	74,798.40	(284,345.41)
26	1,427,045	47,991,181.28	0.0839	119,729.04	6,531,917.36	0.0264	37,673.98	(246,671.44)
27	1,427,045	49,418,225.85	0.0763	108,883.50	6,640,800.87	0.0230	32,822.03	(213,849.41)
28	1,427,045	50,845,270.42	0.0693	98,894.19	6,739,695.05	0.0200	28,540.89	(185,308.52)
29	1,427,045	52,272,314.98	0.0630	89,903.81	6,829,598.86	0.0174	24,830.58	(160,477.94)
30	1,427,045	53,699,359.55	0.0573	81,769.65	6,911,368.52	0.0151	21,548.37	(138,929.57)
Yr31	1,427,045	55,126,404.12	0.0521	74,349.02	6,985,717.54	0.0131	18,694.28	(120,235.29)
				6,985,717.54	**11,162,824.20**		(120,235.29)	**(122,793,801.75)**

Internal Rate of Return = 14.9% , IRR = A + a x (B-A)

a-b

Exchange Rate 1US$ =1000 Kyats

PROPOSAL FORM(1)RE-ITEM 12(f)

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVINGS

Currency in US$ Exhibit - 10

	Year 1	Year 2	Year 3-5	Year 6-10	Year 11-15	Year 16-20	Year 21-25	Year 26-30
Foreign Currency Earnings								
Income in US$	2,502,075.00	3,002,490.00	3,502,905.00	3,753,112.50	4,003,320.00	4,028,505.00	4,503,735.00	2,849,628.00
Total Income in Kyat	2,502,075.00	3,002,490.00	3,502,905.00	3,753,112.50	4,003,320.00	4,028,505.00	4,503,735.00	2,849,628.00
Foreign Exchange Savings								
Foreign Currency Earnings								
Expenditures in US$	629,879.50	732,733.05	827,666.60	860,779.10	906,491.60	914,510.55	997,916.60	804,420.51
Taxes: Income Tax						728,142.30	820,157.91	475,681.52
: Commercial Tax	125,103.75	150,124.50	175,145.25	187,655.63	200,166.00	201,425.25	225,186.75	142,481.40
Total Expenditure in US$	754,983.25	882,857.55	1,002,811.85	1,048,434.73	1,106,657.60	1,844,078.10	2,043,261.26	1,422,583.43
Net Saving in US$	1,747,091.75	2,119,632.45	2,500,093.15	2,704,677.78	2,896,662.40	2,184,426.90	2,460,473.74	1,427,044.57
Accumulated Foreign	1,747,091.75	3,866,724.20	6,366,817.35	9,071,495.13	11,968,157.53	14,152,584.43	16,613,058.16	18,040,102.73
Currency Net Savings	1,747,091.75	3,866,724.20	6,366,817.35	9,071,495.13	11,968,157.53	14,152,584.43	16,613,058.16	18,040,102.73

Exchange Rate 1USD =1000 Kyats

PROPOSAL FORM(1)RE-ITEM12(f)

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD

FINANCLAL BENEFIT TO STATE

Exhibit - 11

Currency in US$

Sr.No	Year	25% Income Tax	Commercial Tax (5%)	Personal Salaries Income Tax (Local)(25%)	Total
1	Year 1		125104	1,650	126,754
2	Year 2		150125	1,770	151,895
3	Year 3		175145	1,770	176,915
4	Year 4		175145	1,770	176,915
5	Year 5		175145	1,770	176,915
6	Year 6	282,733	187656	1,770	472,158
7	Year 7	282,733	187656	1,770	472,158
8	Year 8	282,733	187656	1,770	472,158
9	Year 9	282,733	187656	1,770	472,158
10	Year 10	282,733	187656	1,770	472,158
11	Year 11	724,166	200166	1,770	926,102
12	Year 12	724,166	200166	1,770	926,102
13	Year 13	724,166	200166	1,770	926,102
14	Year 14	724,166	200166	1,770	926,102
15	Year 15	724,166	200166	1,770	926,102
16	Year 16	728,142	201425	1,770	931,338
17	Year 17	728,142	201425	1,770	931,338
18	Year 18	728,142	201425	1,770	931,338
19	Year 19	728,142	201425	1,770	931,338
20	Year 20	728,142	201425	1,770	931,338
21	Year 21	820,158	225187	1,770	1,047,115
22	Year 22	820,158	225187	1,770	1,047,115
23	Year 23	820,158	225187	1,770	1,047,115
24	Year 24	820,158	225187	1,770	1,047,115
25	Year 25	820,158	225187	1,770	1,047,115
26	Year 26	475,682	142481	1,770	619,933
27	Year 27	475,682	142481	1,770	619,933
28	Year 28	475,682	142481	1,770	619,933
29	Year 29	475,682	142481	1,770	619,933
30	Year 30	475,682	142481	1,770	619,933
		15,154,400	5,585,239	52,980	20,792,619

Exchange Rate 1US$ =1000 Kyats

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 12(f)

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD

Annual Water Requirement

Exhibit - 12

Hotel သောက်သုံးရေအတွက် မီတာ(၁၀၀) အနက်ရှိသော (၄ လက်မ)ပိုက်ရေတွင်းသုံးတွင်း

တို့အားတူးဖော်ပြီး water Treatment System များဖြင့်အသုံး ပြုကာသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 12 (b)
MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD
Annual Electricity Requirement

Exhibit - 13

Particulars	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5		Year 6-30	
	Unit (kwh)	Value $	Unit (kwh)	Value $	Unit (kwh)	Value $	Unit (kwh)	Value $	Unit (kwh)	Value $	Unit (kwh)	Value $
Electricity	1,740,216	242,882	1,740,216	242,882	1,740,216	242,882	1,740,216	242,882	1,740,216	242,882	1,740,216	242,882

Exchange Rate 1US$ =1000Kyats

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO., LTD

Myanmar Office : No.34/H, Alanpya Pagoda Road,
Mingalartaungnyunt Tsp;
Yangon, Myanmar

PLATINUM PATHEIN PROJECT

ELECTRICITY CONSUMPTION PER YEAR

Sr No	Description	Floor Area (sq.m)	Kilo Watt	kWh per day	kWh per Year	Remark
1	Hotel (155 Rooms)	13,900	1390	6,811	1,740,211	
		Grand Total			1,740,211	

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO., LTD

Myanmar Office : No.34/H, Alanpya Pagoda Road,
Mingalartaungnyunt Tsp;
Yangon, Myanmar

PLATINUM PATHEIN PROJECT

WATER CONSUMPTION PER YEAR

Sr No	Description	Floor Area (sq.m)	Person	Gallon per day	Gallon per year	Remark
1	Hotel (155 Rooms)	13,900	310	15,500	5,657,500	
		Grand Total			5,657,500	

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO., LTD

Myanmar Office : No.34/H, Alanpya Pagoda Road,
Mingalartaungnyunt Tsp;
Yangon, Myanmar

PLATINUM PATHEIN
PATHEIN

PLATINUM PATHEIN PROJECT

FUEL CONSUMPTION PER YEAR

Sr No	Description	KVA	Disel per day (gallon)	Disel per year (gallon)	Remark
1	Hotel (155 Rooms)	1635	152	55,480	3 Nosx500KVA
		Grand Total		**55,480**	

Attachment - E

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO., LTD.

JOINT VENTURE AGREEMENT

(5 - 2 - 2015)

36

MYA BAY H&CO PLATINUM PATHEIN CO., LTD JOINT VENTURE AGREEMENT

This Agreement (this "**Agreement**") is made and effective as of February 5, 2015, by and between:

(1) **MYA BAY DEVELOPMENTS CO., LTD ("MBD")**, a company incorporated in Myanmar and having its registered office at No. 34/H, Alanpya Pagoda Road, Mingalar Taungnyunt Township, Yangon, Myanmar; and

(2) **H&CO REAL ESTATE HOLDING LIMITED ("HCO")**, a company incorporated in Hong Kong and having its registered office at 16th Floor, Global Trade Square, 21 Wong Chuk Hang Road, Aberdeen, Hong Kong.

Whereas:

(A) MBD and HCO wish to participate in the establishment and operation of a joint venture company (the "**Company**") to be incorporated in Myanmar to carry on the Business(as defined below) and

(B) MBD and HCO wish to hold shares in the Company in the proportion (expressed as a percentage of the issued and paid-up capital of the Company) of twenty percent (20%) and eighty percent (80%), respectively.

Now, therefore, it is hereby agreed as follows:

1 Definitions and Interpretation

1.1 In this Agreement:

"**Act**" means the Companies Act (1914) of Myanmar;

"**Affilliate**" means, in relation to a person ("**Entity**"), any other persoon that (a) is directly or indirectly controlled by the Entity; or (b) directly or indirectly controls the Entity; or (c) is directly or indirectly controlled by a person that also, directly or indirectly, controls the Entity; and for purposes of this definition, a person is deemed to be directly controlled by an Entity if the Entity holds shares carrying the majority of votes exercisable at a general meeting of such person or when the Entity has the right to appoint or dismiss a majority of the directors thereof; and a company is indirectly controlled by a company (the "**parent company**") if a series of companies can be specified, beginning with the parent company and ending with the particular company so related, such that each company of the series, except the parent company, is directly controlled by one or more of the companies earlier in the series

"**Board**" means the board of directors for the time being of the Company.

"**Business**" has the meaning ascribed to it in Clause 6.1.

37

"Completion" means the completion of the subscription of the Shares pursuant to Clause 5.

"Director" means any HCO Director or MBD Director including, where applicable, any alternate director.

"financial year" means a period in respect of which an audited profit and loss account of the company is to be prepared for the purpose of laying before the Company at its annual general meeting, whether that period is a year or not.

"HCO Director" means any director for the time being of the Company nominated by HCO in accordance with Clause 8.1.2.

"Lease Agreement" means the lease agreement by and between MBD and the Company in the form mutually agreed by the Parties, which is being submitted to the MIC as part of the MIC investment application.

"MBD Director" means any director for the time being of the Company nominated by MBD in accordance with Clause 8.1.1.

"Memorandum of Association" means the Memorandum of Association of the Company referred to in Clause 3.2, and "**Articles of Association**" means the Articles of Association of the Company referred to in Clause 3.2, each as amended, modified or supplemented from time to time.

"MIC" means the Myanmar Investment Commission established pursuant to the Myanmar Foreign Investment Law (2012).

"MIC Permit" means the investment permit issued by the MIC.

"Parties" means MBD and HCO, and "Party" refers to either of them.

"Shareholders" means the Parties and any other person or persons holding any Shares who shall have executed a deed of ratification and accession pursuant to Clause 12.9.

"Shares" means the issued ordinary shares of US$1.00 each in the capital of the Company.

"United States Dollars" and "US$" mean the lawful currency of the United States of America.

1.2 **Except to the extent the context requires otherwise:**

1.2.1 any reference to a statutory provision shall include such provision as from

time to time modified or re-enacted so far as such modification or re-enactment applies or is capable of applying to any transaction entered into under or in connection with this Agreement;

1.2.2 references to a **"person"** include any individual, company, corporation, firm or other body corporate; and

1.2.3 references to the **"Appendix"**, **"Recitals"** and **"Clauses"** are to the appendix to, and recitals and clauses of , this Agreement.

1.3 The headings in this Agreement are for convenience of reference only and shall not affect the meaning or interpretation of this Agreement.

1.4 Words importing the singular shall include the plural, and vice versa, and words importing the masculine gender shall include the feminine and neuter gender.

1.5 The expression "this Agreement" or any similar expression shall mean these presents and any supplemental written agreement hereto as may be in force from time to time.

2 Conditional Agreement

2.1 This Agreement and the obligations of the Parties hereunder are conditional upon:

2.1.1 the issuance in favour of the Parties and the Company of an MIC Permit in respect of the establishment of the Company to undertake the operation of the Business;

2.1.2 the execution, delivery, approval and effectiveness of the Lease Agreement; and

2.1.3 the satisfaction of any other conditions that have been mutually agreed in writing by the Parties as conditions hereto or thereto.

2.2 If any of such conditions is not fulfilled, this Agreement shall ipso facto cease and determine and neithert Party shall have any claim against the other for costs, damages, compensation or otherwise.

3 Formation of the Company

3.1 **Formation and Incorporation:** Subject to the terms and conditions of this Agreement, the Parties shall procure as soon as practicable after the date of this Agreement the formation and incorporation in Myanmar of a private company limited by shares under the Act. The name of the company will be "Mya Bay H&Co Platinum Pathein Company Ltd."

3.2 **Memorandum and Articles of Association:** The Memorandum and Articles of Association shall be in such form and substance as are mutually agreed between the Parties prior to the incorporation of the Company and, upon the incorporation of the Company,the Memorandum and Articles of Association shall form part of this Agreement and shall bind the Shareholders.

4 Share Capital

4.1 **Share Capital:** The Company shall have an authorized share capital of One Hundred Million United States Dollars (US$ 100,000,000).

4.2 **Initial Subscribtion of Shares:** Upon its formation, the Company shall intially have issued and paid-up capital of US$ 150,000. The Parties shall subscribe to this initial amount of capital as follows:

4.2.1 MBD shall subscribe for US$30,000 and

4.2.2 HCO shall subscribe for US$ 120,000.

4.3 **Additional Subscriptions of Shares:** After the formation of the Company and the initial subscriptions of shares that are described in Clause 4.2 above, the Shareholders shall subscribe to and fund additional share capital of the Company in amounts that are required from time to time to meet the working capital and other financial requirements of the Business, in each case as authorized and approved by resolution of the Board from time to time.

4.4 **Proportionate Shareholding:** It is agreed by and between the Parties that, unless required by applicable law and mutually agreed by the Parties, or as set out in this Agreements, MBD shall at all times hold not more than twenty percent (20%) of the issued Shares and HCO shall at all times hold not less than eighty percent (80%) of the issued Shares.

5 Completion

5.1 **Date and Location:** Completion shall take place on such date and at such location as the Parties mutually agree in writing.

5.2 **Board Resolutions and Consideration**: On Completion:

5.2.1 Each Party shall cause its nominee Director(s) to pass Board resolutions of the Company, interms approved by the Parties prior to Completion:

(a) approving MBD's application for the Shares referred to in Clause 4.2.1 above and approving HCO's application for the Shares referred to in Clause

4.2.2 above; and

(b) allotting and issuing 30,000 Shares to MBD and 120,000 Shares to HCO as specified in Clause 4.2 above.

5.2.2 MBD shall pay to the Company the aggregate subscription consideration for the number of Shares to be subscribed by MBD, and HCO shall pay to the Company the aggregate subscription consideration for the number of Shares to be subscribed by HCO, pursuant to Clause 4.2.1 and Clause 4.2.1, respectively, by payment in cash in United States Dollars.

6 Business of the Company

6.1 **Business:** The Parties agree that the Company shall undertake and carry on: (a) the business of developing, designing, engineering, procuring, financing, constructing, selling, leasing, subleasing, operating and managing, and otherwise dealing in, residential, retail, hospitality, commercial, office, industrial and other types of real estate in and around Pathein City, Ayeyarwaddy Region, in each case to the fullest extent allowed by applicable legal requirements of Mynmar in effect from time to time; and in furtherance of this Business, the Company shall develop, design, engineer, procure, construct, sell, lease, sublease, operate, manage and otherwise deal in its mixed-use real estate project known as "Platinum Pathein", which shall consist of residential apartment, villa, retail podium / shopping mall, commercial, hotel and other components, to be located at the junction of Ngwe Saung Road and Chaung Tha Road, Pathein City, Ayeyarwaddy Region, and (b) such other businesses as may from time to time be approved by the Board (collectively, the "Business").

6.2 **Obligations of MBD:** In furtherance of the Business of the Company, MBD shall:

6.2.1 enter into the Lease Agreement with the Company;

6.2.2 fund its capital contributions as provided in this Agreement and required by resolution of the Board from time to time;

6.2.3 assis the Company with all property title, conveyancing, leasing and related matters, and all government approval, licensing and permitting matters, with respect to the Business, as requested and approved by the Board from time to time; and

6.2.4 perform such other duties and have such other obligations as are mutually agreed by the Parties from time to time during the term of this Agreement.

6.3 **Obligations of HCO:** In furtherance of the Business of the Company, HCO shall:

41

6.3.1 fund its capital contributions as provided in this Agreement and required by resolution of the Board from time to time;

6.3.2 assist the Company with equity and debt financing matters with respect to the Business, as requested and approved by the Board from time to time;

6.3.3 assist the Company with administrative, development, design, procurement, construction, management and other matters with respect to the Business, as requested and approved by the Board from time to time; and

6.3.4 perform such other duties and have such other obligations as are mutually agreed by the Parties from time to time during the term of this Agreement.

7 Representations and Warranties

7.1 Each of the Parties represents and warrants to and for the benefit of the other Party as follows:

7.1.1 it has the power and authority to enter into, exercise its rights and perform and comply with its obligations under this Agreement;

7.1.2 all actions and conditions required to be taken and fulfilled (including the obtaining of any necessary consents) to (a) enable it lawfully to enter into, exercise its rights and perform and comply with its obligations under this Agreement and (b) ensure that those obligations under this Agreement and (b) ensure that those obligations are valid, legally binding and enforceable, have been taken and fulfilled;

7.1.3 its obligations under this Agreement are valid, binding and enforceable; and

7.1.4 its entry into, exercise of its rights and/or performance of or compliance with its obligations under this Agreement do not and will not (a) violate any agreement to which it or any of its Affiliates is a party or which is binding on any of them or their respective assests or (b) result in the existence of or obligate any of them to create, any security over those assets.

8 Board of Directors

8.1 **Appointment of Directors:** Notwithstanding anything in the Articles of Association to the contary, the Shareholders agree that:

8.1.1 for so long as MBD shall hold at least twenty percent (20%) per cent of the issued share capital of the Company, MBD shall be entitled to appoint one (1) person as an MBD Director (who shall be designated the "**MBD Director**")

and to remove any prerson so appointed; Ma Win Win Khine shall ve deemed to have been appointed as the initial MBD Director pursuant to this Clause 8.1.1;

8.1.2 for so long as HCO shall hold at least eighty percent 80% of the issued share capital of the Company, HCO shall be entitled to appoint up to four persons as HCO Directors (who shall be designated the **"HCO Directors"**) and to remove any person or persons so appointed; Scott Patrick Hall, Jonathan Paul Nichols and Jeffery Alan Blount shall be deemed to have been appointed as the initial HCO Directors pursuant to this Clause 8.1.2;

8.1.3 every appointment or removal of a Director pursuant to this Clause shall be in writing and signed by or on behalf of the Shareholder appointing or removing such Director and shall be delivered to the Company Secretary at the registered office of the Company, and such appointment or removal shall take effect from the date on which it is first received by the Company Secretary or on the date specified therein , whichever shall be later date ; and

8.1.4 whenever for any reason a person ceases to be a Director , the Party that had appointed him or would be entitled to appoint him under this Clause shall appoint forthwith a replacement Director.

8.2 **Chairman :** Nothwithstanding anything in Articles of Association to thr contrary , the Chairman of the Board shall be one of the Directors appointes by HCO . Such right of appointment shall include the right to remove at any time from such office the person appointed by HCO as Chairman and the right of HCO at any time and from time to time determine the period during which sunh person shall hold the office of Chairman.

8.3 **Alternate Director :** A Director shall be entitled at any time and from tme to appoint any person to act as his alternate , and to terminate the appointment of such person , and in this connection the provisions of the Articles of Association shall be complied with.Such alternate director shall be entitled while holding office as such to receive notices of meetings of the Board and attend and vote as a Director at any such meetings at which the Director appointing him is not present and generally to exercise all the powers , rights , duites and authorities and to perfom all functions of his appointer as the Director appointing him . In addition,such alternate director shall be entitled to exercise the vote of the Director appointing him at any meeting of the Board and if such alternate director represents more than one Director, such alternate director shall be entitled to one vote for every Director he represents.

8.4 **Quorum :** The quorum for all meetings of the Directors shall be not less than three (3) Directors comprising at least one Director appointed by HCO ; provided that if ,within thirty (30) minutes from the time appointed for holding the meeting on a date, a quorum is not present , the meeting shall be adjourned to the seventh (7th) day following such

date (or such other date as may be agreed by the Directors present) at the same time and place and if at such adjourned meeting a quorum is again not present within thirty (30) minutes from the time appointed fro holding the meeting , the meeting shall be dissolved.

8.5 **Meetings :** Meetings of the Board shall be held at such times as the Board shall dertermine : provided that , unless otherwise agreed by the Board , a meeting of the Board shall be held in Myanmar at least once every twelve (12) months.Not less than three (3) days' prior notice (or such shorter period of notice in respect of any particular meeting as may be agreed by a Director appointed by each of the shareholders) of each meeting of the Board , speifying the date and time of the meeting and the business to be transacted at such meeting , shall given to all Directors.

8.6 **Resolutions :** All resolutions of the Directors shall be passed by a simple majority of votes of the Directors : provided always that no resolution of the Directors shall be passed at nay meeting of the Board wihout the alternative vote of at least one (1) Director appointed by HCO.

8.7 **Chairman of Meeting:** The Chairman shall preside as Chairman at every meeting of the Board. If there be no such Chairman or if at any meeting of the Board the Chairman is not present within fifteen (15) minutes after the time appointed for the holding of the relevant meeting, or if the Chairman is unwilling to act, another Director appointed by HCO shall be appointed Chairman of the meeting. The Chairman of a meeting of the Board shall not have a second or casting vote.

8.8 **Action in lieu of Meeting:** A resolution signed by a majority of the Directors for the time being entitled to receive notice of a meeting of the Directors, provided that such Directors include at least one Director appointed by HCO, shall be vaild and effective as if it had been a resolution passed at a meeting of the Board duly convened and held and may consist of several documents in the like form, each signed by one or more persons. For the purpose of this Clause 8.8, "in writing" and "signed" include approval by facsimile.

9 Meetings of Shareholders

9.1 Unless otherwise agreed by the Shareholders, all general meetings of the Company shall be held in Myanmar.

9.2 Notwithstanding anything in the Articles of Association to the contrary, no action of the Company shall be taken at any general meeting of the Company unless a quorum of Shareholders is present throughout the meeting. The quorum for all general meetings of the Company (including an adjourned meeting) shall be the Shareholder or Shareholders holding at least fifty percent (50%) of the Shares at the time of the relevant

meeting. The Sharholders agree that all questions arising at a general meeting of the Company shall, unless otherwise required by applicable law, be decided by a simple majority; provided always that no resolution of the Shareholders shall be passed at any general meeting of the Company without the affirmative vote of HCO.

9.3 If, within thirty (30) minutes from the time appointed for holding a general meeting of the Company, a quorum is not present, the meeting shall be adjoumed to the seventh (7th) day following such date (or such other day as the Directors may determine) at the same time and place and if at that adjourned meeting a quorum the meeting, the meeting shall be dissolved.

9.4 The Chairman appointed pursuant to Clause 8.2 shall preside as Chairman at every general meeting of the Company. If there is no such Chairman or if at any general meeting he is not present within fifteen (15) minutes after the time appointed for the holding of the relevant meeting, or if he is unwilling to act, HCO shall choose one of the other HCO Directors appointed by it to preside as Chairman of the meeting. The Chairman of a general meeting of the Company shall not have a second or casting vote.

10 Management

10.1 The Board shall determine the general policies of the Company, including but not limited to, the scope of its activities and operations.

10.2 Notwithstanding Clause 10.1, the day-to-day management and administration of the Company shall be vested in the Managing Director of the Company, who shall be a Director appointed by HCO.

10.3 Notwithstanding Clauses 10.1 and 10.2, the Parties agree that the Managing Director is empowered to take any action that is within the day-to-day management and administration of the Company without the prior approval of the Board.

11 Disposal or Charging of the Shares

No Shareholder shall, except with the prior written consent of all Shareholders at that time, create or permit to exist any pledge, lient or charge over, or grant any option or other right or dispose of any interest in, all or any of the Shares held by it (otherwise than by a transfer of such Shares in accordance with the provisions of Clause 12) and any person in whose favour any such pledge, lien or charge is created or premitted to exist or such option or right is granted or such interest is disposed of shall be subject to and bound by the same limitations and provisions as embodied in this Agreement.

12 Transfer of Shares

12.1 Subject to Clause 12.9 and except in the case of a transfer referred to in Clause 12.2 (a "Permitted Transfer") no Shareholder shall sell assign convey dispose of or other-

wise transfer any or all of the Shares held by it, or all or any part of its interest in such Shares (each, a "Transfer"), other than in accordance with the relevant provisions of this Agreement and the Articles of Association and unless and until the rights of pre-emption and first refusal conferred by this Clause 12 have been exhausted or waived.

12.2 For the purpose of Clause 12, a Permitted Transfer means:

12.2.1 a Transfer by a Shareholder of any or all of its Shares in the Company with the prior consent in writing of the MIC and all the other Shareholders;

12.2.2 a Transfer by HCO of any or all of its Shares in the Company to an Affiliate or Affiliates of HCO; and

12.2.3 a Transfer of any or all Shares held by MBD to HCO pursuant to the exercise by HCO of its option pursuant to Clause 12.10 below.

12.3 The Shareholders shall use their best endeavours to obtain the approval of the MIC, as well as all other necessary consents and approvals required by applicable laws and regulations or any other Person, to effect any Premitted Transfer.

12.4 Except for a Permitted Transfer, any Shareholder who intends to Transfer any Share or Shares (for the purpose of this Clause 12 only, referred to as the "Transfer") shall provide to the Company notice in writing of such intention (a " Transfer Notice"). Subject as hereinafter mentioned, a Transfer Notice shall constitute the Company the Transferor's agent for the Transfer of the Share(s) specified therein (the4 "Tranfer SShares") to the Shareholder (s) other than the Transferor at the price specified in the Transfer Notice. A Transfer Notice shall not be revocable except with the written con sent of the Directors.

12.5 The company shall by notice in writing inform each Shareholder other than the Transferor of number and price of the Transfer Shares and invite each such Shareholder to apply in writing to the Company within twenty-one (21) days of the date of the despatch of the notice (which date shall be specified therein) for such maximum number of the Transfer Shares (being all or any thereof) as such Shoareholder shall specify in such application.

12.6 If the Shareholders shall within the said period of twenty-one (21) days apply for all or (except where the Transfer Notice provides otherwise) anyofthe the Transfer Shares, the Directors shall allocate the Transfer Shares (or so many of them as shall be applied for as aforesaid) to or among the applicants and in case of competition pro rata (as nearly as possible) according to the number of Shares in the Company of which they are registered or unconditionally entitled to be registered as holders, provided that no applicant shall be obliged to take more than the maximum number of Shares specified

11

by it as aforesaid; and the Company shall forthwith give notice of such allocations (hereinafter called an "Allocation Notice") to the Transferor and to the Shareholders to whom the Transfer Shares have been allocated. The Shareholders shall, as soon as practicable after the date of the Allocation Notice use their best endeavours to obtain the approval of the MIC, as well as all necessary consents and approvals required by applicable laws and regulations or any other Person, to effect the transfer of the Shares comprised in the Allocation Notice to the purchasers named therein.

12.7 The Transferor shall, to the extent permitted by applicable law, be bound to transfer the Shares comprised in an Allocation Notice to the purchasers named therein within ten (10) days following the receipt of approval of the MIC referred to in Clause 12.6 at the registered office of the Company and if it shall fail to do so, the Chairman of the Company or some other person appointed by the Directors shall be deemed to have been appointed attorney of the Transferor with full power to execute, complete and deliver, in the name and on behalf of the Transferor, transfers of the Shares to the purchaser(s) thereof against payment of the price to the Company. On payment of the price to the Company the purchaser shall be deemed to have obtained a good quittance for such payment and on execution and delivery of the transfer the purchaser shall be entitled to require its name being entered in the Register of Members as the holder by transfer of the Shares. The Company shall forthwith pay the price into a separate bank account in the Company's name and shall hold such price in trust for the Transferor.

12.8 During the period of ninety (90) days following the expiration of the said period of twenty-one (21) days referred to in Clause 12.6, the Transferor shall be at liberty to transfer to any person (and on terms no more favourable than those offered to the other Shareholders) any Shares not allocated by the Directors in an Allocation Notice, subject to the approval of the MIC and provided that such approval not to be unreasonably withheld. In such event, the Shareholders shall use their best endeavours to obtain the approval of the MIC, as well as all necessary consents and approvals required by applicable laws and regulations or any other Person, to effect transfer of such Shares to such person.

12.9 It shall be a condition precedent to the right of any Shareholder to transfer Shares in the capital of the Company that the transferee of the relevant Shares (the "Transferee"), if not already bound by the provisions of this Agreement, executes in such form as may be reasonably required by and agreed between the other Shareholder(s) a deed of ratification and accession under which the Transferee shall agree to be bound by and shall be entitled to the benefit of this Agreement as if an original party hereto in place of the Transferor. The Shareholders shall procure that the Company shall not register any Transferee as the holder of any Shares in the capital of the Company unless such deed of ratificationa and accession has been executed by such Transferee.

12.10 In the event of any change in applicable law of Myanmar that allows HCO to own more than eighty percent (80%) of the Shares of the Company, HCO shall have the right and option to acquire such number of Shares held by MBD and/or any other Myanmar Shareholder(s) at that time as HCO is then legally entitled to own. The option shall be exercisable by HCO providing notice to MBD and/or such other Shareholders(s) at any time after such change in applicable law. The purchase price to be paid by HCO upon its exercise of such option shall be the amount of paid-in capital paid by MBD (or such other Shareholder(s) as the case may be) for such Shares, plus an amount equal to eight percent (8%) per annum on such paid-in capital. The transfer of such Shares to HCO pursuant to its exercise of this option shall occur on the date and at the location specified by HCO in its relevant option exercise notice. The Shareholders shall use their best endeavours to obtain the approval of the MIC, as well as all necessary consents and approvals required by applicable laws and regulations or any other Person, to effect the transfer of such Shares to HCO.

13 Exercise of Rights and Obligations

Each Shareholder undertakes as follows:

13.1 to exercise all voting rights and powers of control available to it in relation to the Company so as to give full effect to the terms and conditions of this Agreement including, where appropriate, the carrying into effect of such terms as if they were embodied in the Memorandum and Articles of Association;

13.2 to procure that the Director(s) nominated by it and its other representatives will support and implement all reasonable proposals put forward at Board and other meetings of the Company for the proper development and conduct of the Business as contemplated in this Agreement and to procure that all third parties directly or indirectly under its control shall refrain from acting in a manner that hinders or prevents the Company from carrying on the Business in a proper and reasonable manner; and

13.3 generally to use its best endeavours to promte the Business and the interests of the Company.

14 Default

14.1 Where a Shareholder (the "defaulting Shareholder") fails to perform any of its material obligations under this Agreement or otherwise breaches or fails to comply with any of the material terms and conditions of this Agreement, any of the other Shareholders shall have the right to issue to the defaulting Shareholder a notice specifying the breach or default and stipulating, unless specific provisions for such time are set out in this Agreeement, a reasonable period of time under the circumstances in which such breach or default must be remedied.

14.2 In the event such brech or default of this Agreement by the defaulting Shareholder has been admitted or established following the failure of the defaulting Shareholder to comply with the terms of a notice under Clause 14.1, any of the other Shareholders shall, without prejudice to any other rights and remedies such Shareholder may have, be entitled by notice in writing to the defaulting Shareholder to require such defaulting Shareholder to dispose of all its Shares in the Company in accordance with Clause 12.

14.3 In the event that:

14.3.1 a Shareholder becomes bankupt or insolvent;

14.3.2 a resolution is passed for the winding up of a Shareholder;

14.3.3 a Shareholder makes a general assignment or composition for the benefit of its creditors; or

14.3.4 a provisional liquidator, judicial manager, receiver, manger or receiver and manager is appointed in respect of the whole of the undertaking, property or assets or any part thereof of a Shareholder;

then a breach of this Agreement and default shall be deemed to have been committed by the Shareholder concerned and the provisions of Clause 14.2 shall apply mutatis mutandis as if a breach of this Agreement or default has been admitted or established.

15 Legal Compliance

15.1 Each Party covenants and agrees that it will comply with all applicable laws of Myanmar and any other applicable jurisdictions, including but not limited to, all applicable import and export control laws and all anti-bribery and anti-corruption laws and regulations, including the United States Foreign Corrupt Practices Act of 1977, as amended, and that it will not directly or indirectly give or offer any gifts or payments in cash or any other thing of value to any public offical or political party or candidate for political office for the purpose of illegally or improperly inducing any such official, party or candidate to (a) make a decision or decline to make a decision associated with the Company's interest, (b) assist the Company to procure or retain any business or (c) take any other action favourable to the Company, and that under no circumstances will a Party offer, promise or pay any government officials, representatives, political parties or holders of public office any money, remuneration, thing of value, or any other benefit, directly or indirectly, in connection with obtaining or maintaining contracts or business.

15.2 Without limiting the generality of the foregoing, each Party also covenants and agrees to take all steps necessary at all times to comply, and to cause its Affiliates and the

Company to comply, with (a) any and all sanctions rules and regulations in effect from time to time that may effect the Business of the Company, includign but not limited to any and all applicable sanctions rules relating to dealings with persons on the U.S. Office of Foreign Assets Control's list of Specially Designated Nationals and Blocked Persons, and (b) any and all compliance guidelines and codes of ethics adopted from time to time by the Board for implementation by the Company.

15.3 Failure by a Party to comply with such anti-bribery and anti-corruption laws, sanctions rules or regulations, or compliance guidelines or codes of ethics adopted by the Board from time to time shall constitute a material breach of this Agreement and shall entitle the other Party to terminate this Agreement immediately upon such failure to comply exercise a right to acquire all Shares held by the defaulting Shareholder at that time in accordance with Clause 14.

16 Dividend Distribution Policy

16.1 Subject to the appropriation of prudent and proper reserves and to the retention out of profits of funds to meet any requirement as to solvency or otherwise applicable to the Company (whether under any statute, regulation or ruling, whether or not having the force of law in Myanmar, or otherwise), the Company may distribute to the Shareholders such proportion of its net profits in any financial year after provision for tax paid or accrued due as may be determined and approved by the Board acting by simple majority vote of the Directors.

17 Finance

17.1 Such finance as the Company may require from time to time may be raised by way of loan, debenture, mortgage or in such other manner as the Board may approve and such finance shall be procured, wherever possible, without any additional security by way of guarantee or otherwise from the Shareholders but in the event that any such guarantee or other security is required in order to secure finance for the Company, the Shareholders shall, subject to compliance with any guidelines or directives of any governmental or regulatory authority to which each of them may be bound, provide the same in proportion to their respective shareholdings in the capital for the time being of the Company.

17.2 In the event the Company is unable to procure any borrowings from banks or financial institutions, the Shareholders shall use their best endeavours to advance or procure the advance of such funds in proportion to their respective shareholdings in the capital for the time being of the Company.

18 Confidentiality

18.1 All communications between the Shareholders, the Company and/or any of them and all information and other materials supplied to or received by any of them from the others which is either marked "confidential" or is by its nature intended to be for the

knowledge of the recipient alone, and all information concerning the business transactions and the financial arrangements of the Shareholders or the Company with any person with whom any of them is in a confidential relationship with regard to the matter in question coming to the knowledge of the recipient shall be kept confidential by the recipient unless disclosure is required by law or unless or until any Shareholder can reasonably demonstrate that any such communication, information and material is, in whole or in part, not being due to any act or omission on the part of such Shareholder or its agent, in the public domain, whereupon, to the event that it is public, this obligation shall cease.

18.2 The Shareholders shall use all reasonable endeavours to procure the observance of the above-mentioned restrictions by the Company and shall take all reasonable steps to minimise the risks of disclosure of confidential information, by ensuring that only they themselves and such of their employees and directors whose duties will require them to possess any of such information shall have access thereto, and will be instructed to treat the same as confidential.

18.3 The obligation contained in this Clause 18 shall continue, even after the termination of this Agreement, without limit in time except and until such confidential information enters the public domain as set out above.

19 No Partnership

The relationship between the Parties shall not constitute a partnership. None of the provisions of this Agreement shall be deemed to constitute a partnership between the Parties. Neither Party has the power or the right to bind, commit or pledge the credit of the other Party or the Company.

20 Assignment

Except as provided in Clause 12, none of the Parties may assign or transfer all or part of its rights or obligations under this Agreement without the prior consent in writintg of the other Party.

21 Costs

Each Party shall bear its own costs, legal fees and other expenses incurred in the preparation, negotitation and execution of this Agreement and the Parties shall procure that the Company shall bear the costs, legal fees and other expenses incurred in the formation of the Company.

22 Duration and Termination

This Agreement shall take effect from the date of this Agreement without limit in point of time and shall cease and determine upon the dissolution of the Company. If any Shareholder shall transfer the entirety of its Shares, it shall be released from its obligations under this Agreement but if at that time there are two or more Shareholders bound by the provisions of this Agreement, this Agreement shall continue in full force and

effect as between such continuing Shareholders until the dissolution of the Company.

23 Non-Waiver

No failure to exercise and no delay in exercising on the part of either Party any right, power or privilege under this Agreement shall operate as a waiver thereof nor shall any single or partial exercise of any right, power or privilege preclude any other or further exercise thereof or any other right, power or privilege.

24 Severability

In the event that any of the provisions of this Agreement shall be determined invalid, void or unenforceable, such provision shall be deemed to be deleted from this Agreement and the remaining provisions of this Agreement shall continue in full force and effect.

25 Entire Agreement

This Agreement supersedes any previous agreement between the Parties in relation to the matters dealt with herein and represents the entire understanding between the Parties in relation thereto.

26 Variation

This Agreement shall not be varied, modified or cancelled in any respect unless such variation, modification or cancellation shall be expressly agreed in writing by a duly authorised director of each Shareholder.

27 Prevalence of Agreement

In the event of any ambiguity or conflict arising between the terms of this Agreement and those of the Memorandum and Articles of Association, the terms of this Agreement shall prevail as between the Shareholders and the Shareholders shall forthwith cause such necessary alterations to be made to the Memorandum and Articles of Association as are required so as to remove such ambiguity or conflict.

28 Counterparts

This Agreement may be signed in any number of counterparts and by the Parties on separate counterparts, each of which when so executed shall be an original, but all counterparts shall together constitute one and the same document.

29 Notices

All notices, requests, demands and other communications required or permitted to be given or made under this Agreement or in connection therewith shall be given or made in writing and delievered personally or sent by prepaid registered airmail with recorded delivery, or by fax addressed to the intended recipient thereof at its address referred to below or fax number referred to below (or to such other address or fax number as either Party may from time to time notify the other Party. Any such notice, request,

demand or communication shall be deemed to have been duly served (if given or made by fax) immediately or (if given or made by letter) three days after posting and in proving the same, it shall be sufficient to show that the envelope containing the same was duly addressed, stamped and posted. The addresses and fax numbers of the Parties for the purposes of this Agreement are:

To MBD

No. 34/H, Alanpya Pagoda Road

Mingalartaungnyunt Township

Yangon

Myanmar

Attention : Ma Win Win Khine

Fax Number: +95-1249245

To HCO:

16th Floor, Global Trade Square

21 Wong Chuk Hang Road

Aberdeen

Hong Kong

Attention: Jeffrey A. Blount

Fax Number: +852-2146-8698

30 Governing Law

This Agreement shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of Myanmar.

Each Party has caused this Agreement to be executed by its duly-authorized representative as of the date and year first written above:

Jonathan Paul Nichols
E4126852
H & Co Real Estate Holdings LTD.

Daw Win Win Khine
12/Ou Ka Ma (N) 103626
Mya Bay Developments Co.,Ltd.

Attachment - F

LAND LEASE AGREEMENT

Land No.50, (11) Ward, Thitnyo Kone, U Pine No.(38/2,38/3,38/5),

Pathein Township, Ayeyarwaddy Region, Myanmar.

54

LAND LEASE AGREEMENT

This LAND LEASE AGREEMENT is made, enter into and delivered in Yangon on this 1st July, 2015.

BY AND BETWEEN

Daw Win Win Khine addressed at No.60, Rm (B-3-C), Boyar Nyunt Street, Yawmingyi Qtr, Dagon Township, Yangon, Myanmar (hereinafter called referred to as "the LESSOR", which expression shall, unless repugnant to the conext or the meaning thereof, include its successors, legal representatives and permitted assigns) represented for the purpose of this Agreement of the one part.

AND

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO., LTD registered and existing under the laws of the MYANMAR (hereinafter referred to as "the LESSEE" which expression herein shall, unless repugnant to the context to the meaning thereof, include it successors, legal representatives, and permitted assigns) represented for the purpose of this Agreement by other part.

WITNESSTH AS FOLLOWS:

WHERAS the LESSEE is desirous of entering into this Lease Agreement for utilizing the lease land of 15.28 acres, Land No.50, (11) Ward, Thitnyo Kone, U Pine No.(38/2,38/3,38/5), Pathein Township, Ayeyarwaddy Region, Myanmar described in the map as per "Appendix-A" attached hereto (which shall form an integral part of this Lease Agreement) for the Hotel, Villas and Shopping Mall.

WHEREAS the LESSOR is desirous of leasing the land plot as afore-mentioned to the LESSEE to enhance industrial development whereby promoting the foreign investment in Myanmar.

WHEREAS the LESSOR represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land; and

WHEREAS both the LESSOR and LESSEE hereto are legally authorized to enter into this Lease Agreement.

NOW, THERFORE, THE PARTIES HERETO HEREBY AGREE AS FOLLOWS:

ARTICLE I : SCOPE OF AGREEMENT

1-01 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants made by the LESSEE' hereinafter contained, the LESSOR both hereby lease unto the LESSEE the Land as hereabove defined together with all right, easements, appurtenances thereto except all mines, mineral resources, gemstones, coal, petroleum and other natural resources as well as buried treasure and gems occurring in, under or within the said land for a term of **50(Fifty)** years from the date of signing this Lease Agreement (from 1-7-2015 to 30-6-2065) with the approval of Myanmar Investment Commission.(hereinafter called the MIC)

1-02 On expiry of **50(Fifty)** years this lease may be renewed for further periods with the consent of the LESSOR and subject to the approval of the MIC.

ARTICLE II : TOTAL RENTAL AMOUNT AND PAYMENT TERMS

2-01 The rental fees which cover the whole lease terms for the total land lease area of 15.28acres amounting US$ 61,829 calculated at the basis rate of US$ 1 per square meter for first year (per month = US$ 5,152).

2-02 The payment terms should be in progressive installment basis. After first year, both parties agree to fix amount (5% increased upon the monthly rental rate of first year lease amount and shall be paid by the lessee to the LESSOR one month in advance before the commencement date of the next year lease period.

2-03 The first 20% installment down payment amounting (US$ 12,365) should be pay upon signing of this Lease Agreement by the LESSEE.

2-04 The final payment amounting (US$ 49,464) should be made upon getting the approval from the MIC authority.

ARTICLE III; PLACE OF BUSINESS AND FACTORY

3-01 The Place of business of Hotel, Villas and Shopping Mall of the LESSEE shall be in Land No.50, (11) Ward, Thitnyo Kone, U Pine No.(38/2,38/3,38/5), Pathein Township, Ayeyarwaddy Region, Myanmar.

ARTICLE IV : EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

4-01 The effective date of this Land Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the LESSOR and the LESSEE.

4-02 The period of the Lease term shall be **50(Fifty)** years. The lease period shall be counted as mentioned in Article I of this Agreement.

ARTICLE V : LESSEE'S RIGHT AND OBLIGATIONS

5-01 The LESSEE hereby covenants with the LESSOR for the following"

5-01(1) to pay the said rent on the days in the manner hereinbefore appointed for payment thereof and to pay for all the charges to be collected by respective authorities with respect to any services provided.

5-01(2) to utilize the leased land for the purpose of construction the Hotel, Villas and Shopping Mall (thereinafter called " the said Hotel, Villas and Shopping Mall") thereafter to sell villas, rent shopping mall and operate the Hotel.

5-01(3) to accomplish construction of the said Hotel, Villas and Shopping Mall within 3 years from the effecting date of this Lease Agreement and obtaining possession of the Hotel, Villas and Shopping Mall and performance and implementation approval of this Lease Agreement in accordance with Articles IX of this Lease Agreement.

5-01(4) to ensure that all activities and operations on the premises or any part thereof including the said Hotel, Villas and Shopping Mall under lease and other related facilities, are in conformity with the laws, regulations and directives of the Republic of the Union of Myanmar.

5-01(5) to pay all municipal taxes, management fees of industrial zone or rates as well as assessments of similar nature that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the demised premises or any part thereof except land revenue.

5-02 The LESSEE may peacefully and quietly hold the leased premises during the term of the Lease Agreement without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the LESSOR or any person lawfully claiming to represent the LESSOR.

ARTICLE VI: LESSOR'S RIGHTS AND OBLIGATIOS

6-01 The LESSEE paying the rent hereinbefore mentioned and performing and observing the covenants hereinbefore contained the LESSOR hereby covenants with the LESSEE for the following:

6-01 (1) the LESSOR shall pay all land revenues imposed on the leased land.

6-01 (2) the LESSOR is to assist in getting sufficient electricity power supply required IDD telephones, fax lines and telex lines, and

6-01 (3) the LESSOR is responsible to assist in getting the requisite licenses and permits from relevant authorities in Myanmar, as well as to provide relevant documents to submit the MIC proposal package.

6-01(4) the LESSOR is to assist the LESSEE for obtaining multiple visas, stay permits and work permits from the authorities allowing the Lessee's foreign staff personnel (as approved by the Myanmar Investment Commission) to enter, reside in and depart from the Republic of the Union of Myanmar for the purpose of participating in the operations of the Lessee's Hotel, Villas and Shopping Mall.

6-02 The LESSOR should not be sub-lease or transfer to another Party on the Land. In the event of bankruptcy and any changes of business entity by the Lessor which should not be effected for the Lessee.

6-03 If the LESSEE in any substantial respect fails to perform on agreed payment as mentioned in Article II or observe the terms and conditions of this Lease and fails to rectify such non-performance or non-observation within 90(ninety) days after the notice in writing from the LESSOR of such default, the LESSOR shall be liberty to re-enter upon and take possession of the whole complex of the leased land.

6-04 In case final approval of this Lease Agreement as mentioned in Article I of this Lease Agreement cannot be obtained from the MIC authority the LESSEE shall have the right to require the lessor to resubmit MIC proposal or terminate this Lease Agreement there by getting all refund of all payment from the LESSOR.

6-05 The LESSOR should provide the relevant Land Certificate to the Lessee.

ARTICLE VII: GOVERNING LAW

7-01 This Lease Agreement shall be read, construed, interpreted and governed, in all respects in according with the existing laws of Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLE VIII: WARRANTY AND REPRESENTATION

8-01 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person of this agreement and is duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

ARTICLE IX : RENEGOTIATION OF AGREEMENT

9-01 In the event that there are any changes of MIC law situation or condition due to arising from causing or circumstances not envisaged in, this Lease Agreement leading to requisite amendments to this Lease Agreement, the parties hereto shall use their best efforts to re-negotiate the terms herein including entering supplemental agreements with a view to marking such amendment to effect the purpose of this Lease Agreement.

9-02 Such amendments are subject to the approval of MIC.

ARTICLE X: LAW OF PERFORMANCE

10-01 Both parties shall carry out their obligation arising out of this Lease Agreement according to the laws, rules, regulations, directives and procedures of the Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLE XI : ARBITRATION

11-01 In the event of any dispute arising between the parties to this lease Agreement, which cannot be settled amicably, such dispute shall be settled in the Republic of the Union of Myanmar by way of Arbitration, through two Arbitrators, each one of whom shall be appointed by the LESSOR and the LESSEE respectively. Should the Arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the Arbitrators. The decision of the Arbitrators or the Umpire shall be binding upon both parties. The arbitration proceedings shall, in all respects, conform to the Myanmar Arbitration Act, 1944 (Myanmar Act IV, 1944) or any then existing statutory modifications thereof.

11-02 Arbitration fees shall be born by the losing party.

11-03 The venue of arbitration shall be in Yangon Region, Myanmar.

ARTICLE XII : TERMINATION

12-01 This Lease Agreement may be terminated through the service of 90(ninety) days notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

12-01(a) substantial and continuous losses in the Lessee's business.

12-01(b) breach of any conditions of this Lease Agreement by either party, without rectification within 90(ninety) days from written notification of the other party.

12-01(c) Force Majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof, and

12-01(d) incapability of implementing the original aims and objectives of the LESSEE.

12-02 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of 90(ninety) days notice of the intention of such termination, of the one party to the other and on approval thereof the Myanmar Investment Commission.

12-03 This Lease Agreement may also be terminated by the Lessee in the event that the natural disaster or any destruction or loss, caused by force majeure, occurs incapacitating the continuance of operations.

12-04 Termination of this Lease Agreement shall be effective only after obtaining the prroval of Myanmar Investment Commission, according to the existing Law of the Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLE XIII: FORCE MAJEURE

13-01 If either party is temporarily, rendered unable wholly or partly by Force Majeure to perform its obligations of accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the effected party shall give notice to the other party within 14(fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such Force Majeure. The duties of such party as affected by some Force Majeure shall, with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so cause, but for no longer period than reasonable: and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by Force Majeure.

13-02 The term "Force Majeure" as applied herein shall mean Act of God, restraints of a Government, strikes, lockouts, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, lighting, earthquakes, storms, and any other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ARTICLE XIV:ASSIGNMENTS

14-01 The LESSEE has the right to assign or transfer its interest in the Hotel, Villas and Shopping Mall of **"MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO., LTD"** Hotel, Villas and Shopping Mall to any Company or individual, local or foreign with the consent of an on terms agreed by the LESSOR, subject to the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar and the approval of Myanmar Investment Commission.

ARTICLE XV:NOTICE

15-01 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

The addresses of parties are as follows:

LESSOR : Daw Win Win Khine

Address: No.60, Rm (B-3-C), Boyar Nyunt Street, Yawmingyi Qtr,
Dagon Township, Yangon, Myanmar

LESSEE: Mr.Jonathan Paul Nichols
Managing Director
Representative by, MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO., LTD

ARTICLE XVI : LANGUAGE

16-01 This Agreement shall be written in English

ARTICLE XVII: MINERAL RESOURCES AND TREASURES

17-01 Mineral resources, treasure, gems, antiques and other natural resources, were discovered unexpectedly from, in or under the leased land during the term of Lease Agreement, shall be the property of the Government and the Government shall be at libety to excavate the aforesaid finds at anytime, in accordance with laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar, in case of antiques were discovered, Parties will have to hand it over to the authorities of the Union of Myanmar within 24 hours.

IN WITNESS WHEREOF The Parties hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the Day, the Month and the Year first above written.

For and on behalf of

THE LESSOR

Daw Win Win Khine
12/OuKaMa(Naing)103626

For and on behalf of

THE LESSEE

Mr.Jonathan Paul Nichols
P.P.No.E4126852
Representative by, MYA BAY H & CO
PLATINUM PATHEIN CO., LTD

Witnesses

1. Signature :

Name :

N.R.C. No. :

Address :

2.Signature :

Name :

N.R.C.No. :

Address :

61

Mya Bay H & Co Company ၏

မြေယာပိုင်ဆိုင်မှု

အထောက်အထား၊ စာရွက်စာတမ်းများ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ ၁၅/ လယ-၃၀ (၃၇၈ / ၂၀၁၆)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၈) ရက်

အကြောင်းအရာ။ **လယ်မြေအား အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့် (ပုံစံ-၁၅) များ ပေးပို့ခြင်း**

၁။ ဒေါ်ဝင်းဝင်းခိုင်မှ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ အမှတ်(၁၁) ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် (၅၀)၊ သစ်ညိုကုန်းကွင်းအတွင်းရှိ လယ်မြေဧရိယာ (၁၅.၂၈) ကေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်ဖြင့် ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ပေးပို့တင်ပြလာပါသည်။

၂။ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ **လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၀ (က)** အရ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၂၉.၁၂.၂၀၁၅) ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁၂/ ၂၀၁၅) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၂ ၊ အပိုဒ်ခွဲ (က) အရ ခွင့်ပြုရန် သဘောတူပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် လယ်မြေအား အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်(ပုံစံ-၁၅)ကို ဤစာနှင့်အတူ ပူးတွဲလျက်ပေးပို့ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ လယ်ယာမြေအား အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ရရှိသူအနေဖြင့် **လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၁၊ နည်းဥပဒေ ၉၁** ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန် နှင့် သက်ဆိုင်ရာ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အဆင့်ဆင့်မှ အထက်ဖော်ပြပါ လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ စိစစ်ဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်ကြောင်း၊ လက်ရှိမြေပြင်တွင် (၆)လ အတွင်း လုပ်ငန်းအမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ထားရှိမှု အခြေအနေအား ဓာတ်ပုံမှတ်တမ်းများနှင့်အတူ စိစစ်ပြီး ပြန်လည်တင်ပြသွားရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

သတိုးအောင်
အတွင်းရေးမှူး
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

ဒေါ်ဝင်းဝင်းခိုင်
ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

မိတ္တူ။
- ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
- ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
- ပုသိမ်ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
- ပုသိမ်မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန(မြေအသုံးချမှုစာရင်းများ၊ စာရင်းမြေပုံတွင် ပြောင်းလဲမှတ်သားနိုင်ရန် အကြောင်းကြားချက်ဖြင့် ပေးပို့ပါသည်။)
- လက်ခံ။

63

ပုံစံ - ၁၅

ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
လယ်မြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်၊ အနောက်ပိုင်း ခရိုင်၊ ဒဂုံ မြို့နယ်၊ ကံကော်အိမ်ရာ ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး ခင်အောင် ၏ သား/ သမီး ဦး/ဒေါ်/ အဖွဲ့အစည်း ဝင်းဝင်းနိုင် နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၂/ဥကမ(နိုင်)၁၀၃၆၂၆ အား လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များ နှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေအကြောင်းအရာ
ဧရာဝတီ တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ ပုသိမ် ခရိုင်၊ ပုသိမ် မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့် နည်းလမ်း	မှတ် ချက်
					ဧက	ဒဿမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
	အမှတ် (၁၁)	၅၀၊ သစ်ညိုကုန်း ကွင်း	ဦးပိုင် ပေါင်း (၃) ခု	လယ်	၁၅	၂၈	အိမ်ရာစခန်း မြေနေရာ	
					၁၅	၂၈		

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၂၉-၁၂-၂၀၁၅) ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၂/ ၂၀၁၅) ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ် ၂ (က) အရ လက်မှတ်ရေးထိုးထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။

(တံဆိပ်) ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ ရုံးတံဆိပ် နေပြည်တော်

(လက်မှတ်)
(-------------------)
အတွင်းရေးမှူး
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၁၅/ လယ-၃၀ (၂၃၇ /၂၀၁၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၆)ရက်

64

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

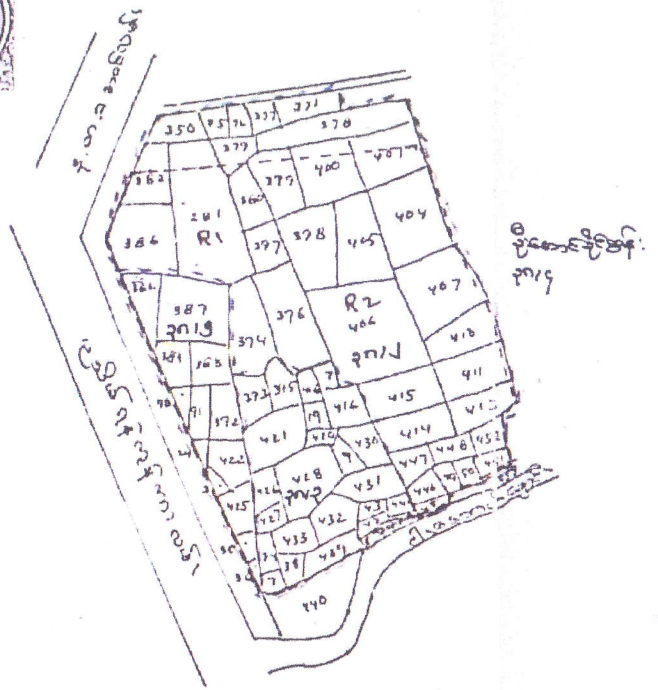
မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၃၀၀ကျပ် K 300

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၃၀၀ကျပ် K 300

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၃၀၀ကျပ် K 300

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်   ဧရာဝတီ
ခရိုင်   ပုသိမ်
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ   ပုသိမ်
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု   အမှတ် (၁၁) ရပ်ကွက်
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်   ၅၀၊ သင်္ဘောကျင်းကွင်း
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်   ၃၈/၂ ၊ ၃၈/၃ ၊ ၃၈/၅



ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၃၈/၂	ဦးသန်းလွင်		လယ်	၁၁.၈၄	
၃၈/၃	ဦးအောင်ခိုင်ထွန်း		လယ်	၄.၄၇	ပေါင်း - ၁၇.၂၈
၃၈/၅	ဦးသန်းဝင်း		လယ်	၁.၉၇	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	လယ်/၃၀-က ၊ အမိန့်ဟာမြေလျှောက်ထားချက်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဒေါ်ဝင်းမင်းခိုင် (နေရပ်ဥပဒေပြမှုအမှိုက်ဝော)

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၀-၅.၂၀၁၅

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

မြေနှင့်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနရုံး (၂၀-၅-၂၀၁၅)

နေ့စွဲပါဟာအမှတ် ၃၀၅/၀၀-၉ အရ ရေးကူးပါသည်။

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

မြေစာရင်းဦးစီး ... ရုံးတံဆိပ်

အမှတ်(၁၁)ရပ်ကွက်ရှိ ဦးပိုင် ၃၈/၂ အတွင်းမှ ဧရိယာ(၉.၈၃)ဧက ဦးပိုင် ၃၈/၃ ဧရိယာ (၄.၄၇)ဧက ဦးပိုင် ၃၈/၅ ဧရိယာ (၁.၉၇)ဧက စုစုပေါင်းဧရိယာ(၁၅.၂၈) ဧကရှိ တည်နေရာဖြစ်ပါသည်။

၂၀၀၈ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံ
အခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ
ပေးဆောင်ရမည့်
အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်။

အခွန်ပေးဆောင်မှုအတွက် အထူးပင်ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။

ပတခ(ဝင)၁၉။ 136

8 MA (ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်ဖြတ်ပိုင်း)

ဒေါ်ခင်စောဦး

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်း မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၃၂၇/စကလက(အိမ်/မြေ)/၂၀၁၅-၂၀၁၆

အခွန်ထမ်းအမည်နှင့်လိပ်စာ ဒေါ်ဝင်းဝင်းခိုင်

မြေဝယ်ယူခြင်း/၆၀-ဗိုလ်ရာညွန့်လမ်း၊ကုံကော်အိမ်ရာ၊ ဒဂုံမြို့နယ်

၂၀၁၅-၂၀၁၆ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ဝင်ငွေခွန်

ကျပ် ၁၅၈၈၀၀၀၀ နှင့်ဒဏ်ငွေကျပ် ၀

စုစုပေါင်း(ဂဏန်းဖြင့်) ၁၅၈၈၀၀၀၀

(စာဖြင့်)ကျပ် တစ်ဆယ့်ငါးသန်းရှစ်သိန်းရှစ်သောင်း ကျပ်

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

ရက်စွဲ၊ 08/May/2015

ဘဏ်မန်နေဂျာ

ဘဏ်တံဆိပ်	အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသား လေးစားသမှုတို့ဂုဏ်ပြု

66

2014 - 0365214

မြေယာပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း ~~သက်သေခံ~~ / သက်သေမခံ **သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ**

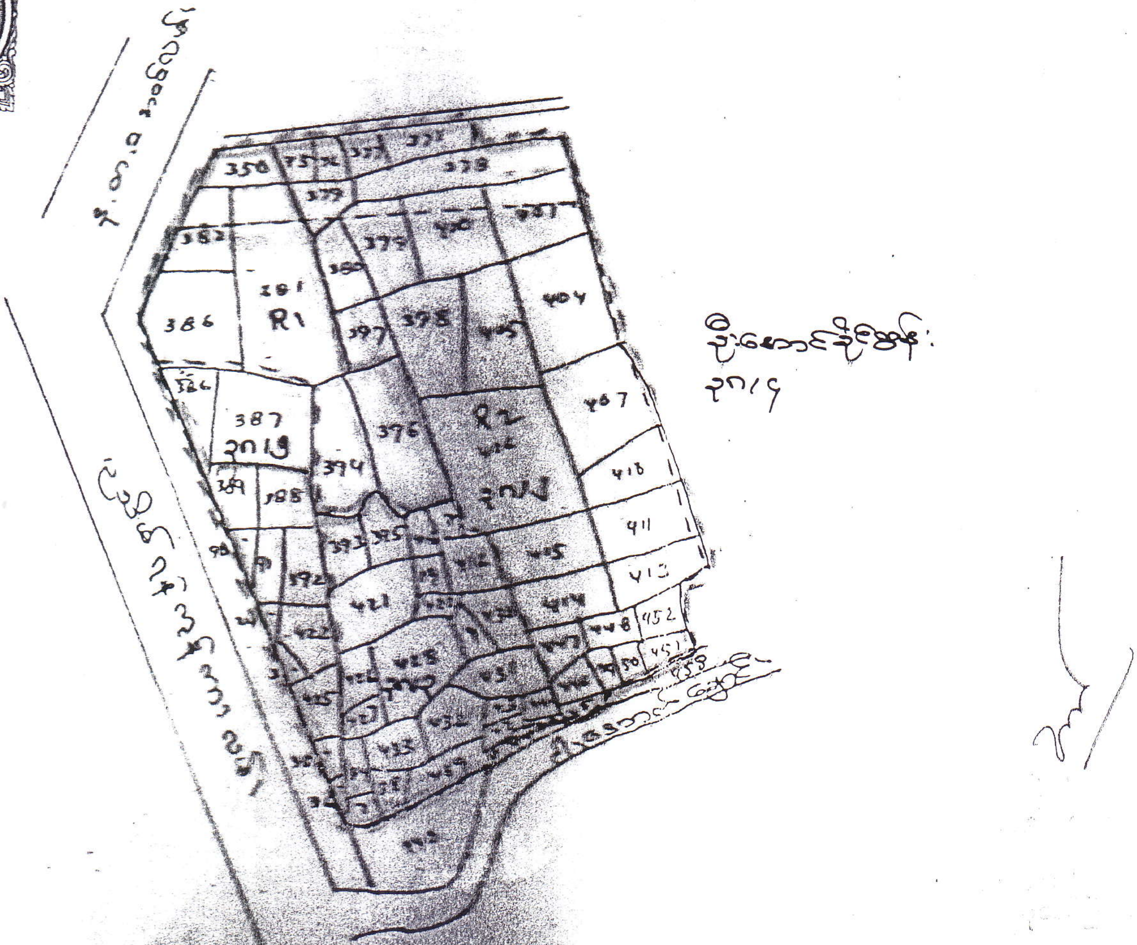
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၁၀၀ကျပ် K 300

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၁၀၀ကျပ် K 300

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၁၀၀ကျပ် K 300

တိုင်းဒေသကြီး/ ~~ပြည်နယ်~~	ဧရာဝတီ
ခရိုင်	ပုသိမ်
မြို့နယ်/ ~~မြို့နယ်ခွဲ~~	ပုသိမ်
ရပ်ကွက်/ ~~ကျေးရွာအုပ်စု~~	အမှတ် (၁၁) ရပ်ကွက်
ကွင်း/ ~~အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်~~	၅၀၊ သခင်ညိုကျွန်းကွင်း၊
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၃၈/၂ ၊ ၃၈/၃ ၊ ၃၈/၅

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၃၈/၂	ဦးသန်းလွင်		လယ်	၁၁.၈၄	
၃၈/၃	ဦးအောင်ချိုထွန်း		လယ်	၃.၄၇	
၃၈/၅	ဦးသန်းဝင်း		လယ်	၁.၉၈	



အမှတ်ပြနေရာ သည် ကျောက်ဆောက်... ရှိသောဦးပိုင် ၃၈၂ အတွင်းမှ ဧရိယာ(၄.၈၃)ဧက
ဦးပိုင် ၃၈၁၊ ၃၈၈ ... ဦးပိုင် ၃၈၂ ဧရိယာ (၇.၉၈) ဧက ... ဧရိယာ(၁၁.၂၈)
ဧကရှိ ... ဖြစ်ပါသည်

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2014 - 0365214

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်ရန်

တိုင်းဒေသကြီး/ ~~ပြည်နယ်~~ ဧရာဝတီ	
ခရိုင် ပုသိမ်	
မြို့နယ်/ ~~မြို့နယ်ခွဲ~~ ပုသိမ်	
ရပ်ကွက်/ ~~ကျေးရွာအုပ်စု~~ အမှတ် (၁၁) ရပ်ကွက်	
ကွင်း/ ~~အကွက်~~အမှတ်နှင့်အမည် ၅၁၊ သင်ဉ်ညိုကုန်း ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၃၈/၂၊ ၃၈/၃၊ ၃၈/၅	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၃၈/၂	ဦးဆန်းလွင်		လယ်	၁၁.၈၄	
၃၈/၃	ဦးအောင်ခိုင်မွန်		လယ်	၃.၄၇	
၃၈/၅	ဦးသန်းဝင်း		လယ်	၁.၉၈	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	လယ်/၁၇.၃ အိမ်ယာမြေ လျှောက်ထားချက်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဒေါ်ထင်ထင်ခိုင် (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၀-၅-၂၀၁၅

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲကိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

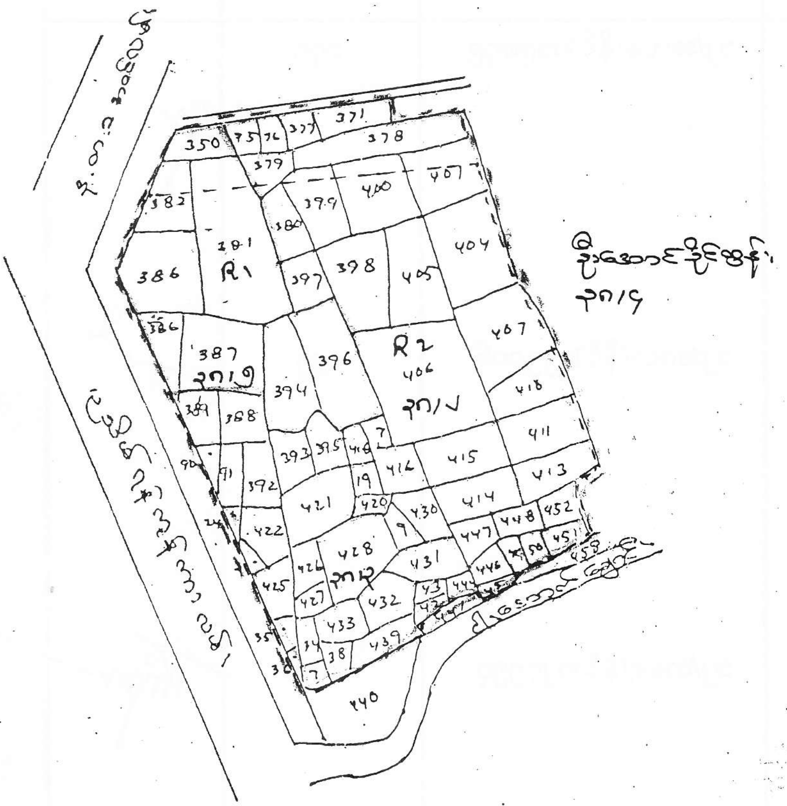
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

လုဦး
ဦးစီးအရာရှိ
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန

နေ့စွဲ



အာ မြှတ်ပြနေရာသည် ဈေးကလေး ... ရှိသော ဦးပိုင် ၃၈၁/၂ အတွင်းမှ (၉.၈၃) ဧက၊ ဦးပိုင် ၃၈၁/၃ ဧရိယာ (၃.၄၇) ဧက ဦးပိုင် ၃၈၁/၅ ဧရိယာ (၁.၉၈) ဧက စုစုပေါင်း ဧရိယာ (၁၅.၂၈) ဧက ရှိ နေရာဖြစ်ပါသည်။

10-၉-၂၀၁၅)
ရ ရေးကူးပါသည်။

70

ပြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2014 - 0365214

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်ရန်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ဧရာဝတီ	
ခရိုင် ပုသိမ်	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပုသိမ်	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု အမှတ်(၁၁) ရပ်ကွက်	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၅၀၁ ၁၁၈ ဆည်ကုန်းကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၃၈/၂ ၊ ၃၈/၃ ၊ ၃၈/၄	

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၃၈/၂	ဦးဆန်းမြင့်		လပ	၁၁.၇၄	
၃၈/၃	ဦးအောင်နိုင်ထွန်း		လပ	၃.၄၇	
၃၈/၄	ဦးဆန်းဝင်း		လယ	၁.၉၈	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	လယ/ ၃၀-က အိမ်ရာမြေဖြစ်သောမြေပြောင်းလဲခြင်း

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဒေါ်ခင်ဆွေနိုင် (ရှေ့နေ ...)

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၀- ၅ ၂၀၁၅

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းဝန်ထမ်း လက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

ဦးစီးအရာရှိ

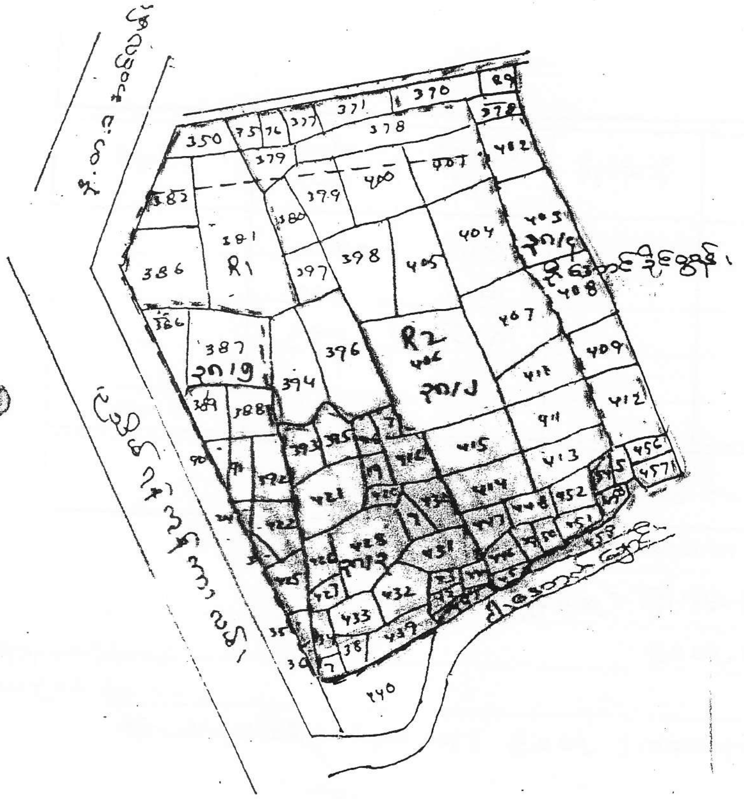
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

၂၀၅/ယ-၁၈

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီး ... (၈) ... ၂၀၁၅



အမှတ်ပြနေရာသည် ရွာသစ်ကျေးရွာအုပ်စု အဆိုပါသော ဦးပိုင် အမှတ် ၂ အတွင်းမှ ဧရိယာ (၉.၇၃) ဧက
ဦးပိုင်အမှတ် (၄၈၄) ဧရိယာ (၃.၄၅) ဧက ဦးပိုင် အမှတ် ၇ ဧရိယာ (၁.၈၈) ဧက စုစုပေါင်း ဧရိယာ
(၁၅.၂၈) ဧက ရှိ ကျေးရွာ နေရာ ဖြစ်ပါသည်။

၄ - ၂၀၁၉
နေ့ကူးယူသည်
72

ဦးပိုင်မြေပိုင်ခွင့်မှတ်ပုံစာရင်း (တစ်သီးပိုင်း)

လယ်ယာကွက်မှတ်ပုံစာရင်း စာရင်းစာအုပ် ၁-၈

မြို့နယ်၊ ပုသိမ် ကျေးရွာ၊ ပုသိမ် သူကြီးအမှတ်၊ အမည်၊ အဖွှာကါ (၁၁) ရပ်ကွက်ကွင်းအမှတ်၊ ၅၀ အမည်၊ ဘေဒ္ဒါကျွန်းကွင်း

ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်နှင့် မြေကွက် (၁)	ဧက (၂)	(၃)	R1 (၄)	R2 (၅)	R3 (၆)	(၇)	R1 (၈)	R2 (၉)	R3 (၁၀)	ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်အရ မြေရှိယာ ရေပေါင်း (၁၁)	ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်နှင့် မြေကွက် (၁၂)	(၁၃)	(၁၄)	(၁၅)	ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်နှင့် မြေကွက် (၁၂)	R1	R2	R3	(၁၇)
၃၈ ၃၄၄	၁၈			၁၈						မူလဦးပိုင်ဖြိုဗိုလ်ယာ							၁၈		
၅	၀၆			၀၆						(၃၁.၄၈)ဧက							၀၆		
၆	၀၈			၀၈						R1 ၆.၂၂ ဧက							၀၈		
၇	၀၇			၀၇						R2 ၁၄.၅၂ ဧက							၀၇		
၈	၀၉			၀၉						R3 ၁၀.၇၄ ဧက							၀၉		
၉	၁၁			၁၁													၁၁		
၃၅၀	၃၆				၃၆					အိုးဖယာမြေကျောက်								၃၆	
၁	၈၀				၈၀					တား:ဗိုလ်ယာ								၈၀	
၂	၁၆				၁၆					(၁၅.၂၈)ဧက								၁၆	
၃	၂၀				၂၀					R1 ၅.၀၇ ဧက								၂၀	
၄	၁၃				၁၃					R2 ၁၀.၂၁ ဧက								၁၃	
၅	၃၉				၃၉													၃၉	
၆	၃၂				၃၂													၃၂	
၇	၅၇				၅၇					ကျွန်ဦးပိုင်								၅၇	
၈	၄၄				၄၄					ဗိုလ်ယာ								၄၄	
၉	၁၀၈				၁၀၈					(၁၆.၂၀)ဧက								၁၀၈	
၃၆၀	၅၆				၅၆													၅၆	
၁	၁၆				၁၆					R1 ၁.၁၅ ဧက								၁၆	
၂	၁၇				၁၇					R2 ၄.၃၁ ဧက								၁၇	
၃	၅၀				၅၀					R3 ၁၀.၇၄ ဧက								၅၀	
၄	၆၇				၆၇													၆၇	
၅	၃၀				၃၀													၃၀	
၆	၃၆				၃၆													၃၆	
၇	၂၈				၂၈													၂၈	
၈	၄၆				၄၆													၄၆	
၉	၃၈				၃၈													၃၈	

ဦးပိုင်မြေစာရင်းမှတ်ပုံစာရင်း (တစ်သီးသန့်)

ခရိုင်၊ ပုသိမ်   လယ်ကွက်မှတ်ပုံစာရင်း   စာရင်းစာအုပ် ၁ — ၈

မြို့နယ်၊ ပုသိမ်   ကျေးရွာအုပ်စု

အမည် ဆာမှတ်ကျေးရွာ ရုံးကွက်   ကွင်းအမှတ်၊ ၅၀   အမည်၊ ဘဘစည်ကျွန်း

အတန်းအလိုက်ဧရိယာ

ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်နှင့် မြေကွက် (၁)	ဧက (၂)	မြေအမျိုးအစား (၃)	R1 (၄)	R2 (၅)	R3 (၆)	(၇)	အိမ်ယာမြေ လျှော့ထားရမည့်ဧရိယာ R1 (၈)	R2 (၉)	R3 (၁၀)	ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်ဖော်ပြရမည့်ဧရိယာ ရရှိပေါင်း (၁၁)	ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်နှင့် မြေကွက် (၁၂)	(၁၃)	(၁၄)	(၁၅)	ကျန်ဧရိယာ ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်နှင့်မြေကွက် (၁၆)	R1	R2 (၁၇)	R3 (၁၈)
၃၈ ၃၇၀	၃၁				၃၁													
၁	၅၂				၅၂													၃၁
၂	၁၈				၁၈													၅၂
၃	၁၂				၁၂													၁၈
၄	၁၆				၁၆													၁၂
၅	၀၈				၀၈													၁၆
၆	၀၈				၀၈													၀၈
၇	၁၂				၁၂													၀၈
၈	၅၄				၅၄													၁၂
၉	၁၄				၁၄													၅၄
၃၈၀	၂၅		၂၅				၂၅											၁၄
၁	၁၀၁	၁၀၁				၈၄												
၂	၃၀	၃၀				၁၄									၃၇			
၃	၁၃		၁၃												၁၆			
၄	၀၂		၀၂													၁၃		
၅	၀၄	၀၄														၀၂		
၆	၅၇	၅၇				၄၅									၀၄			
၇	၅၃	၅၃				၅၃									၁၂			
၈	၂၂	၂၂				၂၂									—			
၉	၂၀	၂၀				၁၈									—			
၃၉၀	၁၈		၁၈				၀၄								၀၂			
၁	၃၈		၃၈				၃၄									၁၄		
၂	၂၀	၂၀				၂၀										၀၄		
၃	၂၅	၂၅				၂၅									—			
၄	၅၆	၅၆				၅၆									—			
၅	၁၆	၁၆				၁၆									—			
															—			

၀၈၁၁၈—ယုပ ၁၁၅၆၂၀ ကြေးသိမ်းနှင့်မြေစာရင်း ၂/၁၀ —၂ သိန်းချက် (၁၀)

ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမြေစာရင်း (တသီးသန့်ပိုင်း)

လယ်ကွက်မှတ်ပုံစာရင်း   စာရင်းစာအုပ် ၁–ဧ

ကျေးကြီးအမှတ်၊ .... အမည်၊ အမှတ်(၁၁)ရပ်ကွက် ကွင်းအမှတ်၊ ၅၀   အမည်၊ ဘသန်းညို ကုန်း ကွင်း

(၁)	(၂)	(၃)	(၄) R1	(၅) R2	(၆) R3	(၇)	(၈) R1	(၉) R2	(၁၀) R3	(၁၁)	(၁၂)	(၁၃)	(၁၄)	(၁၅)	(၁၆) R1	(၁၇) R2	(၁၈) R3	(၁၉)
၃၉၆	၅၃			၅၃				၅၃								-		
၇	၂၂			၂၂				၂၂								-		
၈	၄၉			၄၉				၄၉								-		
၉	၃၇			၃၇				၃၀								၀၇		
၄၀၀	၅၂			၅၂				၃၆								၁၆		
၁	၄၄			၄၄				၂၀								၂၄		
၂	၃၄			၃၄												၃၄		
၃	၅၃			၅၃												၅၃		
၄	၆၄			၆၄				၆၄								-		
၅	၅၀			၅၀				၅၀								-		
၆	၁၁၇			၁၁၇				၁၁၇								-		
၇	၆၂			၆၂				၆၂								-		
၈	၄၅			၄၅												၄၅		
၉	၂၈			၂၈												၂၈		
၄၁၀	၂၉			၂၉				၂၉								-		
၁	၃၉			၃၉				၃၉								-		
၂	၄၆			၄၆				-								၄၆		
၃	၂၉			၂၉				၂၉								-		
၄	၃၁			၃၁				၃၁								-		
၅	၄၇			၄၇				၄၇								-		
၆	၁၉			၁၉				၁၉								-		
၇	၀၆			၀၆				၀၆								-		
၈	၅၂			၅၂				၅၂								-		
၉	၀၇			၀၇				၀၇								-		
၄၂၀	၁၀			၁၀				၁၀								-		
၁	၃၇		၃၇					၃၇								-		

ပိုင်ဆိုင်ခွင့်မှတ်ပုံစာရင်း (တစ်သီးသပ်ပိုင်း)

မြေကွက်မှတ်ပုံစာရင်း   စာရင်းစာအုပ် ၁ — ၈

ခရိုင် ပုသိမ်ကြီး   မြို့နယ် ပုသိမ်   ကျေးရွာအုပ်စု   ကျေးရွာ   သူကြီးအမှတ်

အမည် ဆယ်မှတ်(၁၁)ဥယျာဉ်ကွက်   ကွင်းအမှတ် ၅၀   အမည် ဆ၁ စည်ကျွန်း

ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်နှင့် မြေကွက်	ဧရိယာ	မြေသုံးစွဲသည့်နှစ်	အတိုးအလျော့မြေ R1	R2	R3		ချိန်ထိုက်သောမြေ R1	R2	R3	ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်ခံရသောမြေ ရရှိပေါင်း	ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်နှင့် မြေကွက်			ပြောင်းလဲခြင်း	ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်နှင့် မြေကွက်	ကျန်ရှိဧရိယာ R1	R2	R3
(၁)	(၂)	(၃)	(၄)	(၅)	(၆)	(၇)	(၈)	(၉)	(၁၀)	(၁၁)	(၁၂)	(၁၃)	(၁၄)	(၁၅)	(၁၆)	(၁၇)	(၁၈)	
၃၈ ၄၂၂	၂၁			၂၁				၂၁									—	
၃	၀၃			၀၃				၀၁									၀၂	
၄	၅၈			၅၈				၀၃									၅၅	
၅	၂၅			၂၅				၁၇									၀၈	
၆	၁၃			၁၃				၁၃									—	
၇	၁၀			၁၀				၁၀									—	
၈	၄၇		၄၇				၄၇									—		
၉	၀၆			၀၆				၀၆									—	
၄ ၄၃၀	၂၀			၂၀				၂၀									—	
၁	၂၅		၂၅				၂၅									—		
၂	၂၅		၂၅				၂၅									—		
၃	၁၇		၁၇				၁၇									—		
၄	၁၃			၁၃				၁၃									—	
၅	၁၅			၁၅				၀၅									၁၀	
၆	၀၇			၀၇				၀၁									၀၆	
၇	၀၄			၀၄				၀၄									—	
၈	၀၈		၀၈				၀၈									—		
၉	၁၅		၁၅				၁၅									—		
၄၄၂	၀၆		၀၆				၀၆									—		
၃	၀၅		၀၅				၀၅									—		
၄	၀၆		၀၆				၀၆									—		
၅	၀၆			၀၆													၀၆	
၆	၀၇			၀၇				၀၇									—	
၇	၁၆			၁၆				၁၆									—	
၈	၁၄			၁၄				၁၄									—	
၉	၀၇			၀၇				၀၇									—	

ဂ၊ ၈၊ ၈— မှတ် ၁၁၅၆၂၊ ကြေးအိုင်နှင့်မြေစာရင်း ၂/၀၀ — ၂ သိန်း (၂၀၁)

ဂိုဝ်ဆိုဝ်ဓ္ဂဝ်မှဝ်ပိုဝ်စၟရင်း (ထဝ်ဗိသပ်ုင်း)

ခရိုင်၊

မြို့နယ်၊

လယ်ကွက်မှတ်ပုံစာရင်း ဓၞရင်းဓဝ်ဒုပ် ၁ - ၈

သျှကြီးအမှတ်၊ အမည်၊ ကွင်းအမှတ်၊ အမည်၊

ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်နှင့် မြေကွက် (၁)	(၂)	(၃)	အတန်းလိုက်ဧရိယာ (၄)	(၅)	(၆)	(၇)	(၈)	(၉)	(၁၀)	ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်အပိုင်းရှိဧရိယာ စုစုပေါင်း (၁၁)	မြောင်းလွှဲခြင်း: ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်နှင့် မြေကွက် (၁၂)	(၁၃)	(၁၄)	(၁၅)	မြောင်းလွှဲခြင်း (အဆက်): ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်နှင့်မြေကွက် (၁၆)	(၁၇)	(၁၈)	(၁၉)

၀၁၈က—၅၇ ၁၁၁၉၆၂ ကြေးအိုင်နှင့်မြေစာရင်း ၂/၈၀ —၂ သိန်းချက် (၁၀၀)။

73

ပိုင်ဆိုင်ခွင့်မှတ်ပုံစာရင်း (တစ်သီးပိုင်း)

မြေပိုင်ကွက်မှတ်ပုံစာရင်း စာရင်းစာအုပ် ၁-၆

ခရိုင်၊ ပုသိမ်
မြို့နယ်၊ ပုသိမ်

သူကြီးအမှတ်၊ — အမည်၊ ဆနွံ(ပ)ဒ ကျွန်း — ကွင်းအမှတ်၊ ၅၀ — အမည်၊ အသစ်ကျွန်းကွင်း

ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ် နှင့် မြေကွက်	ဧက	မြေခွန်နှုန်း	အတန်းရိုက်ဧရိယာ R1	R2	R3		R1	R2	R3	ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်ဧရိယာ ရာခိုင်နှုန်း	မြောင်းလွှဲခြင်း: ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်နှင့် မြေကွက်				မြောင်းလွှဲခြင်း(အဆက်): ဦးပိုင်၊ သို့မဟုတ် အစိတ်နှင့်မြေကွက် R1	R2	R3	
(၁)	(၂)	(၃)	(၄)	(၅)	(၆)	(၇)	(၈)	(၉)	(၁၀)	(၁၁)	(၁၂)	(၁၃)	(၁၄)	(၁၅)	(၁၆)	(၁၇)	(၁၈)	(၁၉)
၃၈ ၄၅၀	၀၅			၅၅				၀၅								-		
၁	၁၀			၁၀				၁၀								-		
၂	၁၆			၁၆				၁၆								-		
၃	၀၈			၀၈												၀၈		
၄	၀၆			၀၆												၀၆		
၅	၀၅			၀၅												၀၅		
၆	၀၉			၀၉												၀၉		
၇	၀၈			၀၈												၀၈		
၃၈၂/၈၈၃	၁၆				၁၆												၁၆	
၃၈၃/၈၈၄	၁၄				၁၄												၁၄	
၆၈၇	၂၇		၂၇												၂၇			
၄၂၄/၆၈၈	၅၃			၅၃												၅၃		
၃၄၄	၀၈			၀၈												၀၈		
၃၄၈/၉	၀၈			၀၈												၀၈		
၃၄၉/၉၉၀	၀၇			၀၇												၀၇		
၃၅၁/၉၉၁	၃၇				၃၇												၃၇	
			၆.၂၂	၃၄.၅၂	၁၀.၃၄		၁.၀၉	၃၀.၂၁	/						၁.၁၅	၄.၃၁	၁၀.၃၄	

(လက်မှတ်)

ကျော်ဦး
ဦးစီးအရာရှိ
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
ပုသိမ်မြို့နယ်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး(စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
[illegible] ( ) [illegible]

စာရင်း (၁)

ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ အမှတ် (၁၁) ရပ်ကွက်

လယ်ယာမြေအားအခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားသည့် လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာဖော်ပြသည့် စာရင်း

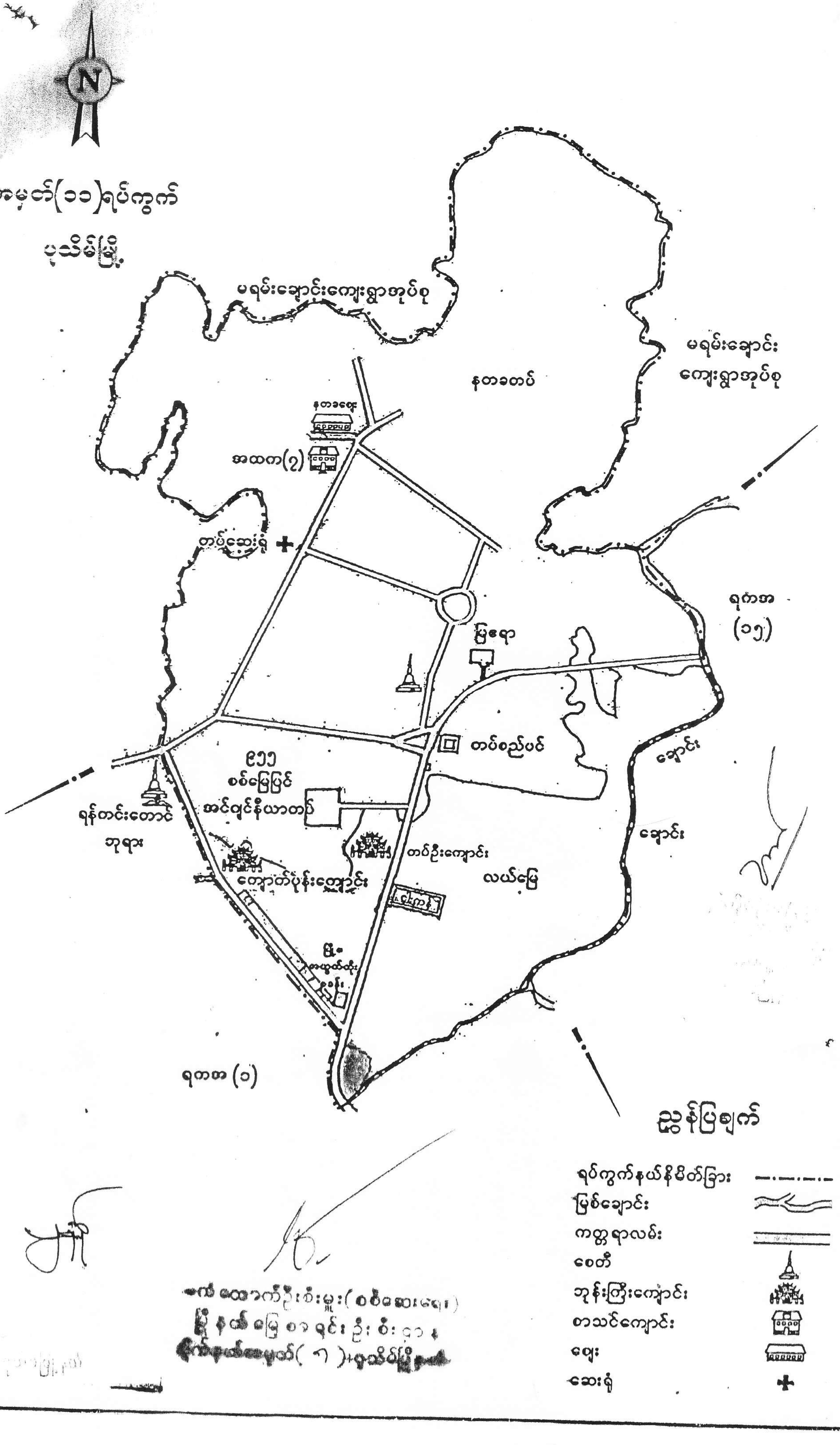
စဉ်	ရပ်ကွက်/ ~~ကျေးရွာအုပ်စု~~	ကွင်း		ဦးပိုင်အမှတ်	မြေမျိုး	ဧရိယာ		ပိုင်ရှင် အမည်	လက်ရှိလုပ်ကိုင်သည့်တောင်သူ	ယခုလျှောက်ထားသည့်မြေဧရိယာ		လက်ရှိလုပ်ကိုင်သည့်စုစုပေါင်းဧရိယာ		လုပ်ကိုင်ရန်ကျန်သည့်ဧရိယာ		မှတ်ချက်
		အမှတ်	အမည်			ဧက	ဒဿမ			ဧက	ဒဿမ	ဧက	ဒဿမ	ဧက	ဒဿမ	
၁	အမှတ် (၁၁)	၅၀	သင်ညိုကျွန်း	၃၈/၂	လယ်	၁၁	၈၄	ဦးသန်းကျွင်	ဒေါ်ဝင်းသင်းခိုင်	၉	၈၃	၁၁	၈၄	၂	၀၁	
၂	"	"	"	၃၈/၃	လယ်	၃	၄၇	ဦးအောင်ခိုင်ထွန်း	ဒေါ်ဝင်းဝင်းခိုင်	၃	၄၇	၃	၄၇	—	—	
၃	"	"	"	၃၈/၅	လယ်	၁	၉၈	ဦးသန်းဝင်း	ဒေါ်ဝင်းဝင်းခိုင်	၁	၉၈	၁	၉၈	—	—	

ကော် ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
ကျော်နယ်အမှတ်(၈)၊ ပုသိမ်မြို့နယ်

ဦးစီးအရာရှိ
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
ပုသိမ်မြို့နယ်

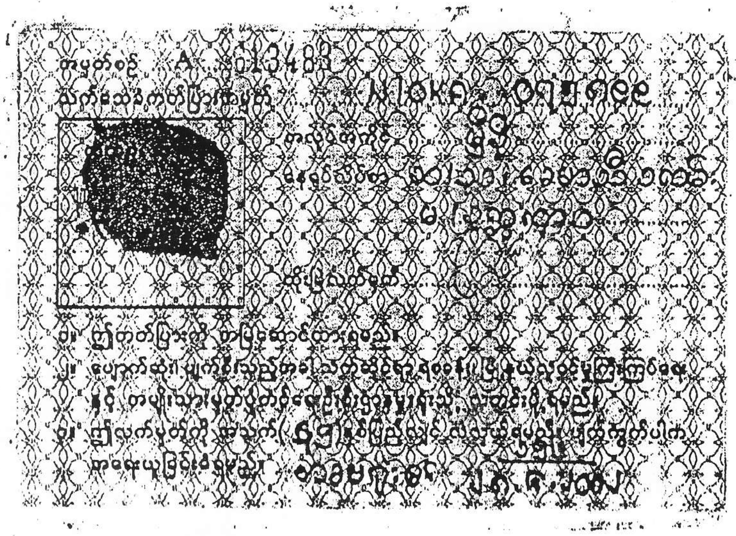
U Hal Wai/ Myae xls

အမှတ်(၁၁)ရပ်ကွက်
ပုသိမ်မြို့



လက်ထောက်ဦးစီးမှူး(စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
အမှတ်(၇) ပုသိမ်မြို့နယ်




A 013483

Attachment - G





TOWER CRANE





BATCHING PLANT





CRANE

82





Concrete Mixer Truck

Attachment - H

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Building (32), Nay Pyi Taw,

The Republic of the Union of Myanmar

Subject: Promise relating to C.S.R by Mr. Jonathan Nicholas (Proposed Director) of Mya Bay H & Co Co., Ltd

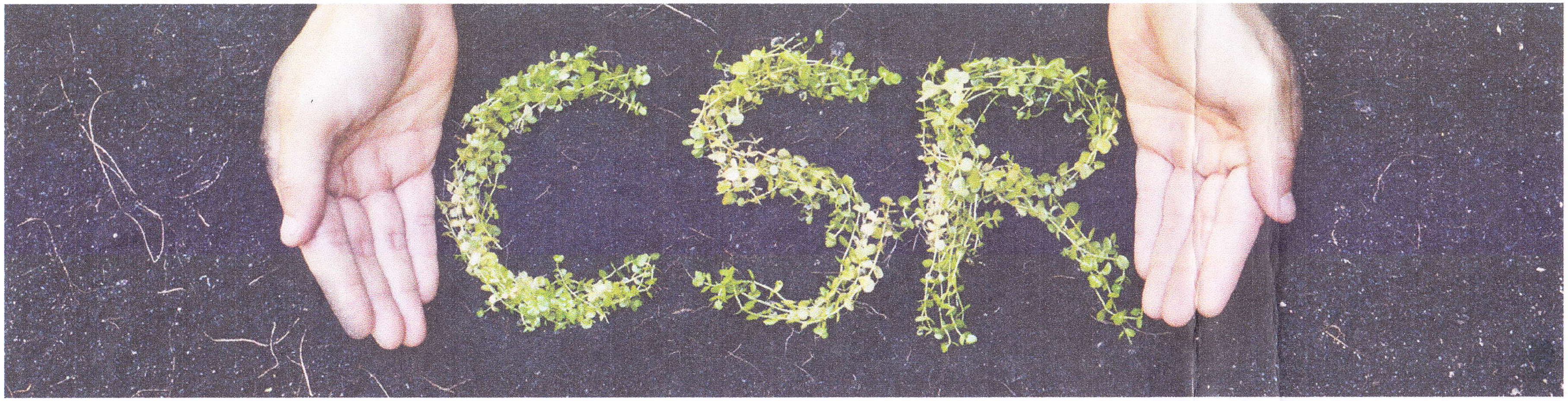
Regarding with the above subject matter, we admit that we will provide C.S.R fund of 2% on net profit in every year to undertake development of our surroundings, to develop about education, road, bridge and health concerned with our Company.

(1) Education Sector	0.50%
(2) Health Sector	0.40%
(3) Religion Sector	0.20%
(4) Environmental Sector	0.40%
(5) Social Sector	0.50%

Sincerely,

Jonathan Paul Nicholas
Managing Director

Our CSR Policy



Sustainable Development and Corporate Social Responsibility Policy

H&Co is committed to operating our businesses in a responsible manner while meeting the long-term needs of the communities in which we operate.

Guided by our core values, we strive to be:

- a good corporate citizen supporting the sustainable development of the locations in which we do business,
- a culturally-sensitive investor and partner in the areas where we work, and
- a world-class developer providing high quality, safe and environmentally friendly homes, resorts and other properties for our owners and partners.

To accomplish these objectives, we integrate sustainability and CSR considerations into our planning and operations:

- We achieve a high standard of corporate governance.

85

- We value the environment by minimizing the impact of our operations and combating climate change.
- We assist our staff to grow, and we care for them and their families.
- We influence our business partners to adhere to a high standard of integrity, and encourage our suppliers and contractors to follow our requirements in respect of ethical, human and labor rights, health and safety, and environmental performance.
- We nurture a caring culture by supporting and contributing to community investment and outreach activities.

Examples of our initiatives and programs include:

Sustainable master planning and design

- We master plan and design our development projects to be environmentally conscious; each project uses sustainable design principles to minimize its environmental impact.
- Our projects utilize solar power for water heating and other purposes where feasible.
- Our relevant projects employ onsite waste management systems to responsibly treat and handle waste.

Local capacity building and training

- We will work with members of the local communities in which we do business to provide training programs for local residents in the hotel and hospitality services industry.

Cultural integration

- We plan and execute our relevant projects to achieve cultural harmony with our surroundings and communities.
- We will develop and support fair trade fishing markets at our resort developments, where local fishermen may sell their catches for fair prices to residents, hotels and tourists.

Community outreach programs

- We are committed to enhancing the communities in which we operate. Projects in the Ayeyarwady region include:
    - **Cellular telephone remote charging project** – We are sponsoring the construction and installation of solar powered cell phone charging stations throughout the Ayeyarwady region, to bring charging capacity to thousands of people in rural and other under-served areas.
    - **Primary education support** – We will sponsor and build several primary schools in the Ayeyarwady region, to bring free, quality education to hundreds of needy rural children.
    - **Healthcare facilities** – We will provide healthcare clinics in our resort developments, to bring quality healthcare to local workers and residents.



Fair Trade fishing in Ngwe Saung





Cellular Telephone Remote Charging Project Grand Opening



Attachment - I

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 12(f)

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN CO.,LTD

Annual Water Requirement

Exhibit - 12

Hotel သောက်သုံးရေအတွက် မီတာ(၁၀၀) အနက်ရှိသော (၄ လက်မ)ပိုက်ရေတွင်းသုံးတွင်း

တို့အားတူးဖော်ပြီး water Treatment System များဖြင့်အသုံး ပြုကာသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

Attachment - J

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်းမကြီး၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ၊ (   )ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ဝန်ထမ်းလစာပေါ်တွင်အခွန်ပေးဆောင်ရန်ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

အထက်ပါအကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်တို့ Mya Bay H & Co Platinum Pathein Co., Ltd တွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်နေသော ဝန်ထမ်းများ၏ တစ်နှစ်စုစုပေါင်း လစာငွေ (ကျပ် - ၂၀၀၀၀၀၀/-) အထက် ရရှိပါက လစာပေါ်တွင်ကျသင့်သောဝင်ငွေခွန်များကို ပေးဆောင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mya Bay H & Co Platinum Pathein Co.,Ltd

Managing Director

Mr. Jonathan Paul Nichols

Attachment - K

SOCIAL AND WELFARE PLAN

Name of the Company:	Mya Bay H & Co Co., Ltd
Location:	No.34/H, Alanpya Pagoda Road, Mingalartaungnyunt Tsp. Yangon, Myanmar.
Objective:	Social and Welfare plan with the intension of improving our laborers' abilities and living standards.
Planning:	Our planning will be done with (6) sub-plans.

Sub-plan (1) Self-cleanliness

1 To teach the staffs how to keep self-cleanliness – washing hands with soap before and after having meals and after using the toilet.

2 To train them to wear clean uniforms, gloves, masks and caps.

3 There will be a clean and ventilated canteen with enough fans, tables and benches, drinking water, and soap for washing hands and lunch carries.

4 The toilets will be soap, enough water, toilet paper and rubbish bin.

Sub-plan (2) Medical Care

1 In case of anything, there will be medical educational speech. Eg.SARS, H1N1

2 There will be medical check-ups for some kinds of infectious diseases like tuberculosis.

3 If necessary, there will be treatment on free of charges.

Sub-plan (3) Recreation

1 There will be open music or MTV at lunch-time.

2 For those who prefer to reading, there will be books chosen not only for pleasure but also for knowledge and the others on popular journal, magazine and technologies.

3 The dining room will be used both for having lunch and recreation.

4 On some holidays, there will be excursions or picnic parties.

Sub-plan (4) Ways of Training

1 Our staffs will be trained to be honest, good performance and safety ones by using awarding and punishing system

2 Those who work hard will be on suitable job-training courses (evening classes), for example basic sale & marketing, hotel management, advanced technical training.

3 There will be a promotion and demotion system depending on their performance.

4 They will be trained to have mutual respects among senior and junior staffs.

5 They will be trained to understand the value of unity in every field.

Sub-plan (5) Family-life plan

1 The children of our staffs will be supported with scholarships.

2 Houses for them to live in will be arranged in the area which is not far from our workplace.

3 If necessary, healthy food and tonic will be supported.

4 Each staff will have a chance of free and direct open talk or discussion to the General Manager or Manager if he has things on disagreement or argument or social problems.

Sub-plan (6) Family-life plan

1 We promise to appoint our staffs according to the prevailing Myanmar laws.

Sincerely,

Jonathan Paul Nichols

J Nichols

Jonathan Paul Nichols
Managing Director

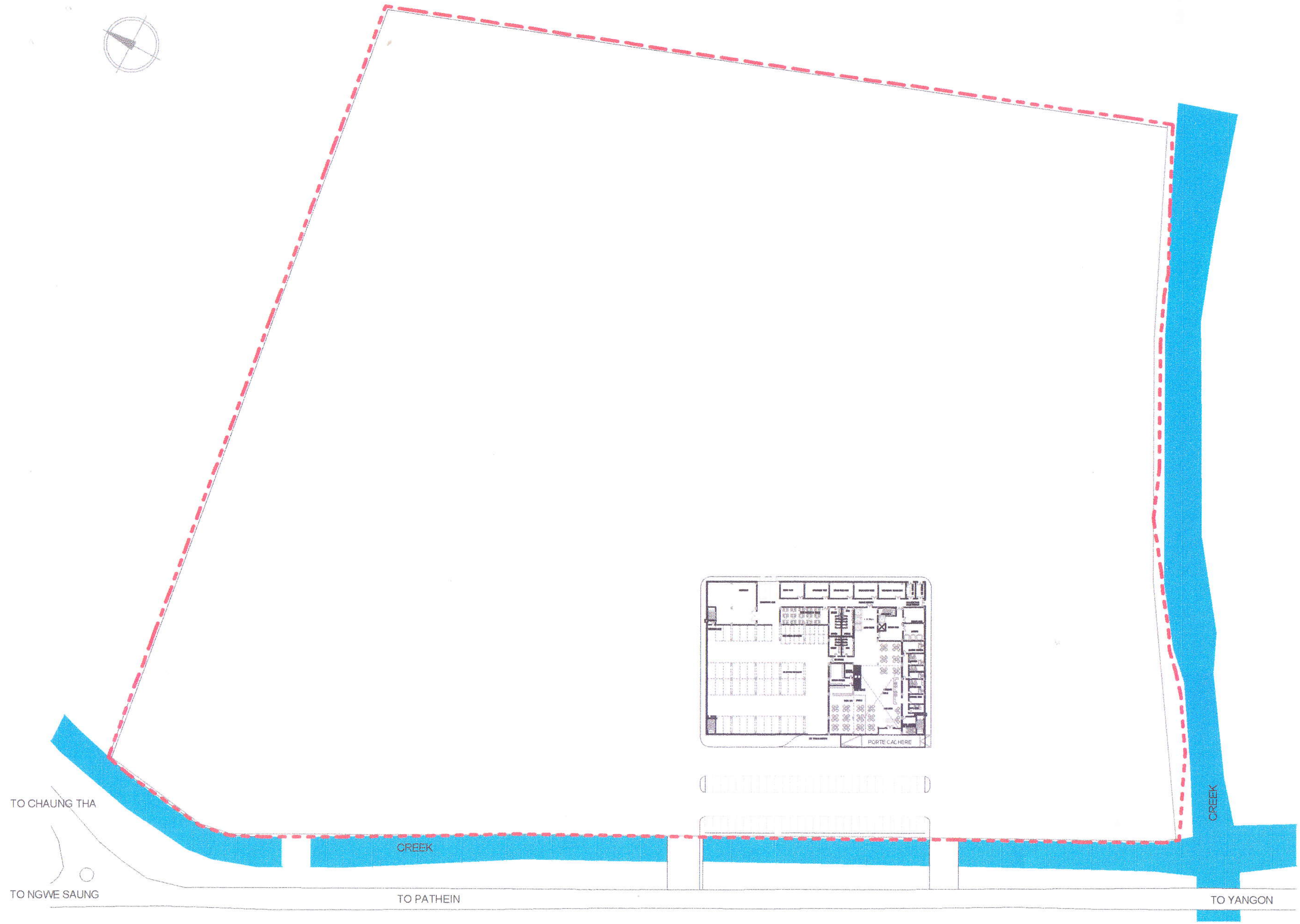
94

Attachment - L



95

96

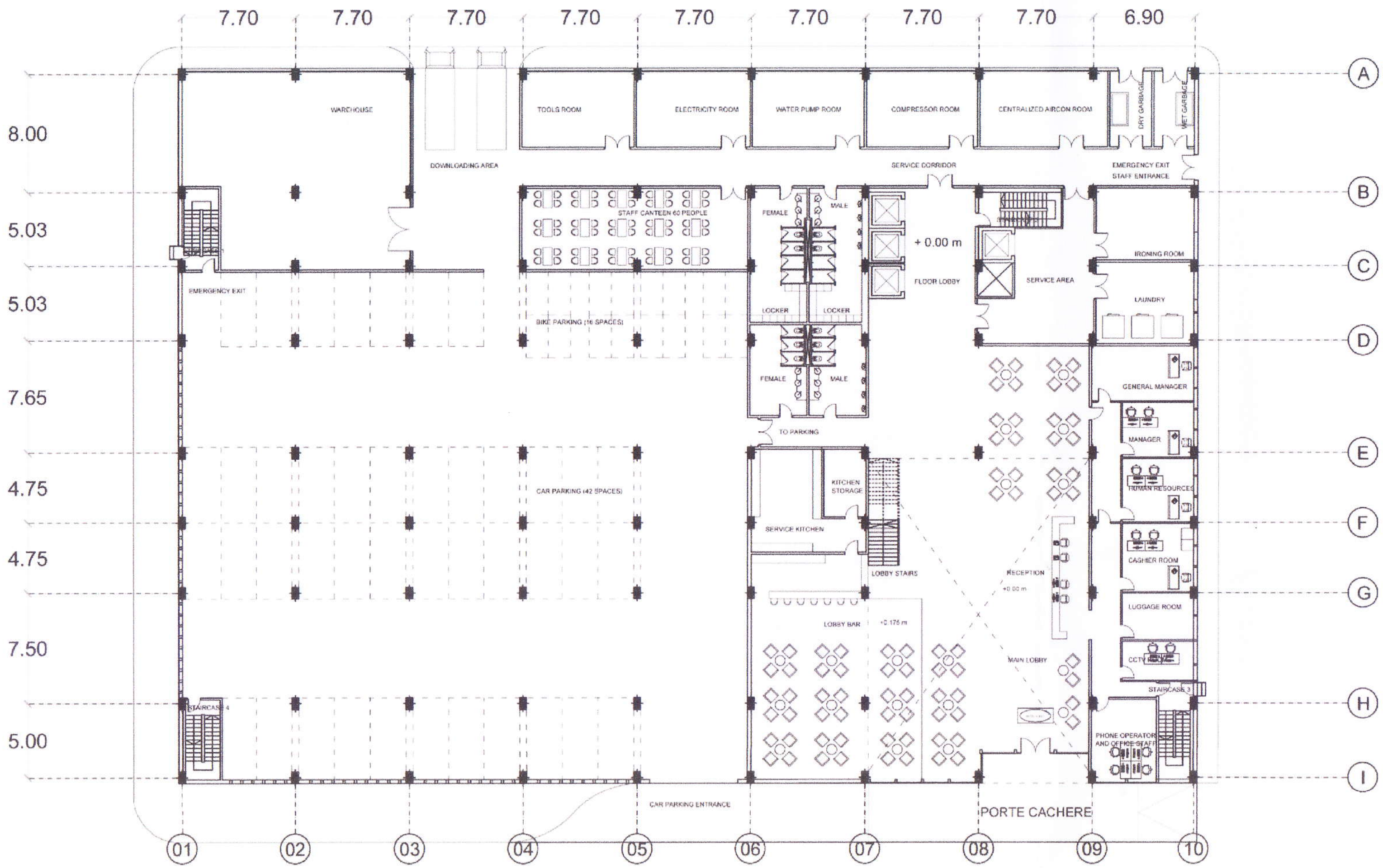


LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	BY	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayeyarwady Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	PATHEIN PLAZA	DRAWN			01
				PLAN:	MASTER PLAN	APPROVED			
				SCALE :	1/1000	REVISED			

SITE LOCATION AND AREA ANALYSIS

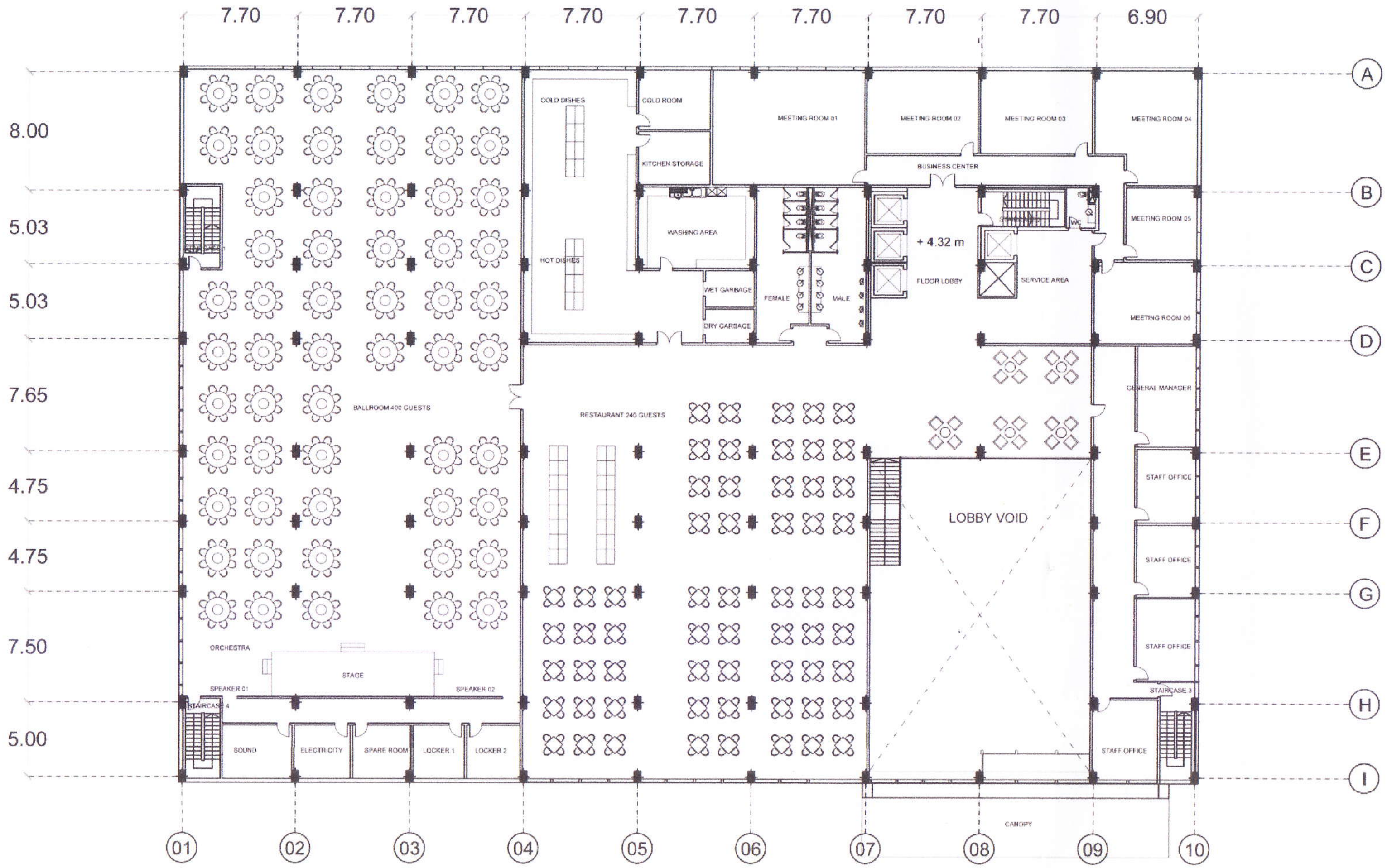


BUSINESS HOTEL



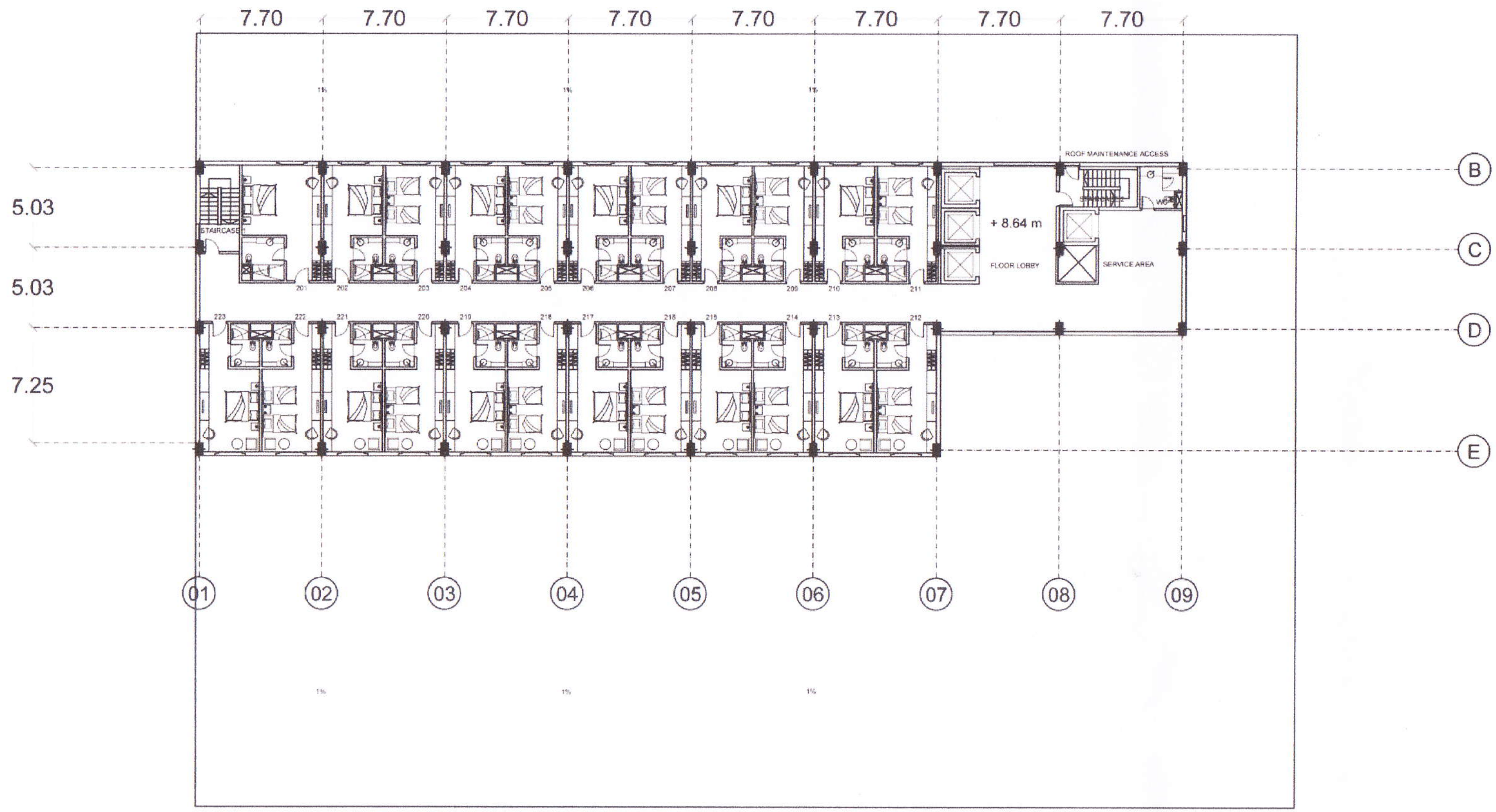
GROUND FLOOR
CFA: 3345 SQM 36658 SQ FT

BUSINESS HOTEL



FIRST FLOOR
CFA: 3345 SQM 36658 SQ FT

BUSINESS HOTEL



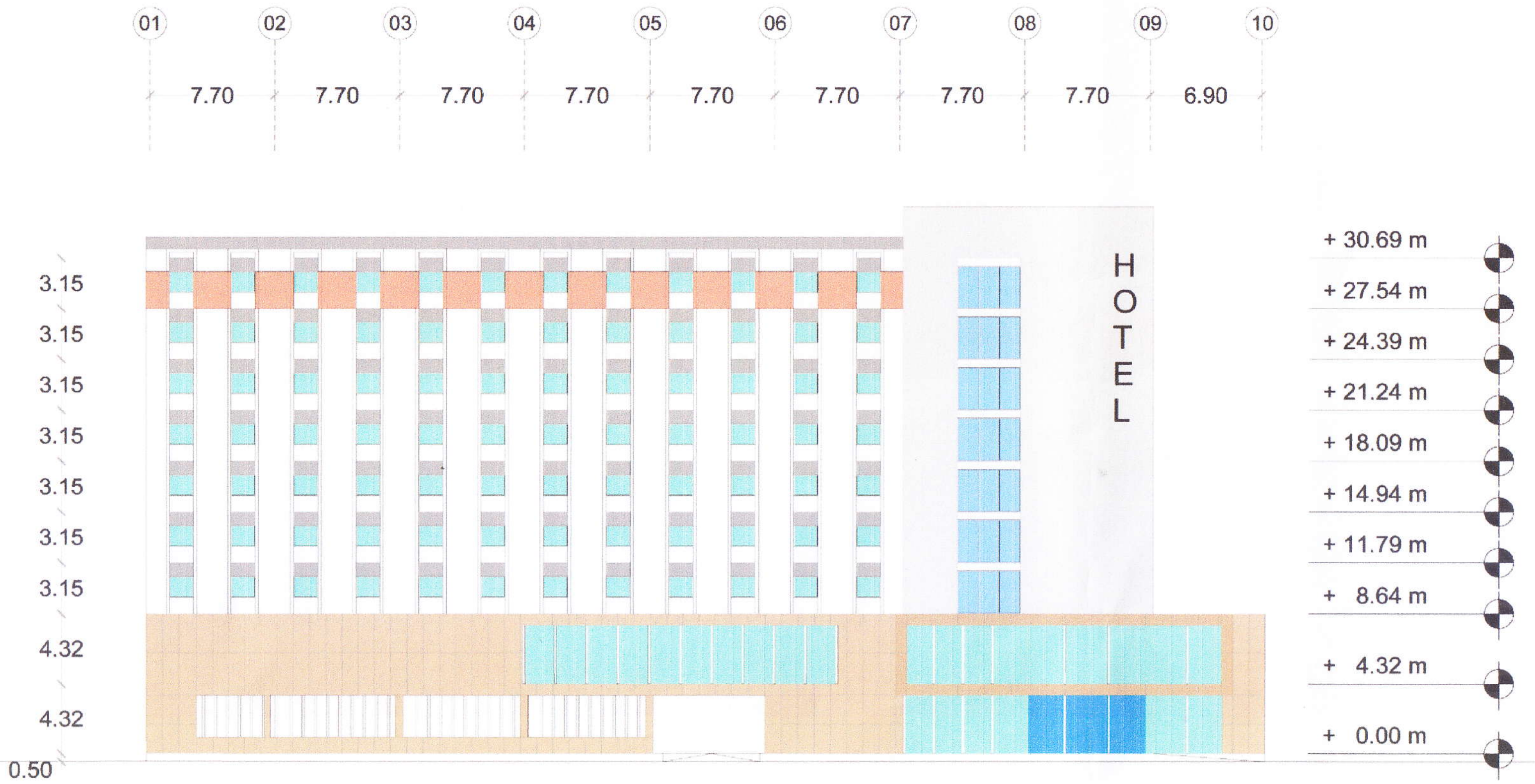
SECOND TO SEVENTH FLOOR
CFA: 1,030 SQM 11,195 SQ FT

BUSINESS HOTEL



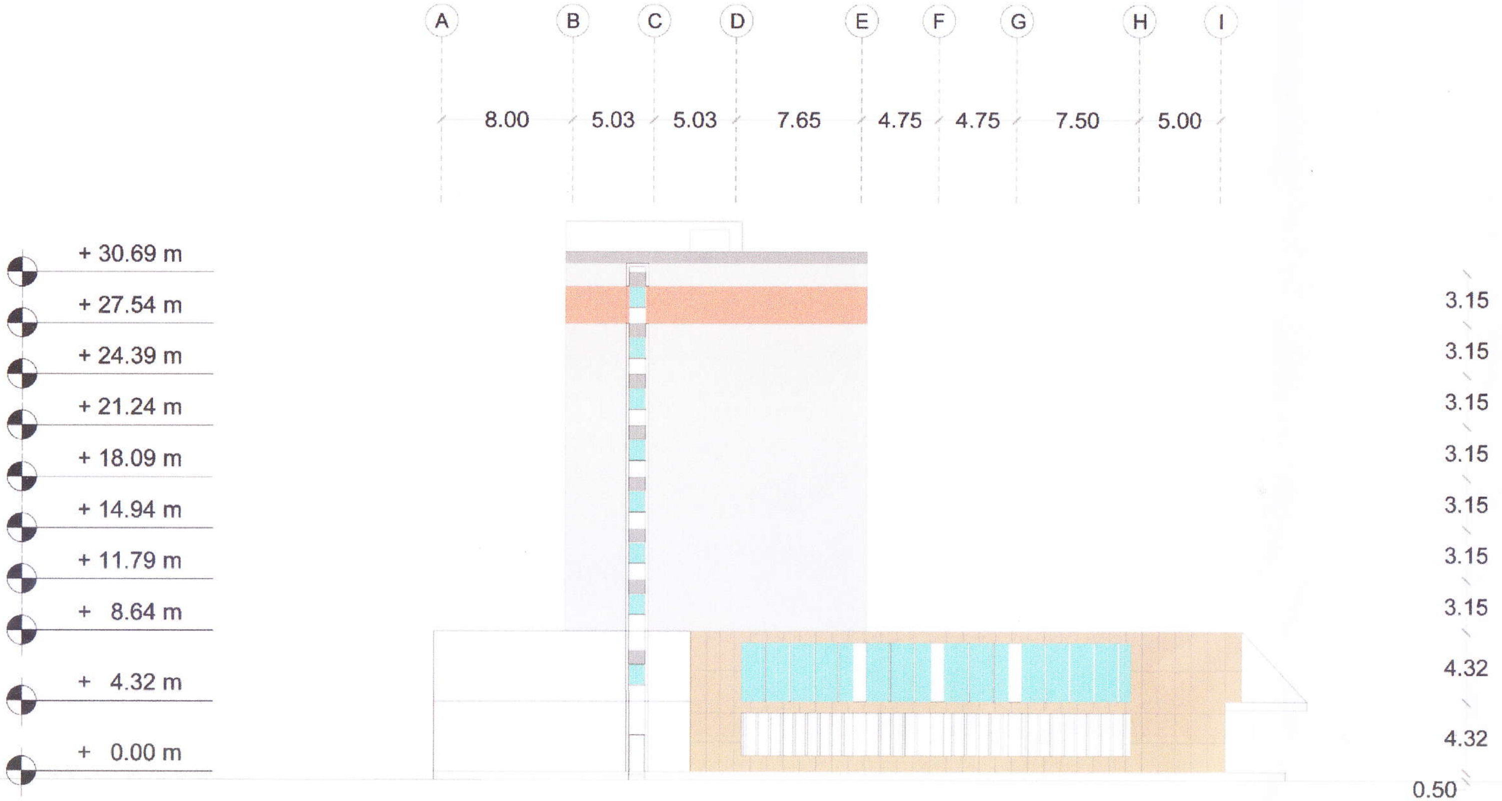
EIGHTH FLOOR
CFA: 1,030 SQM 11,195 SQ FT

BUSINESS HOTEL



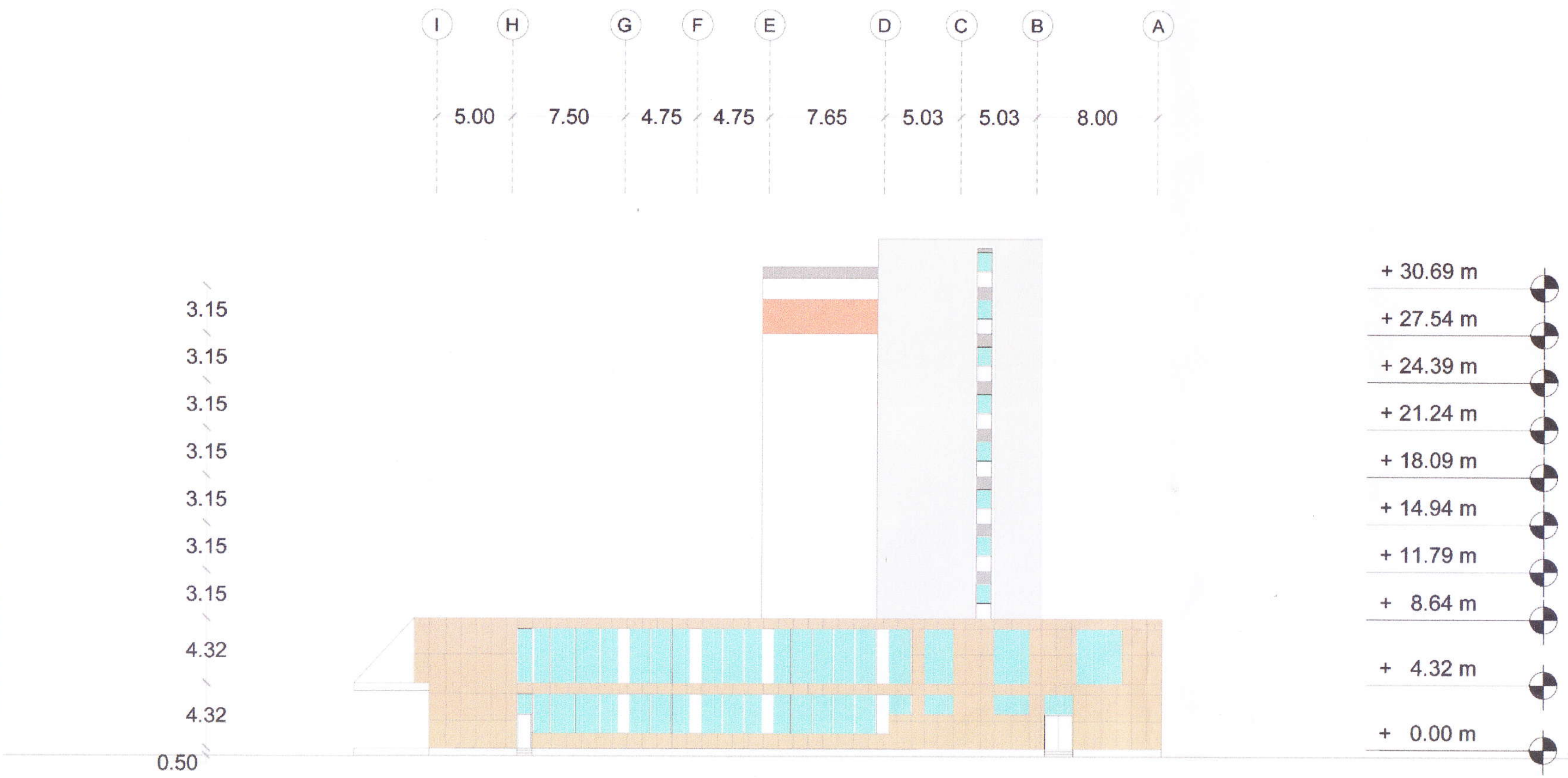
FRONT ELEVATION

BUSINESS HOTEL



LEFT ELEVATION

BUSINESS HOTEL



RIGHT ELEVATION

Attachment - M

Wunkyin (Environment) Myanmar Cooperative Ltd.

No. 51/2C (1st Floor), Yay-Tar-Shay Lanthit, Bahan Township, Yangon

Tel: +959 5003162; +959 73128412; Fax: +951 527532

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ
နေပြည်တော်

ရက်စွဲ၊ ၂၉.၆.၂၀၁၅

အကြောင်းအရာ။ ။ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆိုင်ရာဆန်းစစ်ခြင်း **(Environmental Impact Assessment)** နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် **(Environmental Management Plan – EMP)** လုပ်ငန်းကိစ္စ။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ အမှတ် (၁၁) ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် (၅၀) သစ်ညိုကုန်းကွင်း၊ ပုသိမ်–ငွေဆောင်–ချောင်းသာသွား ကားလမ်းမကြီးဘေးရှိ မြေဧရိယာ (၁၅.၂၈)ဧကပေါ်၌ Platinum Pathein Project ကို ဆောက်လုပ်အကောင်အထည်ဖော်သွားရန် စီမံဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ထို Platinum Pathein Project တည်ဆောက်မှုနှင့် ပတ်သက်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆိုင်ရာဆန်းစစ်ခြင်း (EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (EMP) လုပ်ငန်းကို Wunkyin (Environment) Myanmar Cooperative Ltd. (EMC) မှ ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိကြောင်းကို တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဝင်းမောင်
29.6.2015

ဒေါက်တာဝင်းမောင်
ဥက္ကဋ္ဌ
Wunkyin (Environment) Myanmar Cooperative Ltd. (EMC)

105

Preliminary Scoping

Project Title: Platinum Pathein Project



Submitted by:

EMC
WMC

Wunkyin (Environment) Myanmar Cooperative Ltd.

106

Contents

1 Project Fact Sheet....1

2 Project Brief Descriptions....3

2.1 Project Location....3

2.2 General feature of the Area....3

2.3 Project Components....4

2.4 Socio-economic condition of the community....7

2.5 Ambient air and Noise....7

2.6 Surface and ground water....7

2.7 Biodiversity....7

3 POTENTIAL ENVIRONMENTAL/SOCIAL IMPACTS....7

3.1 Physical Environment....7

3.2 Socio-Economic Environment....7

3.3 Biological Environment....7

107

1 Project Fact Sheet

Project Name : Platinum Pathein Project

Project Proponent : Mya Bay H & Co

Project Location : Pathein, Ayeyarwady Region

Project Current Status : Preparation stage

Existing Land Use : Cultivated land and vegetation with herbs and shrubs

Components of the project

(1)Hotel with 155 rooms

(2)Shopping Mall

(3)Villa

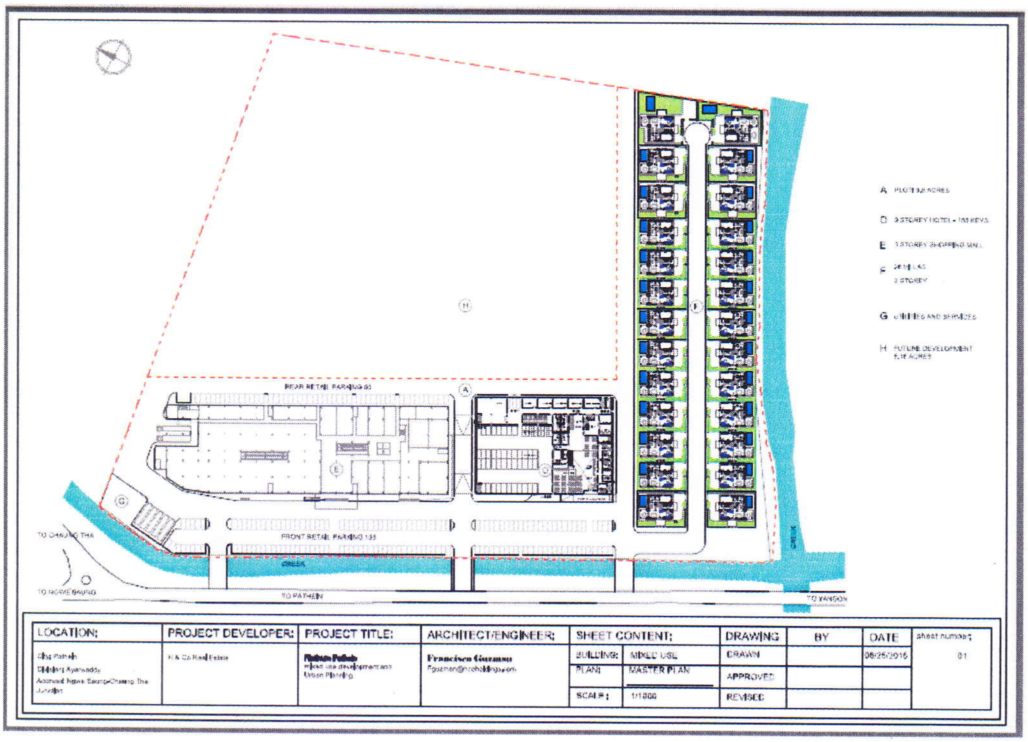


Fig 1 Master Plan of the proposed project

109

2 Project Brief Descriptions

2.1 Project Location

-Pathein, Ayeyarwady Region

-The proposed project site is located near Pathein University

2.2 General feature of the area

The proposed project area is a flat and covered with vegetation including herbs, shrubs and seasonal crops. The proposed project site is a part of urban land area and has good access to University, market and some public areas. The propose project site is close to the Pathein River. The compound of propose project is existing urban plot with no infrastructure. Dominant vegetation in the area is rice field and herb and shrub species.

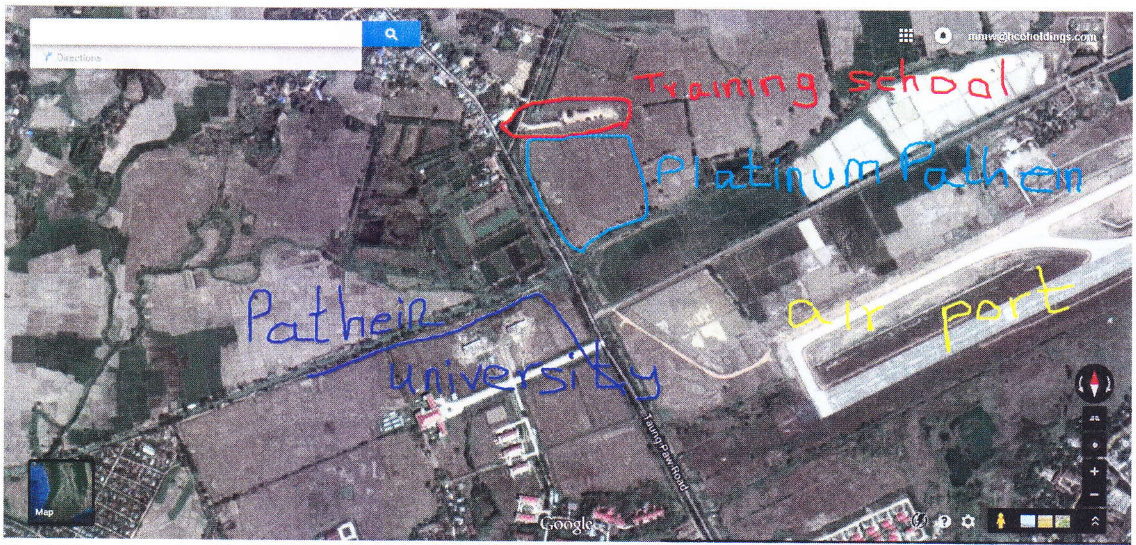


Fig.2 Map showing the general feature of the proposed project site

110

2.3 Project Components

The proposed project includes hotel, shopping mall and villas. The hotel is eight-storey building and has 155 rooms.

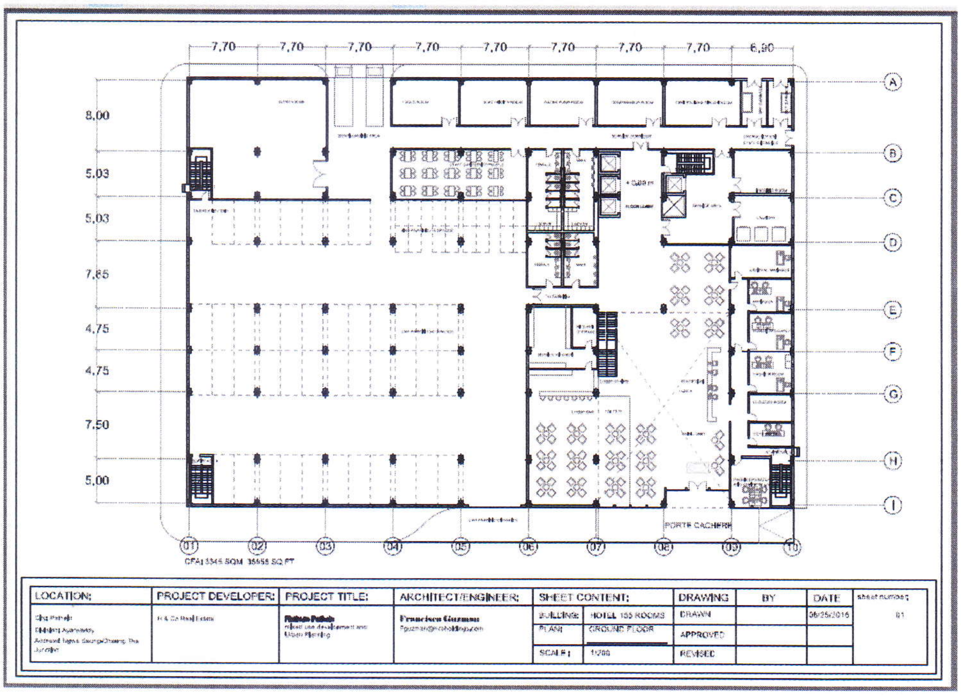


Fig.3 Hotel layout plan

The proposed shopping Mall is a two storey building which includes all necessary facilities of a shopping mall including cinema.

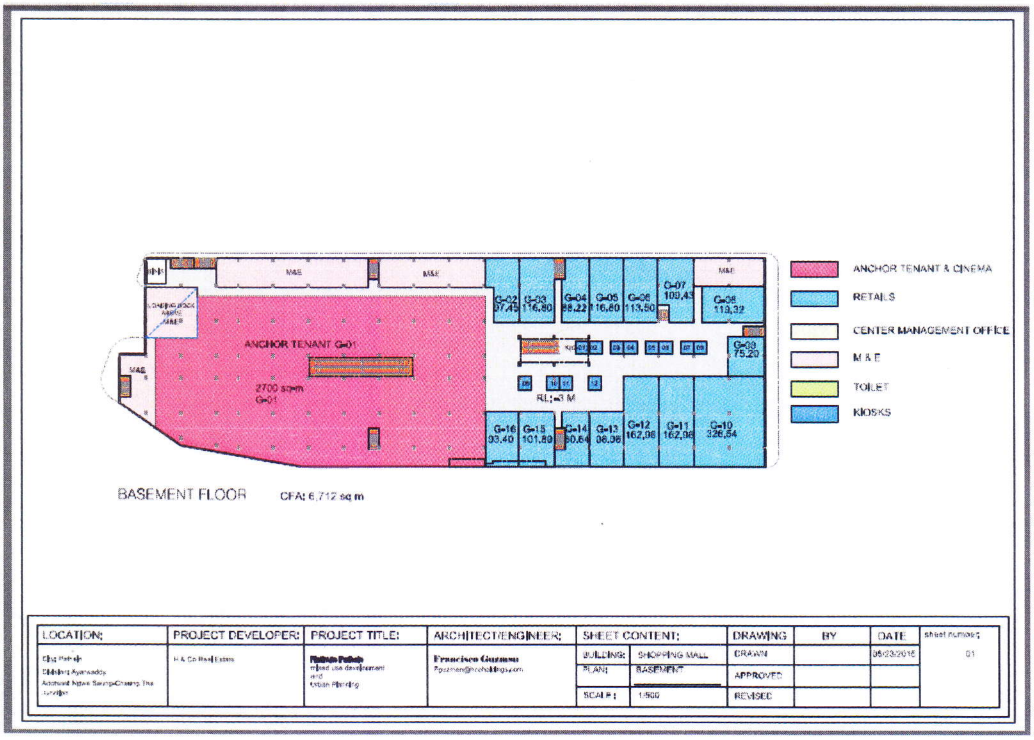


Fig. 4 Layout plan of shopping mall

112

The proposed villas include 26 structures and each has all necessary facilities including lobby, garage, warehouse, living room and dining room etc.,.

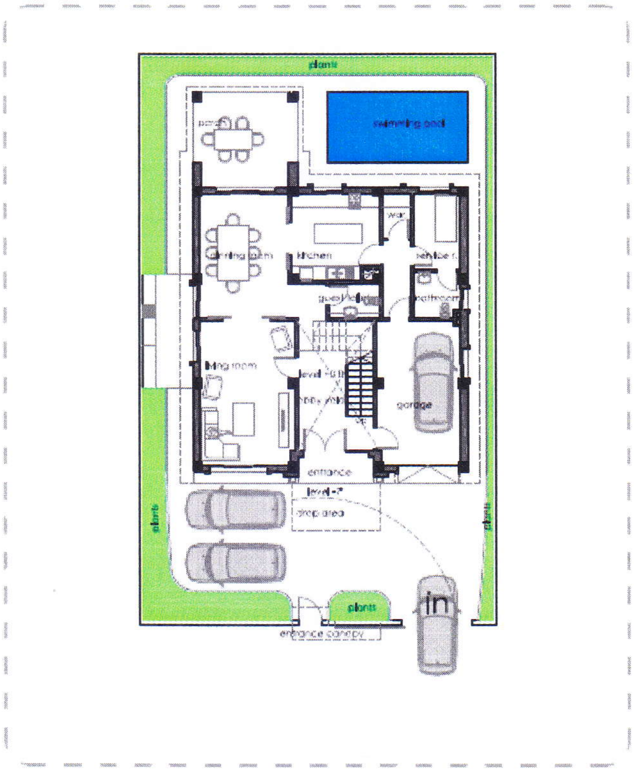


Fig. 5 Layout plan of a villa

113

2.4 Socio-economic condition of the community

The community is an urban community with various strata of the city dwellers. Pathein is capital of Ayeyarwady Region and thus different government departments and private sectors are noted in the community.

2.5 Ambient air and Noise

The ambient air is related to urban environment. The emission concerned with the air pollution comes from transportation and some small factories. Noise is concerned with the vehicles.

2.6 Surface and ground water

The people use both surface water and ground water for household use. Drinking water is noted as purified bottle water from some private sectors. The water from Pathein River is pumped for household use and for cultivation.

2.7 Biodiversity

The proposed project site is part of urban area. The plant species include herbs, shrubs and some flowering plants. Some parts of the surrounding area have man-made structures and gardens. Some small mammal species, birds, reptiles and amphibians occur in the area. No threatened species is expected to occur in the proposed project area.

3. Potential Environmental and Social impacts

3.1Physical environment

Some potential environmental impacts are concerned with land clearing and transportation during construction phase. In operation phase, the potential impacts will be concerned with solid waste, waste water, and transportation.

3.2Social environment

Potential negative social impacts will be concerned with social influx, infectious diseases and crime. Positive impacts from the proposed project are job opportunity for the local people and benefits from Corporate Social Responsibility (CSR) programme.

3.3Biological environment

The impacts on biological environment are concerned with land clearance during construction phase and activities of the workers during both construction and operation phases.

Attachment - N

PLATINUM PATHEIN
HOTEL 155 ROOMS

FIRE ALARM DRAWING

1st, July, 2015

SCHEDULE OF FIRE ALARM DRAWINGS

PLATINUM PATHEIN

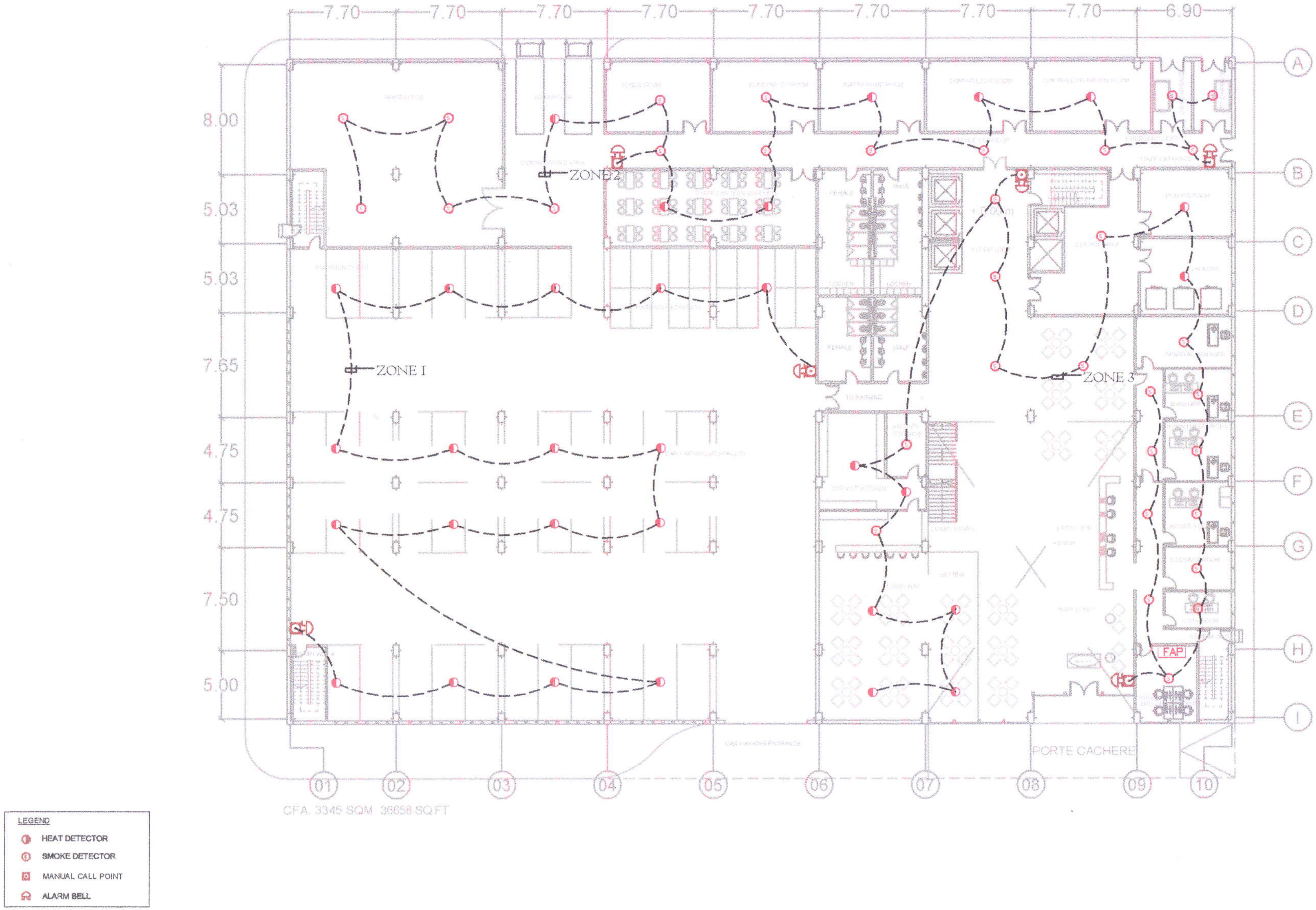
HOTEL 155 ROOMS

SR NO.	DESCRIPTION	DRAWING NO.	ISSUED DATE	REV	REMARK
1.	LEGEND	F.AL- 01	1.07.2015	0	
2.	GROUND FLOOR FIRE ALARM LAYOUT PLAN	F.AL- 02	1.07.2015	0	
3.	FIRST FLOOR FIRE ALARM LAYOUT PLAN	F.AL- 03	1..2015	0	
4.	SECOND FLOOR FIRE ALARMLAYOUT PLAN	F.AL- 04	1.07.2015	0	
5.	THIRD TO EIGHT FLOOR FIRE ALARM LAYOUT PLAN	F.AL- 05	1.07.2015	0	
6.	ROOF FLOOR FIRE ALARM LAYOUT PLAN	F.AL- 06	1.07.2015	0	
7.	FIRE ALARM SCHEMATIC DIAGRAM	F.AL- 07	1.07.2015	0	

NOTE & LEGEND

SN	SYMBOL	DESCRIPTION
1.		HEAT DETECTOR
2.		**SMOKE DETECTOR**
3.		MANUAL CALL POINT
4.		ALARM BELL

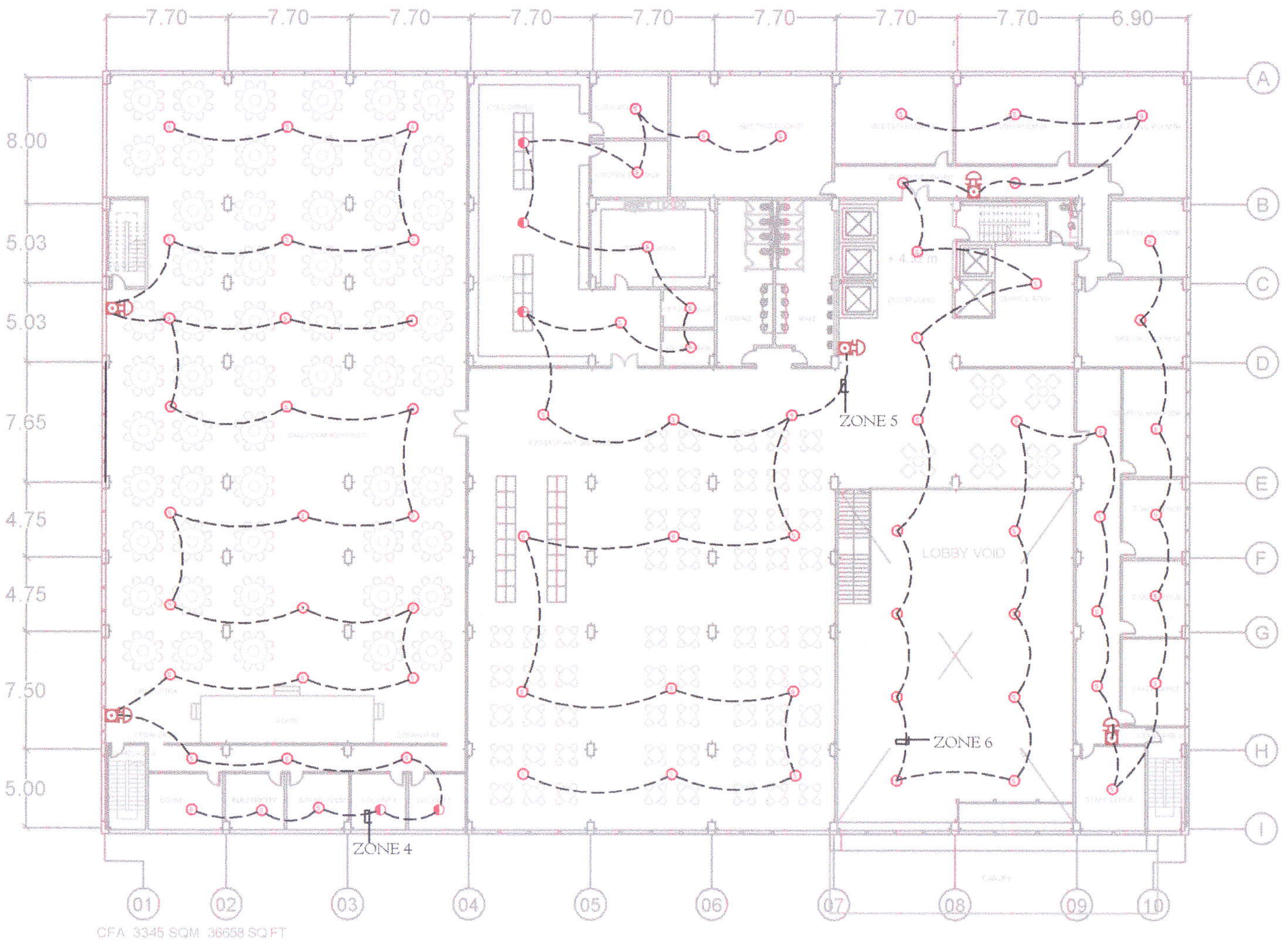
LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.AL	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.AL-01
				PLAN:	NOTE & LEGEND	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			



LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.AL	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.AL-02
				PLAN:	GROUND FLOOR FIRE ALARM	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

118

4

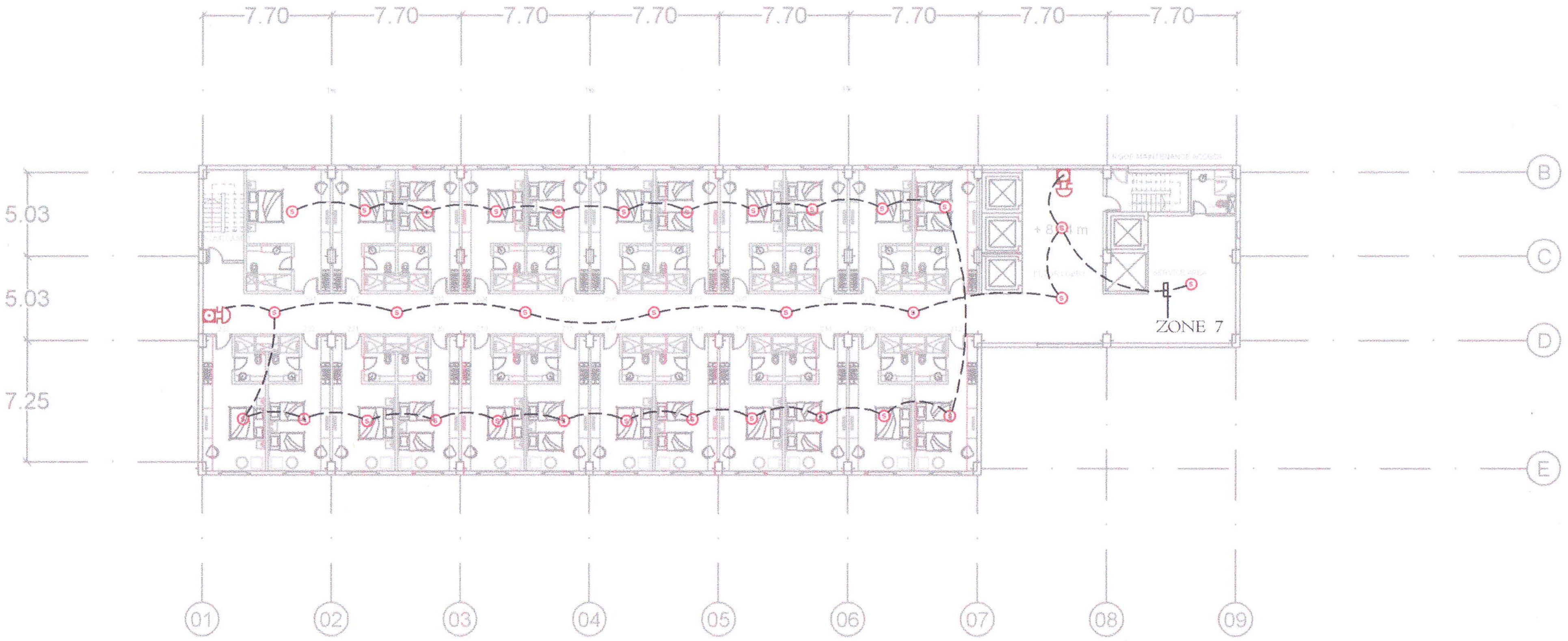


LEGEND
- HEAT DETECTOR
- SMOKE DETECTOR
- MANUAL CALL POINT
- ALARM BELL

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.AL	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.AL-03
				PLAN:	FIRST FLOOR FIRE ALARM	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

119

5



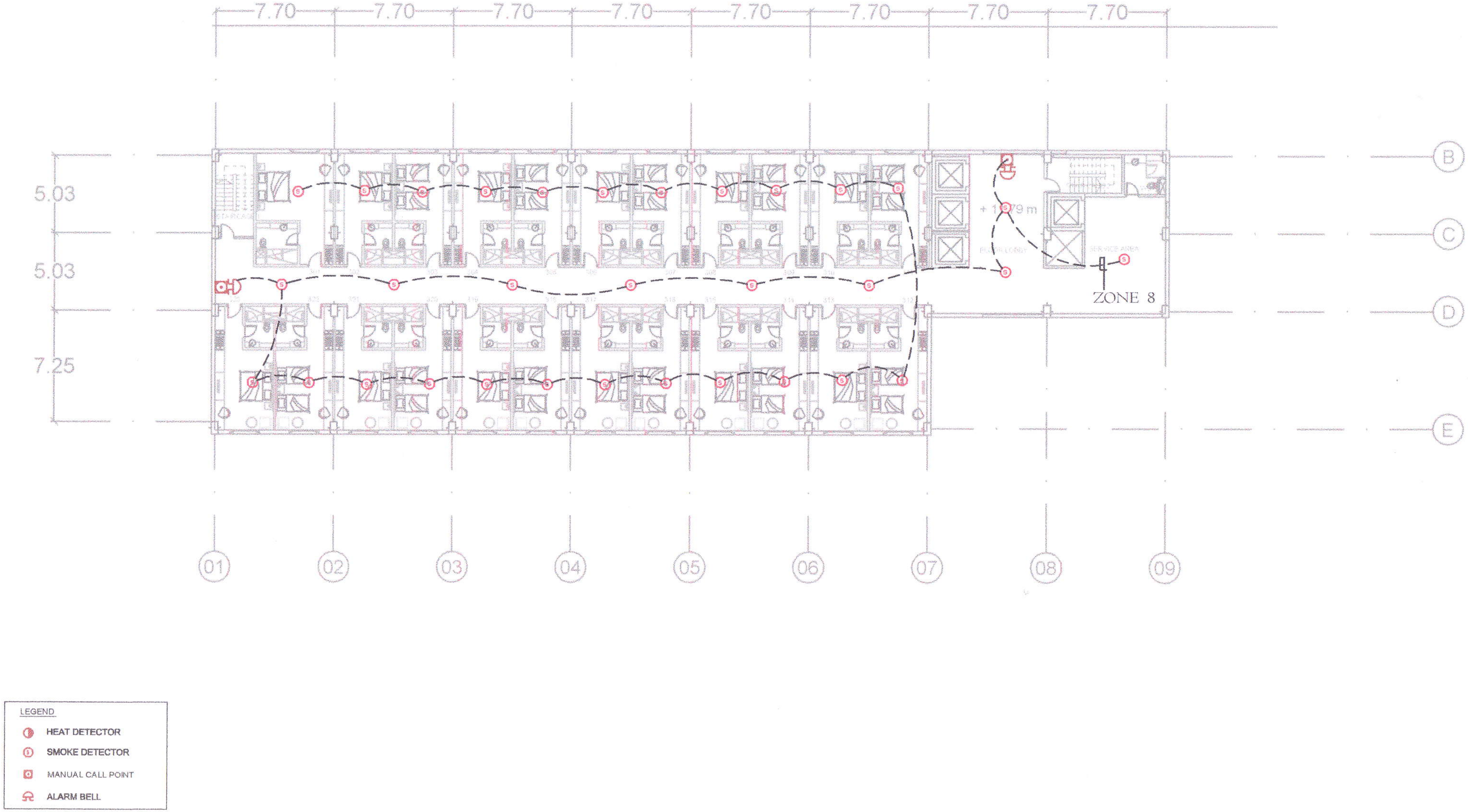
LEGEND

- HEAT DETECTOR
- SMOKE DETECTOR
- MANUAL CALL POINT
- ALARM BELL

CFA: 1,030 SQM 11,195 SQ FT

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.AL	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.AL-04
				PLAN:	SECOND FLOOR FIRE ALARM	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

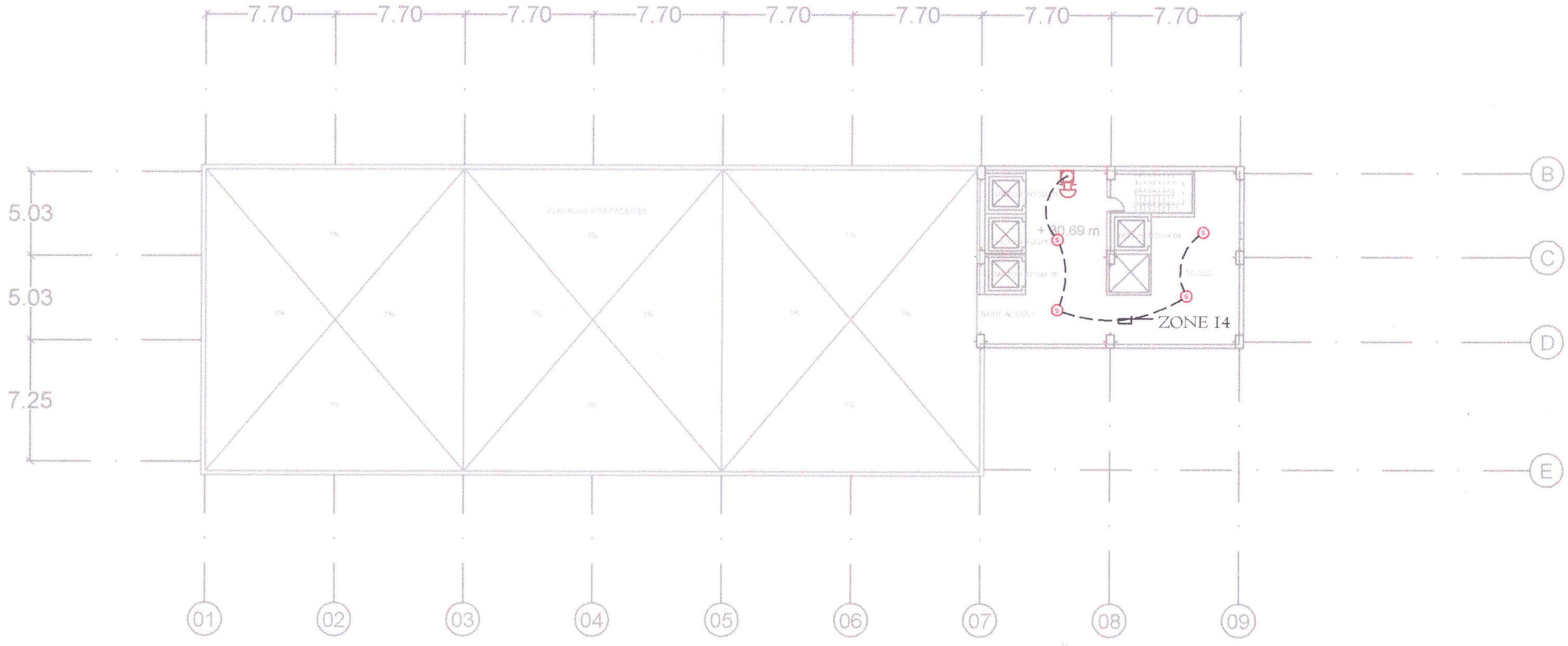
120



LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.AL	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.AL-05
				PLAN:	TYPICAL FLOOR (THIRD TO EIGHT FLOOR) FIRE ALARM	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

121

7

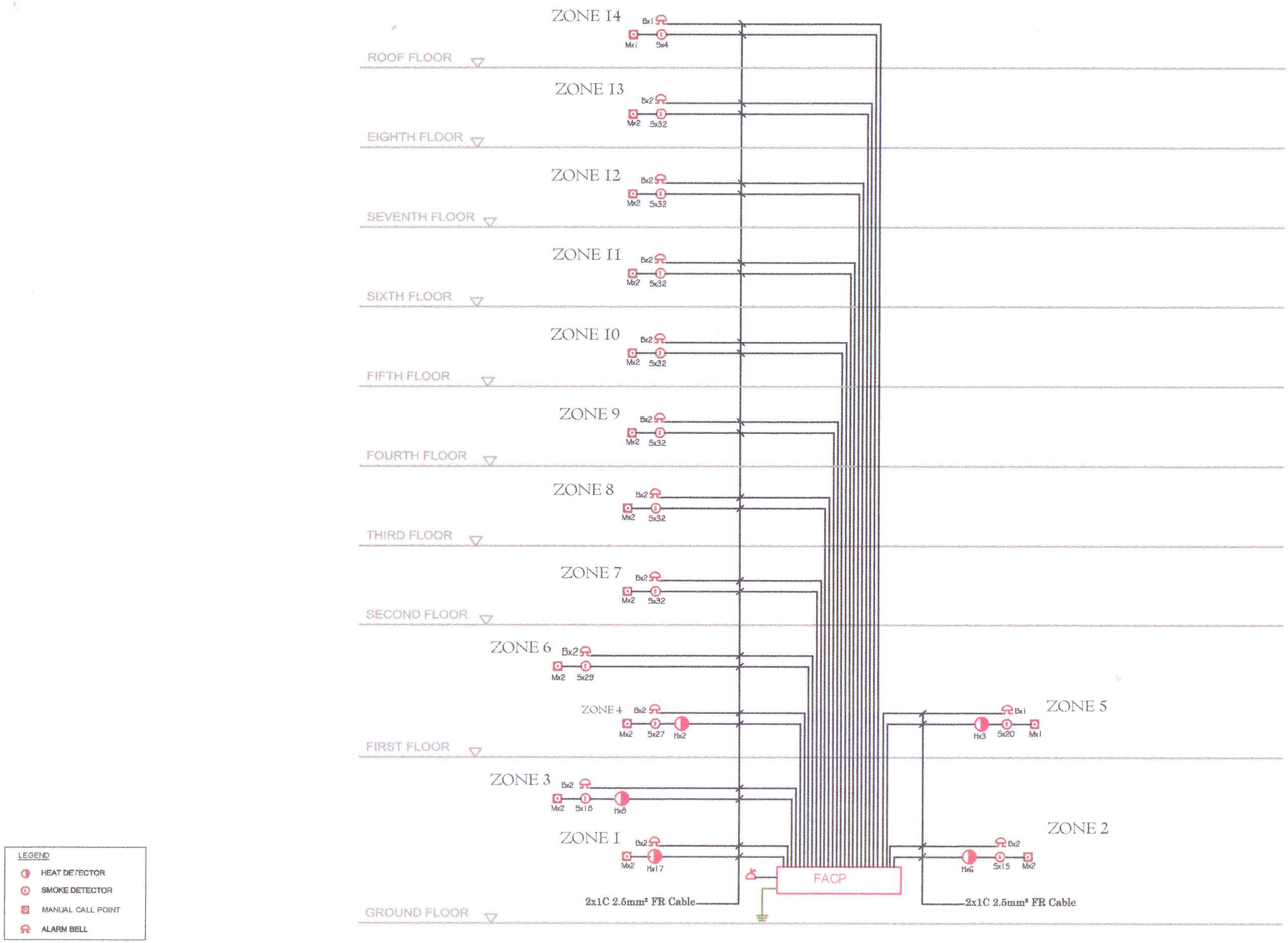


LEGEND

- HEAT DETECTOR
- SMOKE DETECTOR
- MANUAL CALL POINT
- ALARM BELL

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.AL	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.AL-06
				PLAN:	ROOF FLOOR FIRE ALARM	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

122



LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.AL	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.AL-07
				PLAN:	SCHEMATIC DIAGRAM OF FIRE ALARM	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED	-		

123

9

PLATINUM PATHEIN
HOTEL 155 ROOMS

FIRE SPRINKLER DRAWING

1st, July, 2015

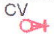
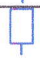
SCHEDULE OF FIRE SPRINKLER DRAWINGS

PLATINUM PATHEIN

HOTEL 155 ROOMS

SR NO.	DESCRIPTION	DRAWING NO.	ISSUED DATE	REV	REMARK
1.	LEGEND	F.SP- 01	1.07.2015	0	
2.	GROUND FLOOR FIRE SPRINKLER LAYOUT PLAN	F.SP- 02	1.07.2015	0	
3.	FIRST FLOOR FIRE SPRINKLER LAYOUT PLAN	F.SP- 03	1..2015	0	
4.	TYPICAL FLOOR(2ND TO 4TH)FLOOR FIRE SPRINKLER LAYOUT PLAN	F.SP- 04	1.07.2015	0	
5.	FIFTH FLOOR FIRE SPRINKLER LAYOUT PLAN	F.SP- 05	1.07.2015	0	
6.	SIXTH FLOOR FIRE SPRINKLER LAYOUT PLAN	F.SP- 06	1.07.2015	0	
7.	SEVENTH FLOOR FIRE SPRINKLER LAYOUT PLAN	F.SP- 07	1.07.2015	0	
8.	EIGHT FLOOR FIRE SPRINKLER LAYOUT PLAN	F.SP- 08	1.07.2015	0	
9.	ROOF FLOOR FIRE SPRINKLER LAYOUT PLAN	F.SP- 09	1.07.2015	0	
10.	SPRINKLER SPECIFICATION LIST				
11.	SPRINKLER HYDRAULIC CALCULATION SCHEMATIC				
12.	FIRE PUMP ROOM LAYOUT				

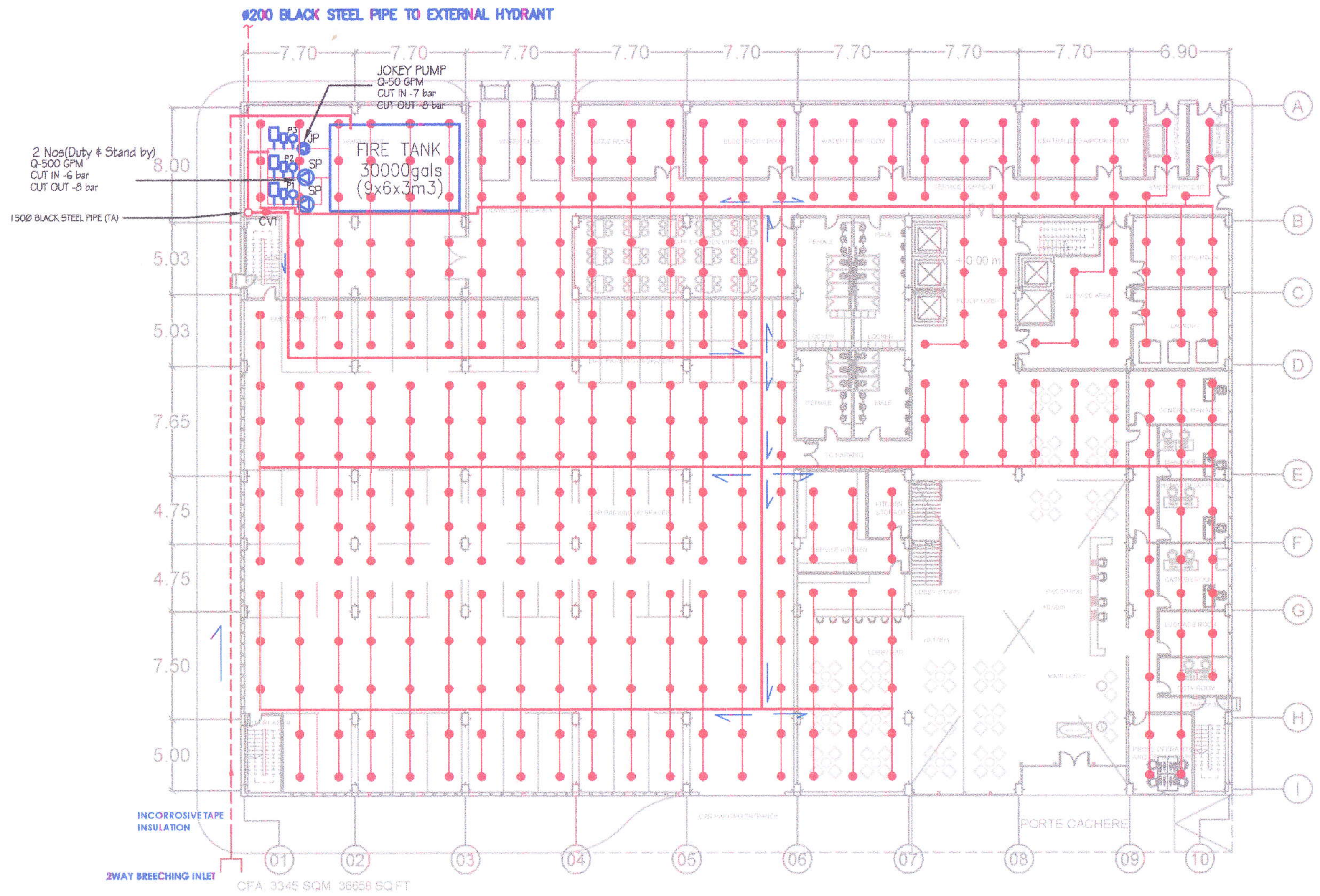
NOTE & LEGEND

SN	SYMBOL	DESCRIPTION
1.		BLACK STEEL OR GRAY CAST IRON
2.		SPRINKLER
3.	CV 	CONTROL VALVE
4.		BREECHING INLET
5.		PRESSURE GATE
6.		PRESSURE SWITCH
7.		PRESSURE TANK
8.	FA	FROM ABOVE
9.	FB	FROM BELOW
10.	TA	TO ABOVE
11.	TB	TO BELOW

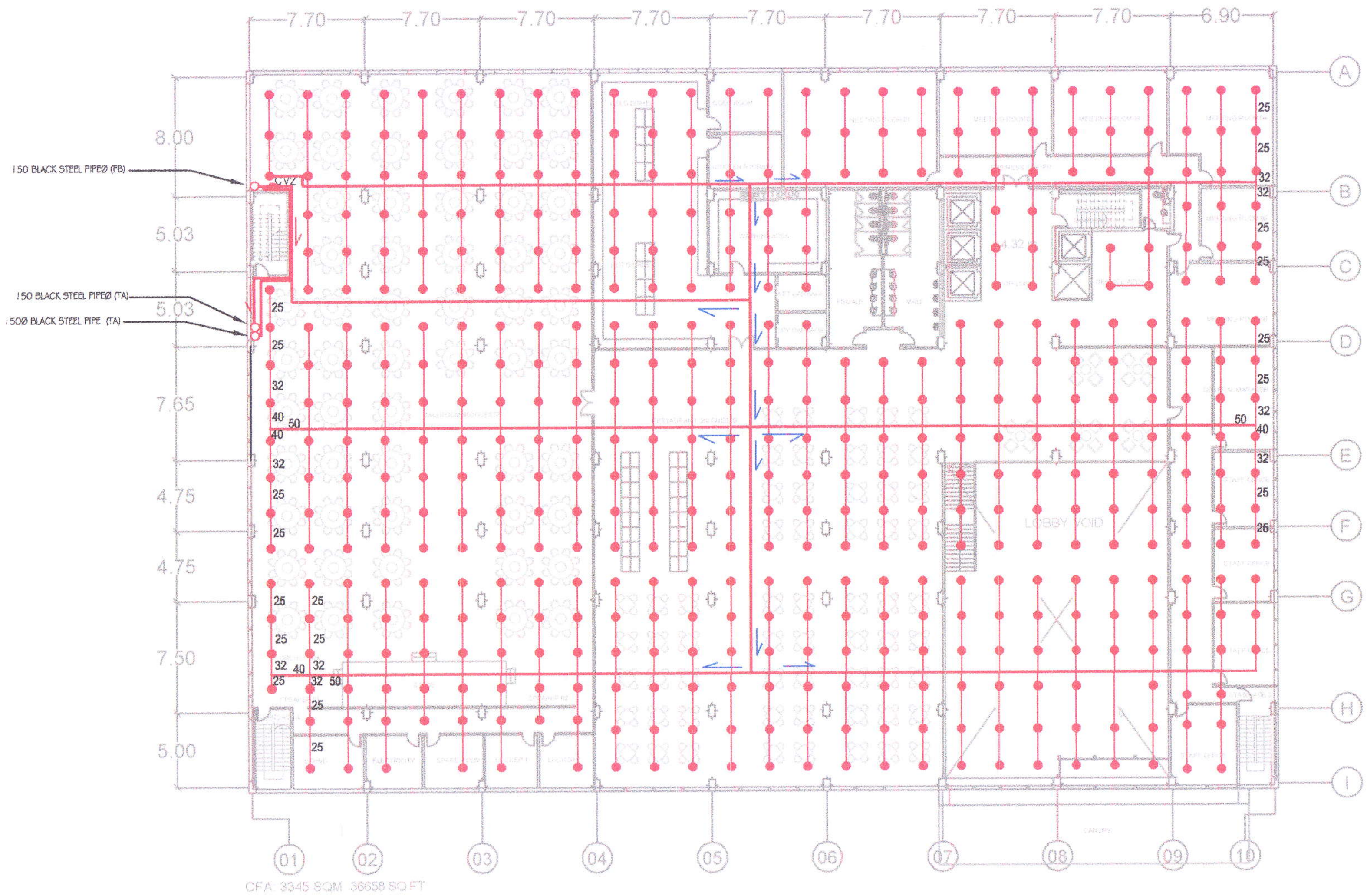
LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.SP	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.SP-01
				PLAN:	NOTE & LEGEND	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

126

12



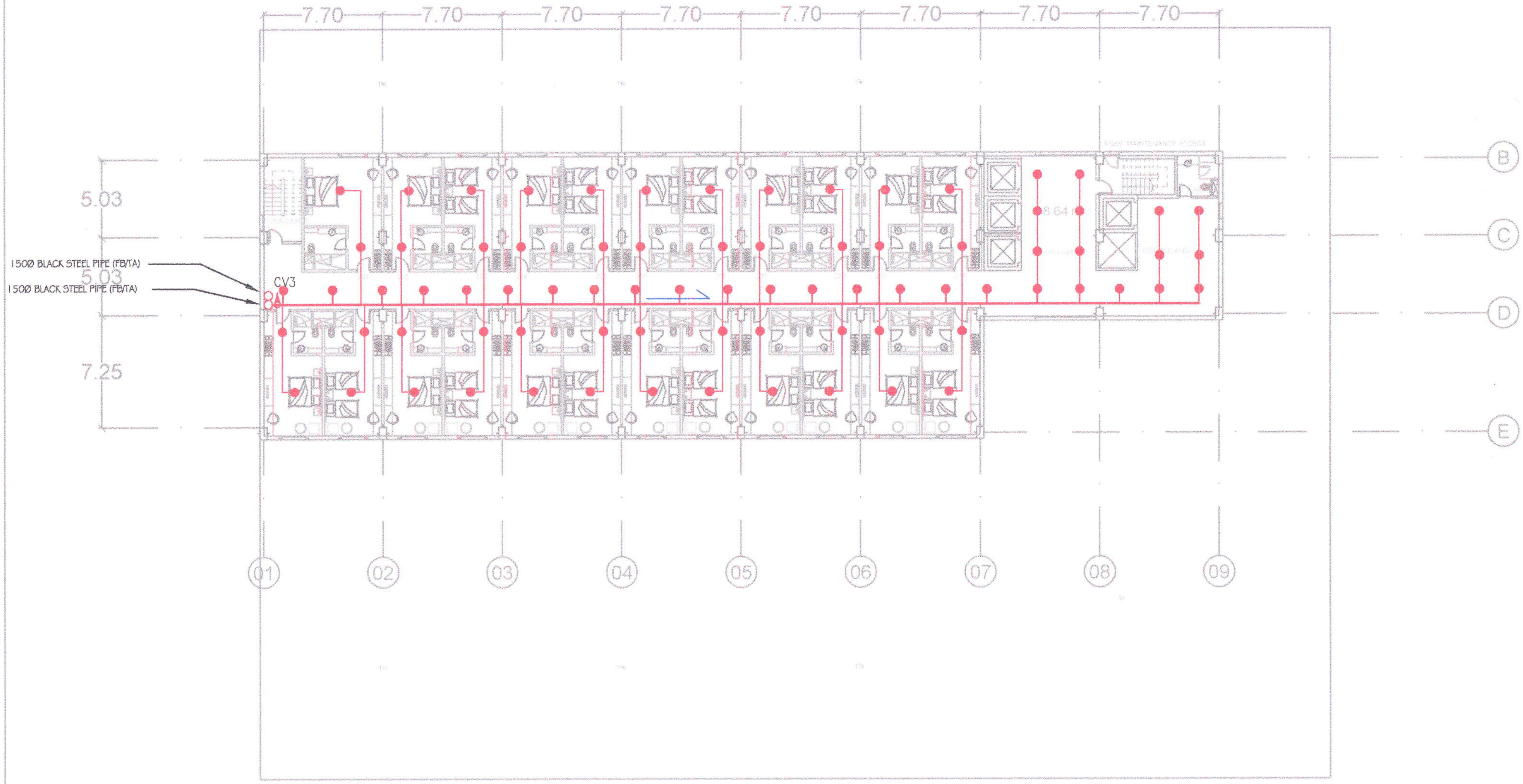
LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.SP	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.SP-02
				PLAN:	GROUND FLOOR FIRE SPRINKLER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			



LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.SP	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.SP-03
				PLAN:	FIRST FLOOR FIRE SPRINKLER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

128

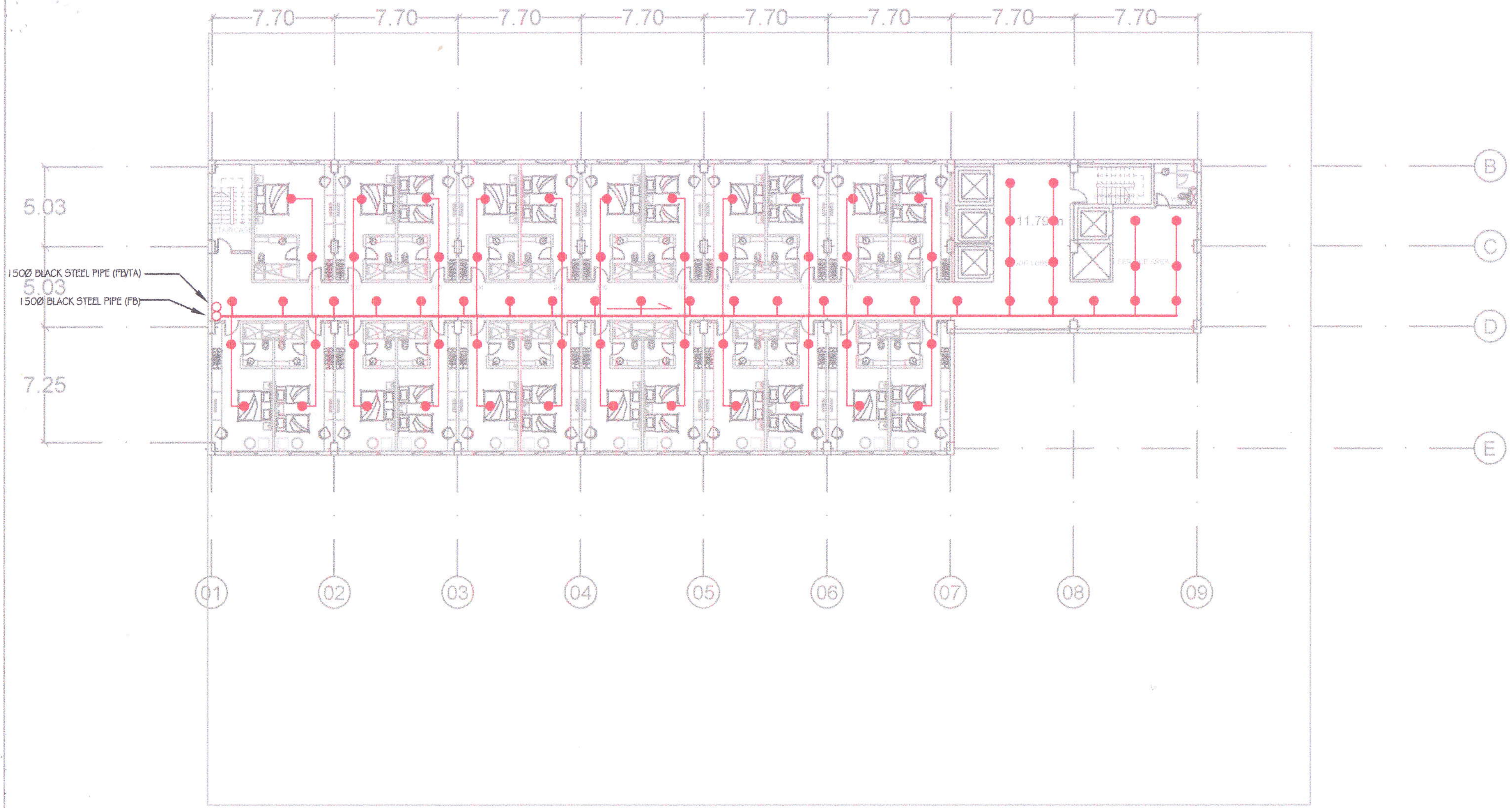
14



CFA: 1,030 SQM 11,195 SQ FT

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.SP	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.SP-04
				PLAN:	TYPICAL FLOOR (2ND TO 4TH) FIRE SPRINKLER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

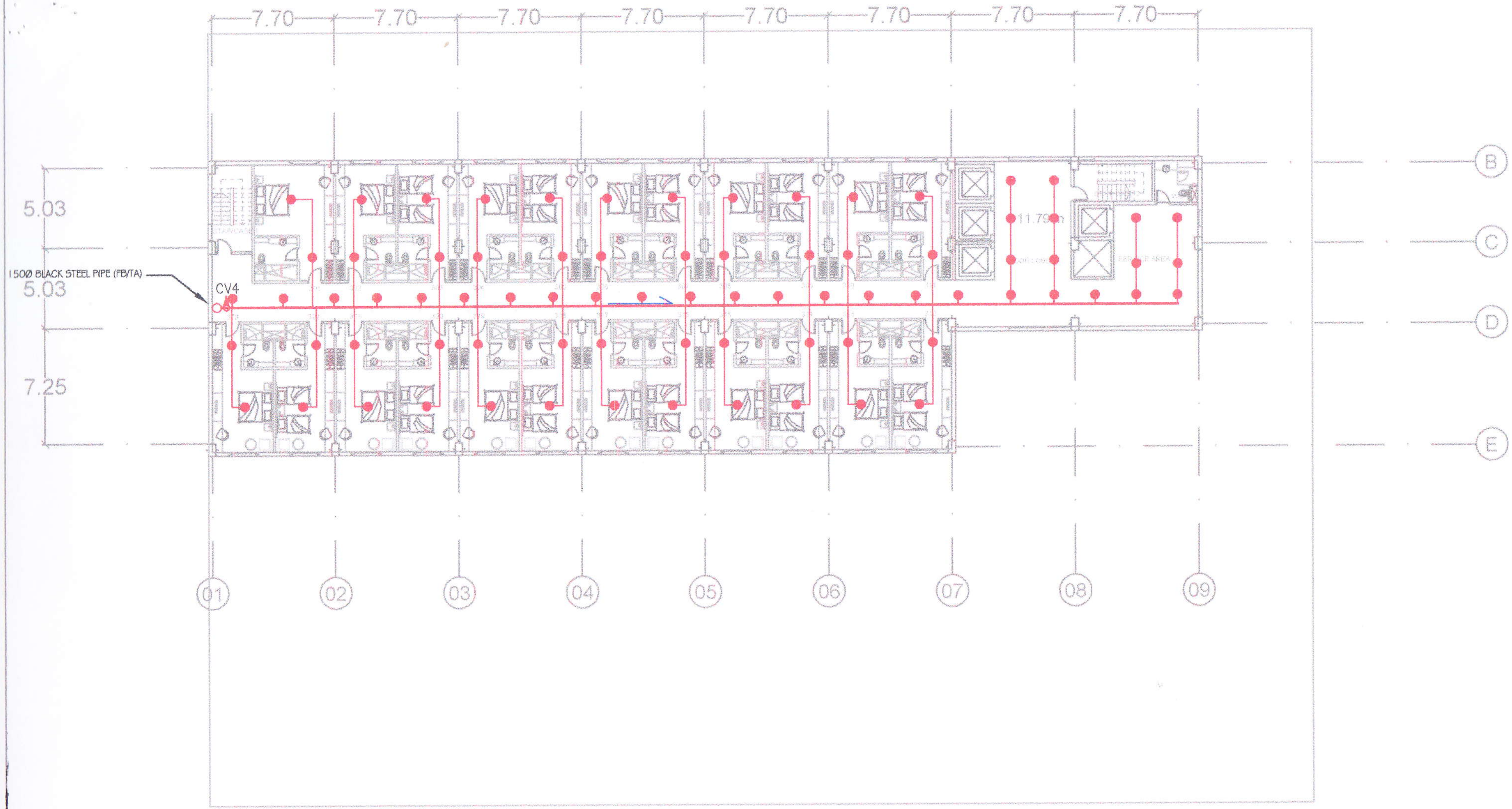
129



LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.SP	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.SP-05
				PLAN:	FIFTH FLOOR FIRE SPRINKLER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

130

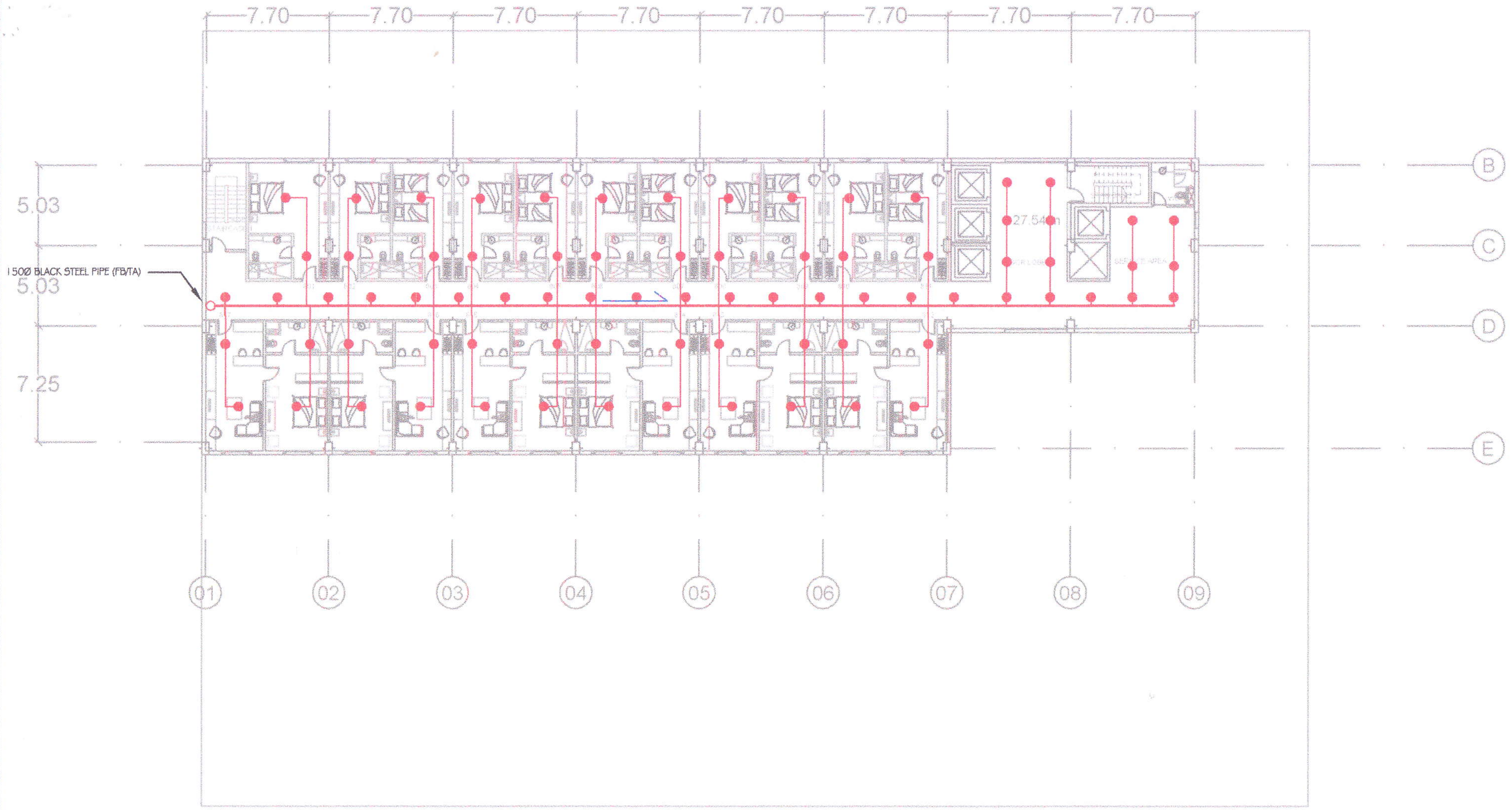
16



LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.SP	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.SP-06
				PLAN:	SIXTH FLOOR FIRE SPRINKLER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

131

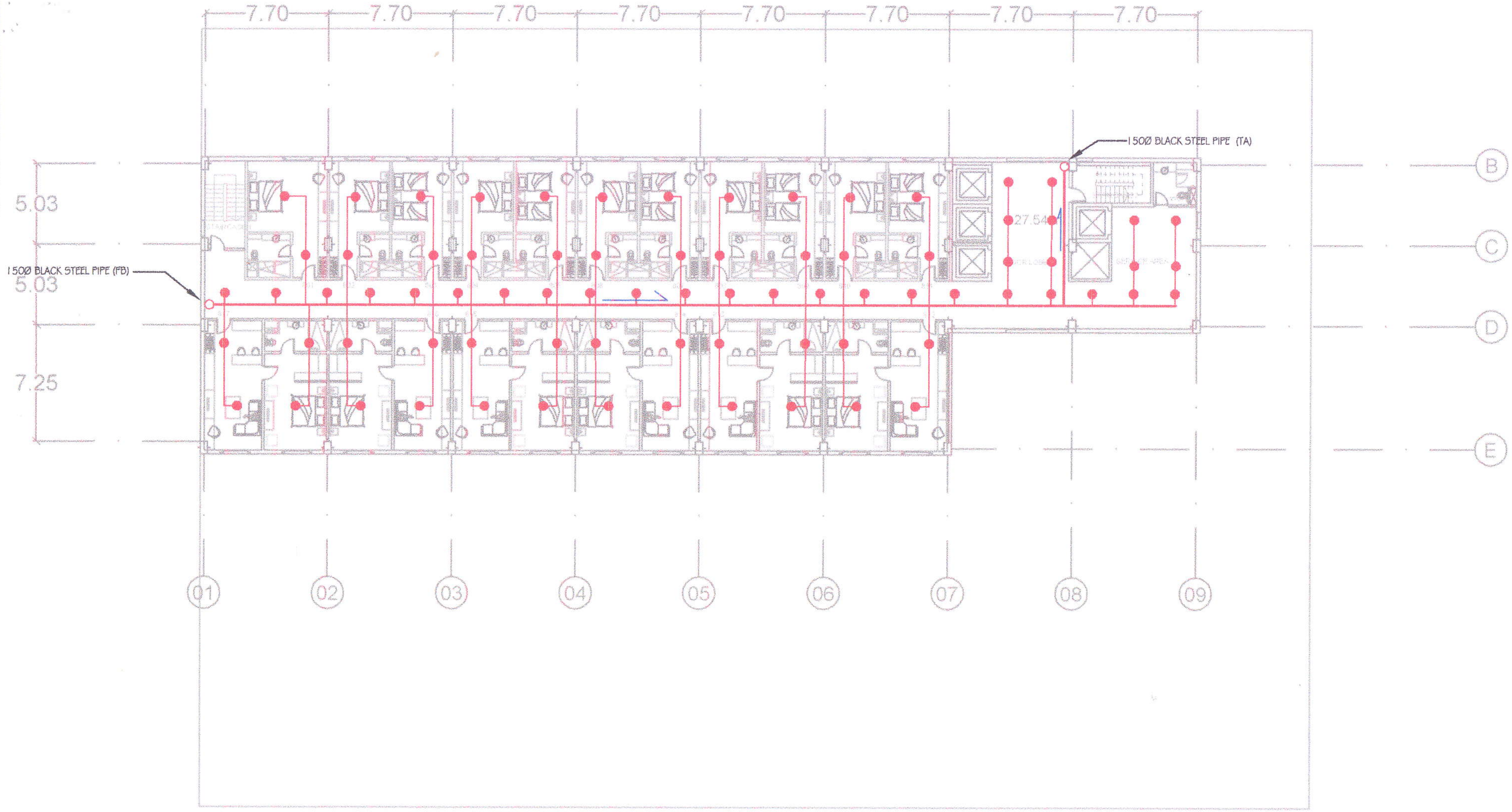
17



LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.SP	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.SP-07
				PLAN:	SEVENTH FLOOR FIRE SPRINKLER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

132

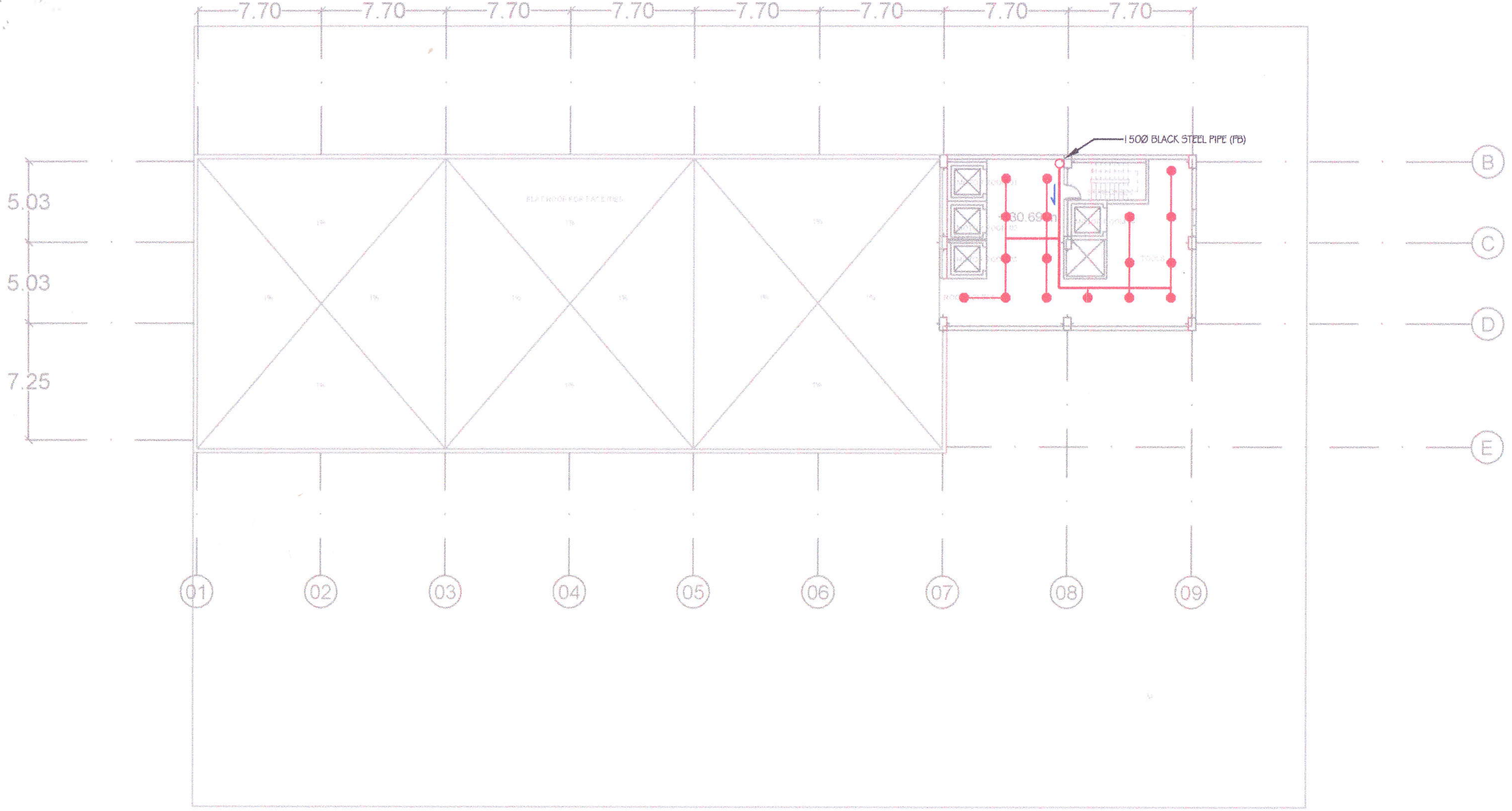
158



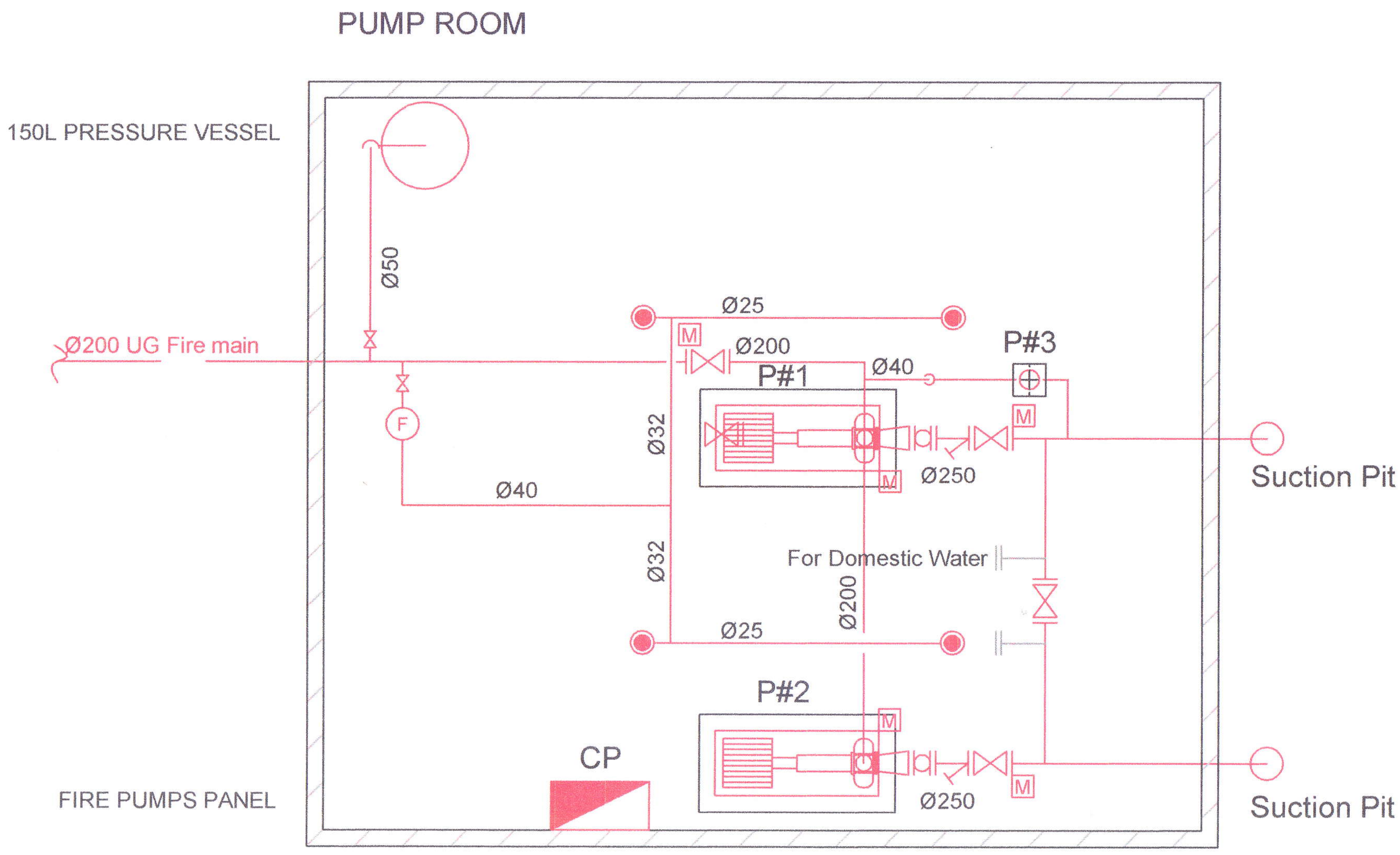
LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.SP	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.SP-08
				PLAN:	EIGHT FLOOR FIRE SPRINKLER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

133

19

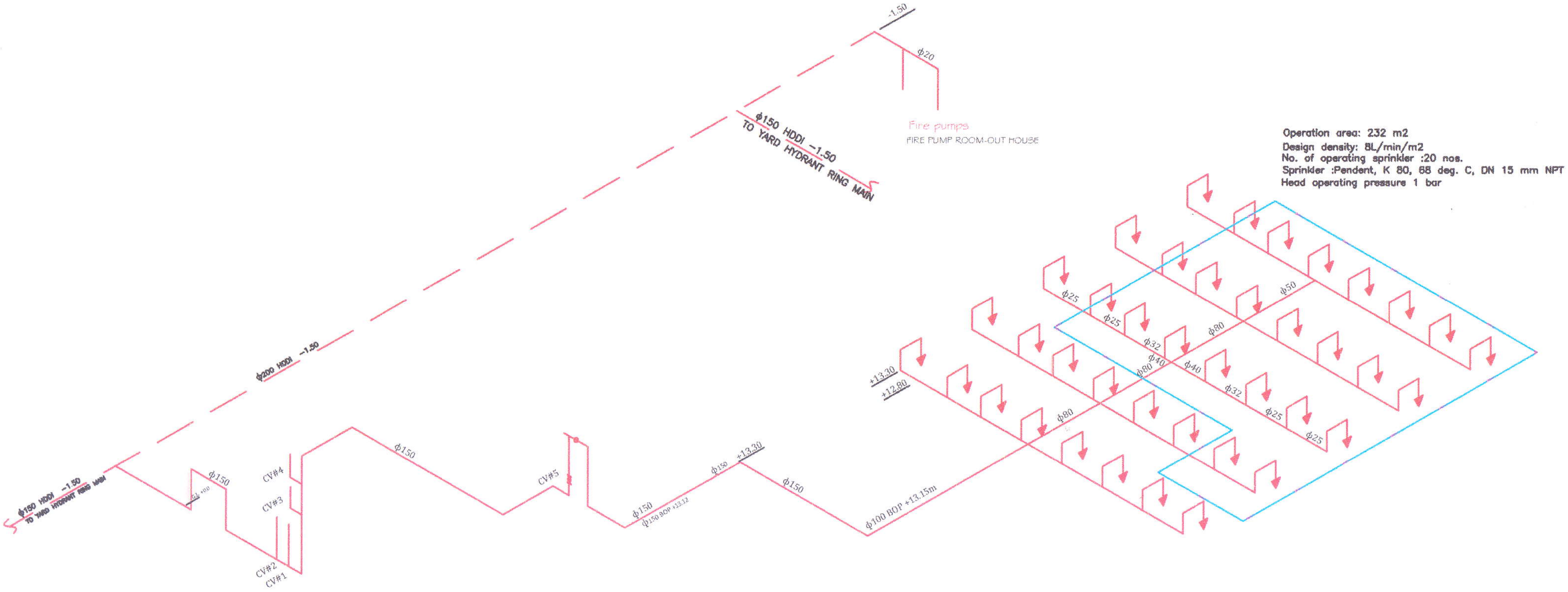


LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.SP	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.SP-09
				PLAN:	ROOF FLOOR FIRE DRY RISER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			



FIRE PUMP ROOM LAYOUT

135



SPK HYDRAULIC CAL SCHEMATIC

PLATINUM PATHEIN
HOTEL 155 ROOMS

FIRE DRY RISER DRAWING

1st, July, 2015

137

SCHEDULE OF FIRE DRY RISER DRAWINGS

PLATINUM PATHEIN

HOTEL 155 ROOMS

SR NO.	DESCRIPTION	DRAWING NO.	ISSUED DATE	REV	REMARK
1.	LEGEND	F.DR- 01	1.07.2015	0	
2.	GROUND FLOOR FIRE DRY RISER LAYOUT PLAN	F.DR- 02	1.07.2015	0	
3.	FIRST FLOOR FIRE DRY RISER LAYOUT PLAN	F.DR- 03	1.07.2015	0	
4.	SECOND FLOOR FIRE DRY RISER LAYOUT PLAN	F.DR- 04	1.07.2015	0	
5.	THIRD TO SEVENTH FLOOR FIRE DRY RISER LAYOUT PLAN	F.DR- 05	1.07.2015	0	
6.	EIGHT FLOOR FIRE DRY RISER LAYOUT PLAN	F.DR- 06	1.07.2015	0	
7.	ROOF FLOOR FIRE DRY RISER LAYOUT PLAN	F.DR- 07	1.07.2015	0	
8.	FIRE DRY RISER SCHEMATIC DIAGRAM	F.DR- 08	1.07.2015	0	

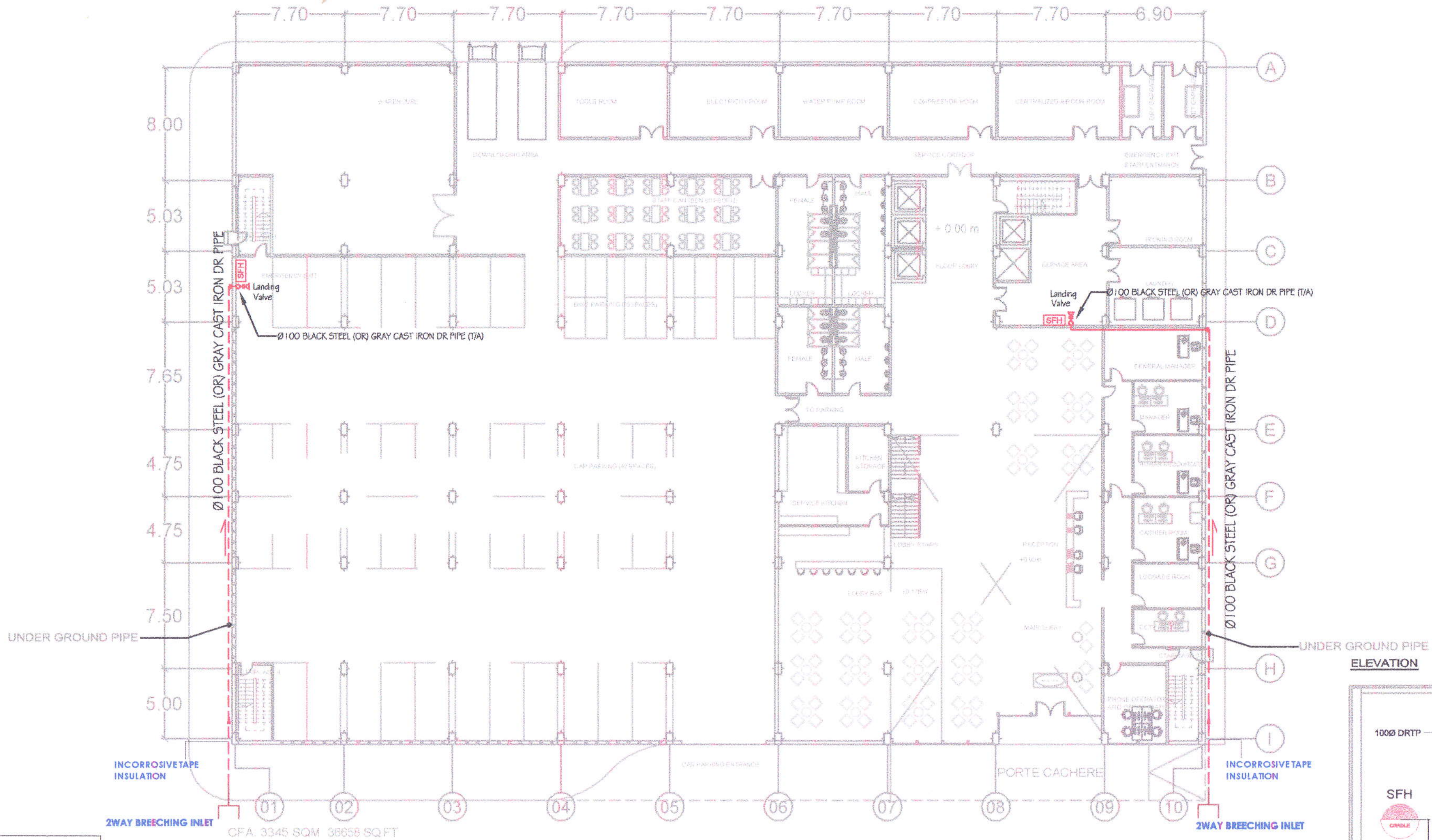
NOTE & LEGEND

SN	SYMBOL	DESCRIPTION
1.		BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE
2.		AIR RELIF VALVE
3.		LANDING VALVE
4.	SFH	STANDBY FIRE HOSEREEL
5.		GATE VALVE
6.		BREACHING INLET (2 WAY)
7.		BREACHING INLET (2 WAY) (SCH)
8.	DR	DRY RISER
9.	FA	FROM ABOVE
10.	FB	FROM BELOW
11.	TA	TO ABOVE
12.	TB	TO BELOW

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.DR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.DR-01
				PLAN:	NOTE & LEGEND	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

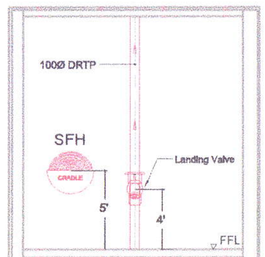
139

25



LEGEND			
BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE		DR	DRY RISER
AIR RELIEF VALVE		FA	FROM ABOVE
LADING VALVE		FB	FROM BELOW
STANDBY FIRE HOSE		TA	TO ABOVE
GATE VALVE		TB	TO BELOW
BREACHING INLET (TWO WAY)		GV	GATE VALVE
BREACHING INLET (TWO WAY)(SCH)			

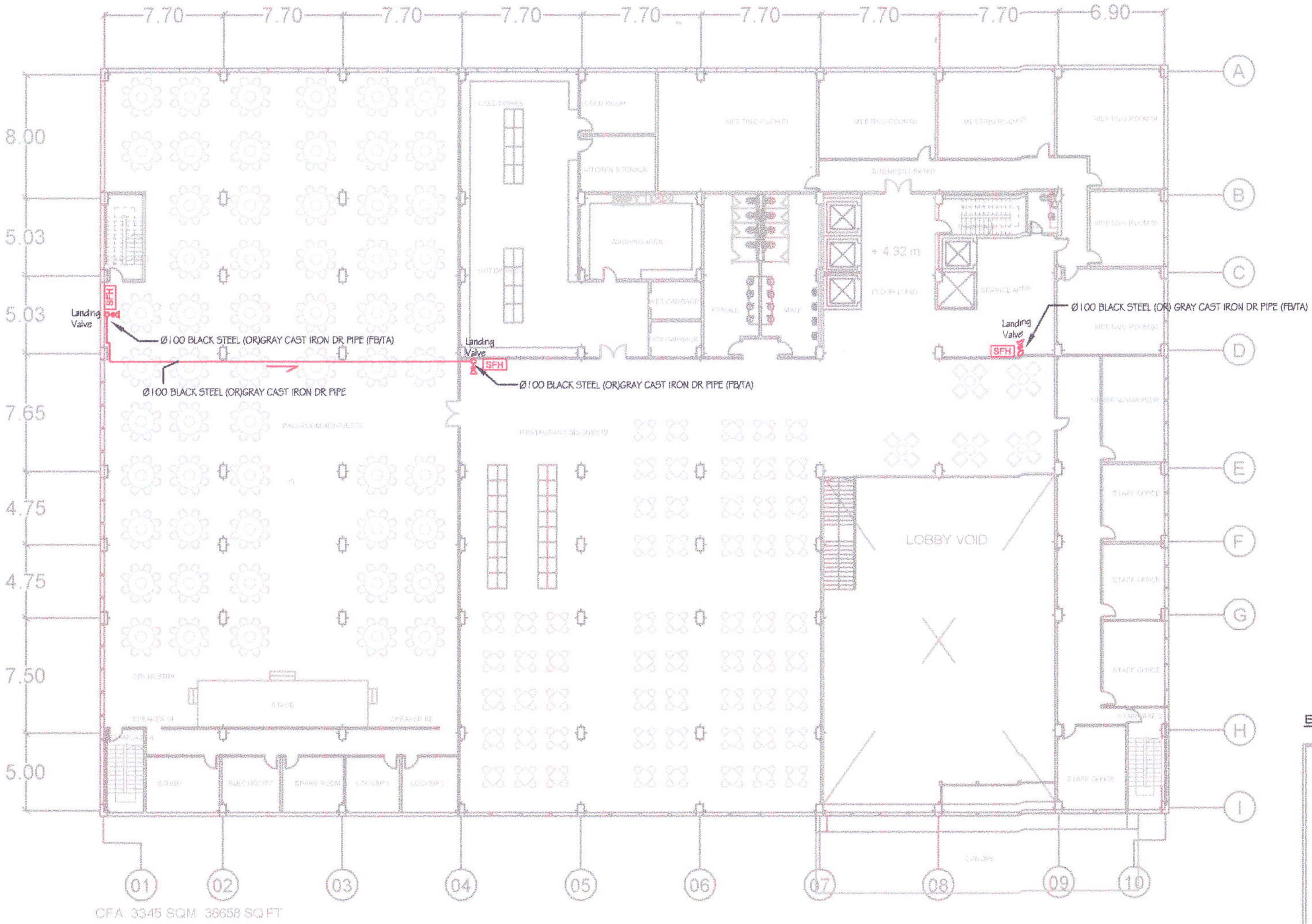
ELEVATION



DRY RISER (ELEVATION)

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.DR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.DR-02
				PLAN:	GROUND FLOOR FIRE DRY RISER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

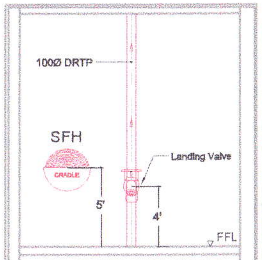
140



LEGEND

	BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE	DR	DRY RISER
	AIR RELIEF VALVE	FA	FROM ABOVE
	LADING VALVE	FB	FROM BELOW
	STANDBY FIRE HOSE	TA	TO ABOVE
	GATE VALVE	TB	TO BELOW
	BREACHING INLET (TWO WAY)	GV	GATE VALVE
	BREACHING INLET (TWO WAY)(SCH)		

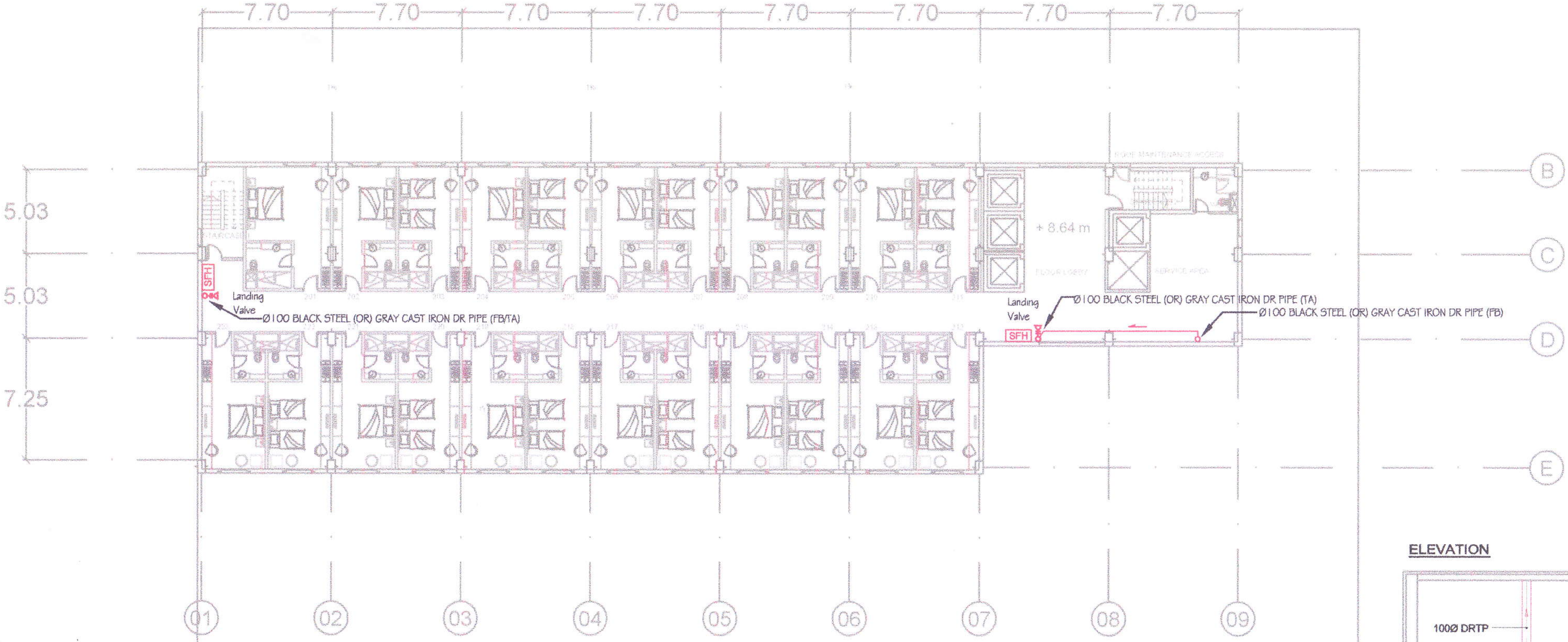
ELEVATION



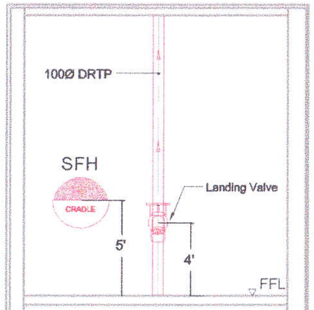
DRY RISER (ELEVATION)

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.DR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.DR-03
				PLAN:	FIRST FLOOR FIRE DRY RISER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

141



ELEVATION



DRY RISER (ELEVATION)

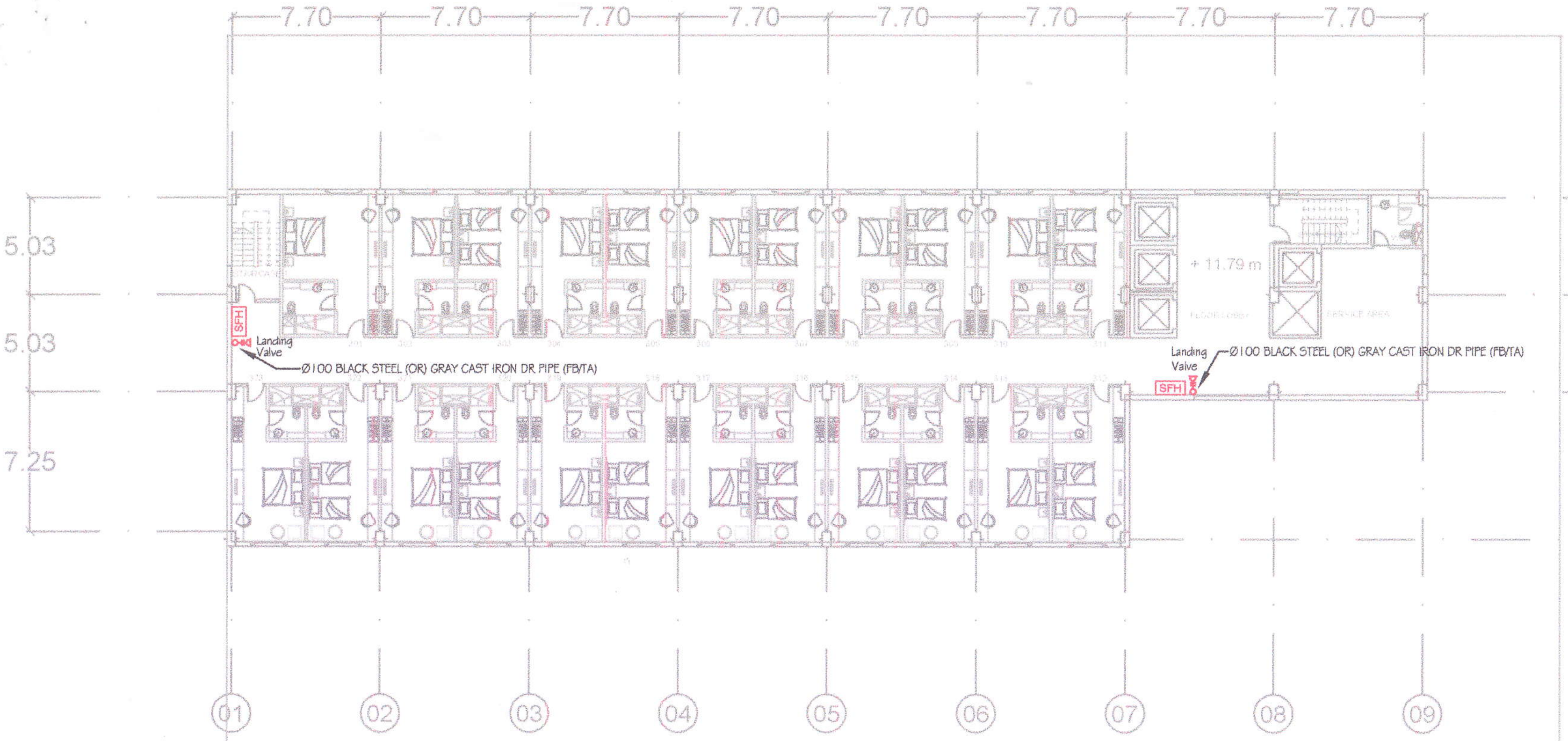
LEGEND

BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE		DR	DRY RISER
AIR RELIEF VALVE		FA	FROM ABOVE
LADING VALVE		FB	FROM BELOW
SFH	STANDBY FIRE HOSE	TA	TO ABOVE
GATE VALVE		TB	TO BELOW
BREACHING INLET (TWO WAY)		GV	GATE VALVE
BREACHING INLET (TWO WAY)(SCH)			

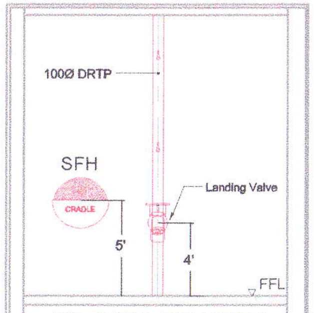
CFA: 1,030 SQM 11,195 SQ FT

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.DR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.DR-04
				PLAN:	SECOND FLOOR FIRE DRY RISER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

42



ELEVATION



DRY RISER (ELEVATION)

LEGEND

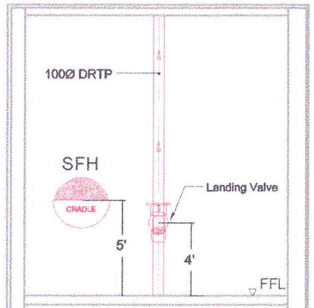
Symbol	Description	Abbr.	Meaning
	BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE	DR	DRY RISER
	AIR RELIEF VALVE	FA	FROM ABOVE
	LADING VALVE	FB	FROM BELOW
SFH	STANDBY FIREHOSE	TA	TO ABOVE
	GATE VALVE	TB	TO BELOW
	BREACHING INLET (TWO WAY)	GV	GATE VALVE
	BREACHING INLET (TWO WAY)(SCH)		

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.DR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.DR-05
				PLAN:	THIRD TO SEVENTH FLOOR FIRE DRY RISER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

143



ELEVATION



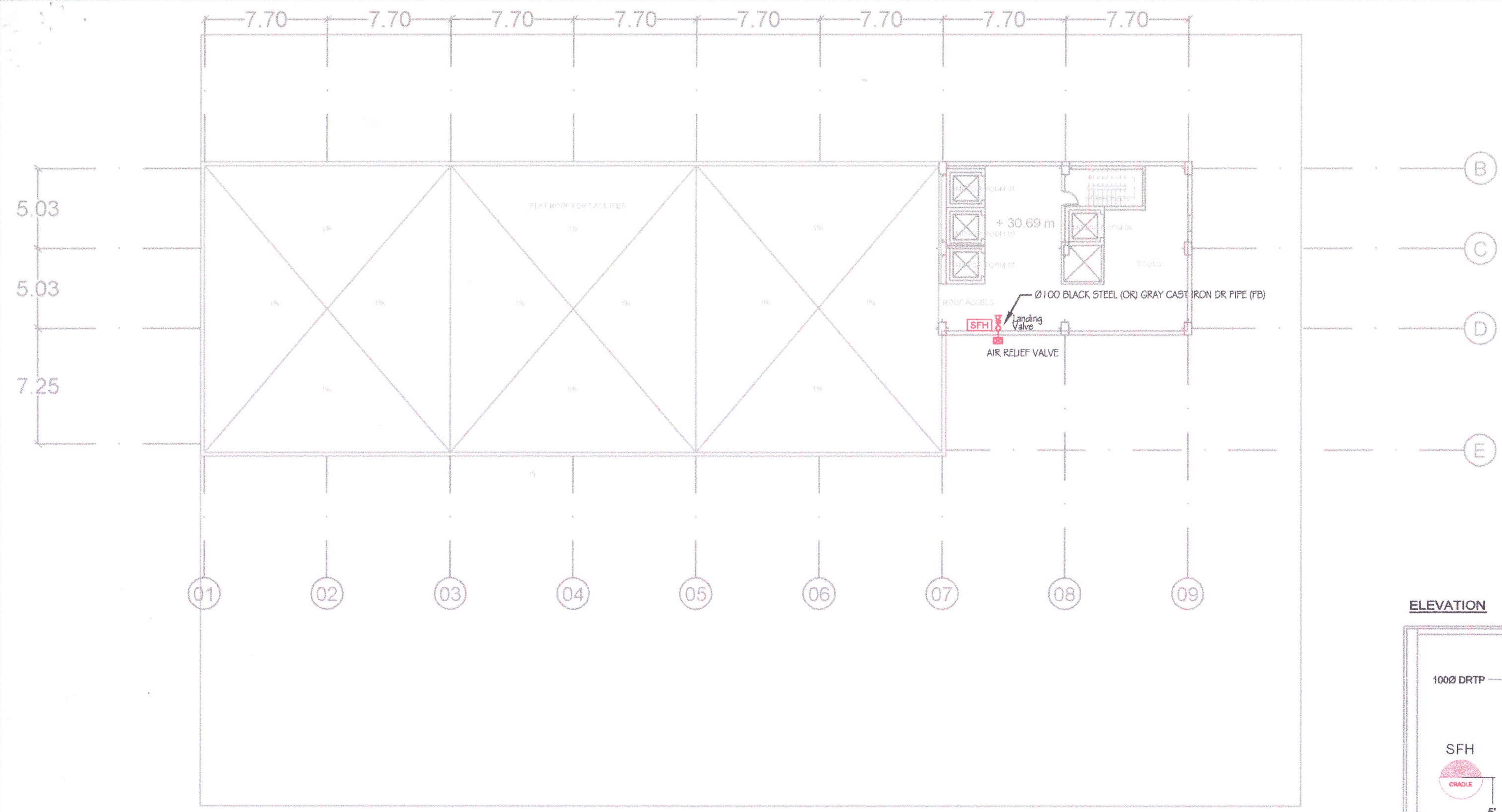
DRY RISER (ELEVATION)

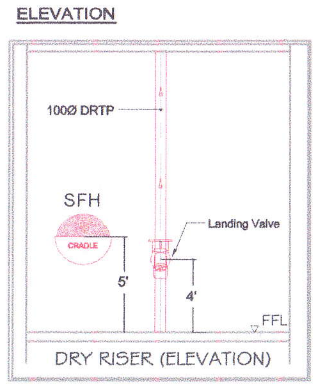
LEGEND

Symbol	Description	Abbr.	Meaning
	BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE	DR	DRY RISER
	AIR RELIEF VALVE	FA	FROM ABOVE
	LADING VALVE	FB	FROM BELOW
SFH	STANDBY FIRE HOSE	TA	TO ABOVE
	GATE VALVE	TB	TO BELOW
	BREACHING INLET (TWO WAY)	GV	GATE VALVE
	BREACHING INLET (TWO WAY)(SCH)		

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.DR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.DR-06
				PLAN:	EIGHT FLOOR FIRE DRY RISER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

144



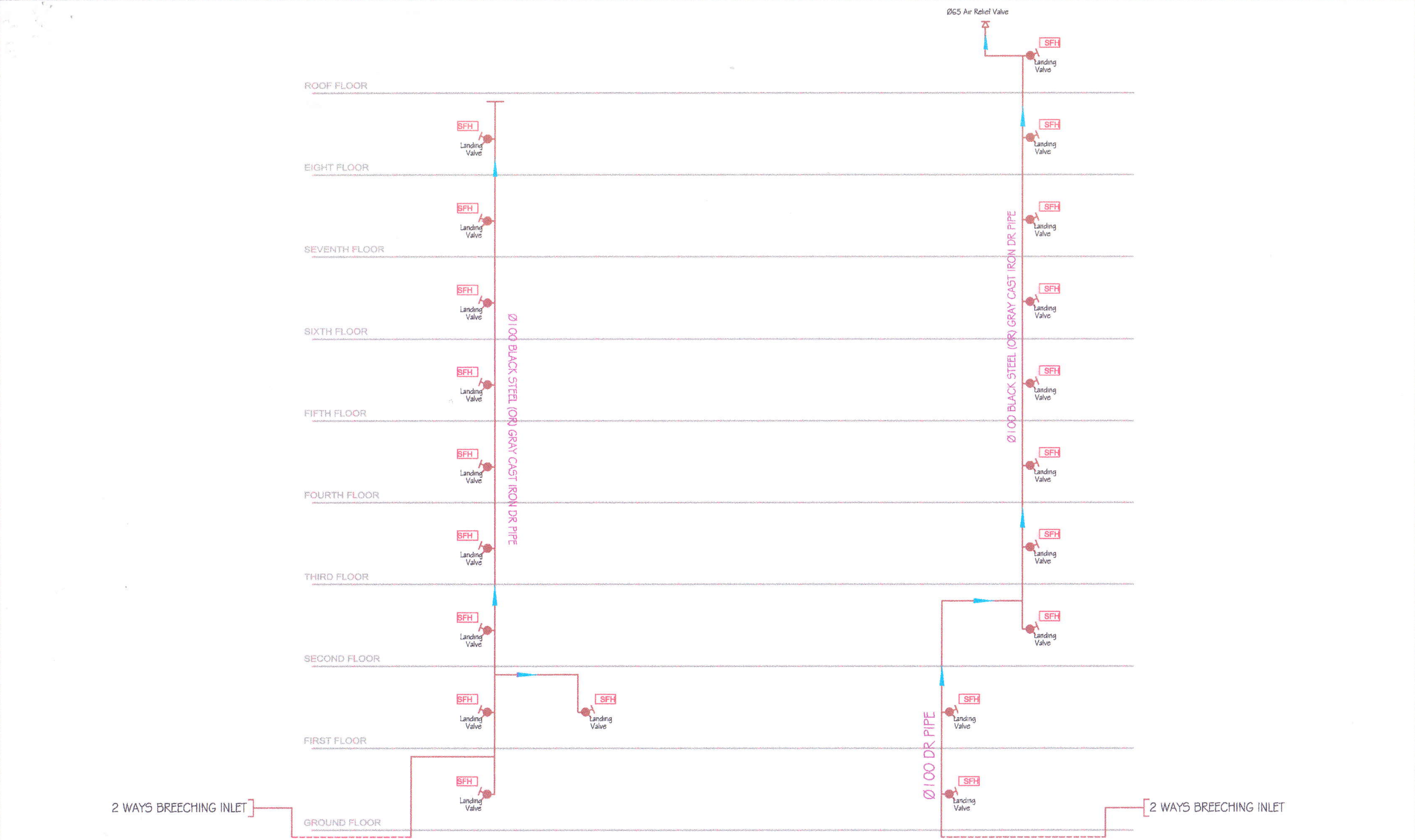


LEGEND

BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE		DR	DRY RISER
AIR RELIEF VALVE		FA	FROM ABOVE
LADING VALVE		FB	FROM BELOW
STANDBY FIRE HOSE		TA	TO ABOVE
GATE VALVE		TB	TO BELOW
BREACHING INLET (TWO WAY)		GV	GATE VALVE
BREACHING INLET (TWO WAY)(SCH)			

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.DR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.DR-07
				PLAN:	ROOF FLOOR FIRE DRY RISER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

145



LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.DR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.DR-08
				PLAN:	SCHEMATIC DIAGRAM OF FIRE DRY RISER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

146

PLATINUM PATHEIN
HOTEL 155 ROOMS

FIRE HOSEREEL DRAWING

1st, July, 2015

147

33

SCHEDULE OF FIRE HOSEREEL DRAWINGS

PLATINUM PATHEIN

HOTEL 155 ROOMS

SR NO.	DESCRIPTION	DRAWING NO.	ISSUED DATE	REV	REMARK
1.	LEGEND	F.HR- 01	1.07.2015	0	
2.	GROUND FLOOR FIRE HOSEREEL LAYOUT PLAN	F.HR- 02	1.07.2015	0	
3.	FIRST FLOOR FIRE HOSEREEL LAYOUT PLAN	F.HR- 03	1.07.2015	0	
4.	SECOND FLOOR FIRE HOSEREEL LAYOUT PLAN	F.HR- 04	1.07.2015	0	
5.	THIRD TO SEVENTH FLOOR FIRE HOSEREEL LAYOUT PLAN	F.HR- 05	1.07.2015	0	
6.	EIGHT FLOOR FIRE HOSEREEL LAYOUT PLAN	F.HR- 06	1.07.2015	0	
7.	ROOF FLOOR FIRE HOSEREEL LAYOUT PLAN	F.HR- 07	1.07.2015	0	
8.	FIRE HOSEREEL SCHEMATIC DIAGRAM	F.HR- 08	1.07.2015	0	

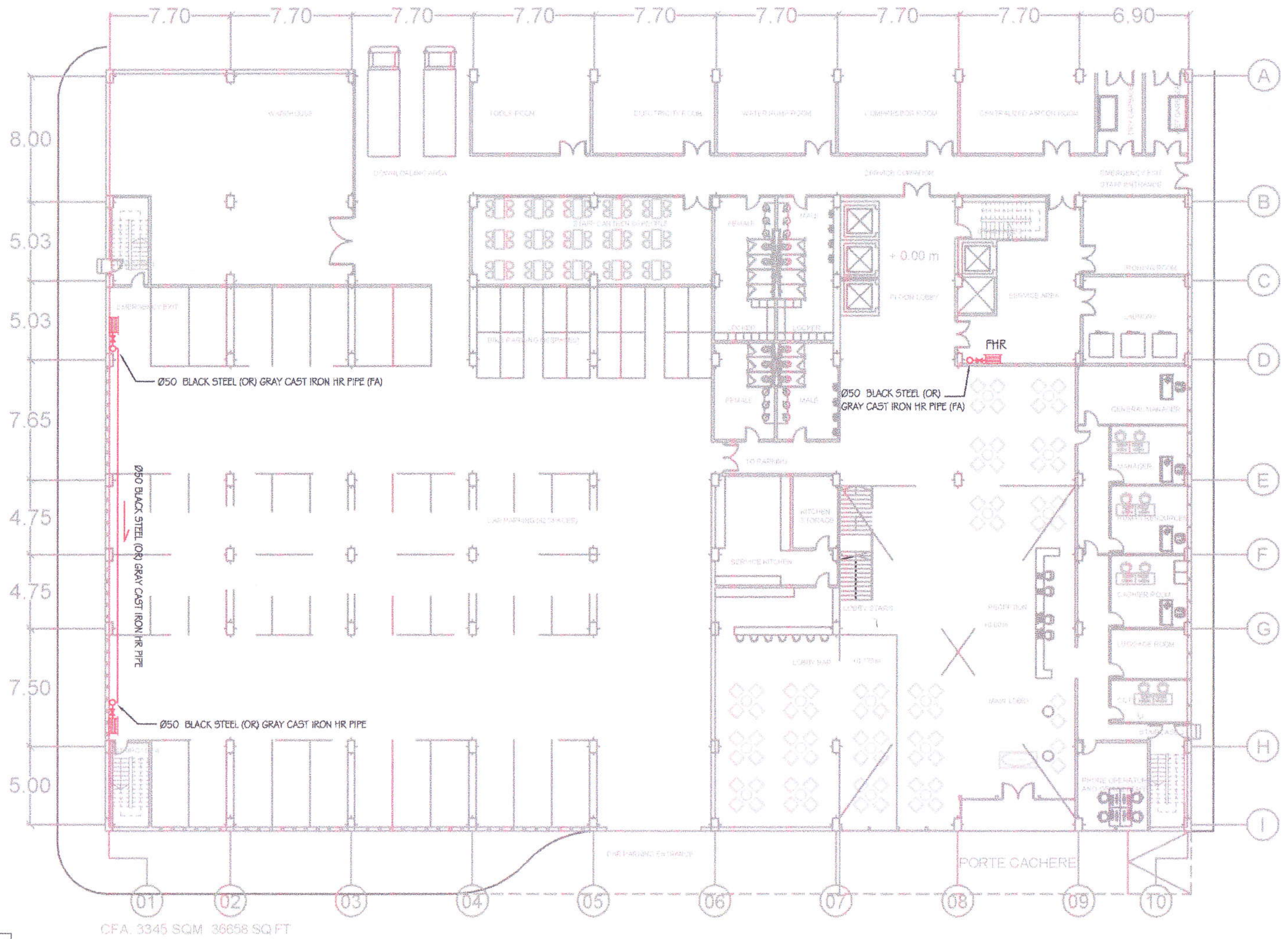
NOTE & LEGEND

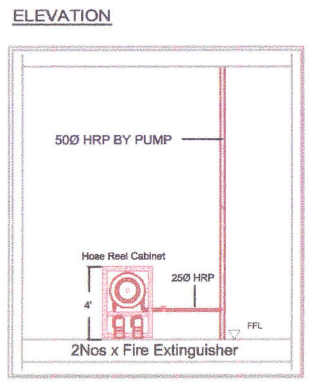
SN	SYMBOL	DESCRIPTION
1.		BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE
2.		FIRE HOSE REEL
3.	⋈	GATE VALVE
4.		CHECK VALVE
5.	FA	FROM ABOVE
6.	FB	FROM BELOW
7.	TA	TO ABOVE
8.	TB	TO BELOW

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.HR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.HR-01
				PLAN:	NOTE & LEGEND	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

149

35





FIRE HOSEREEL

LEGEND

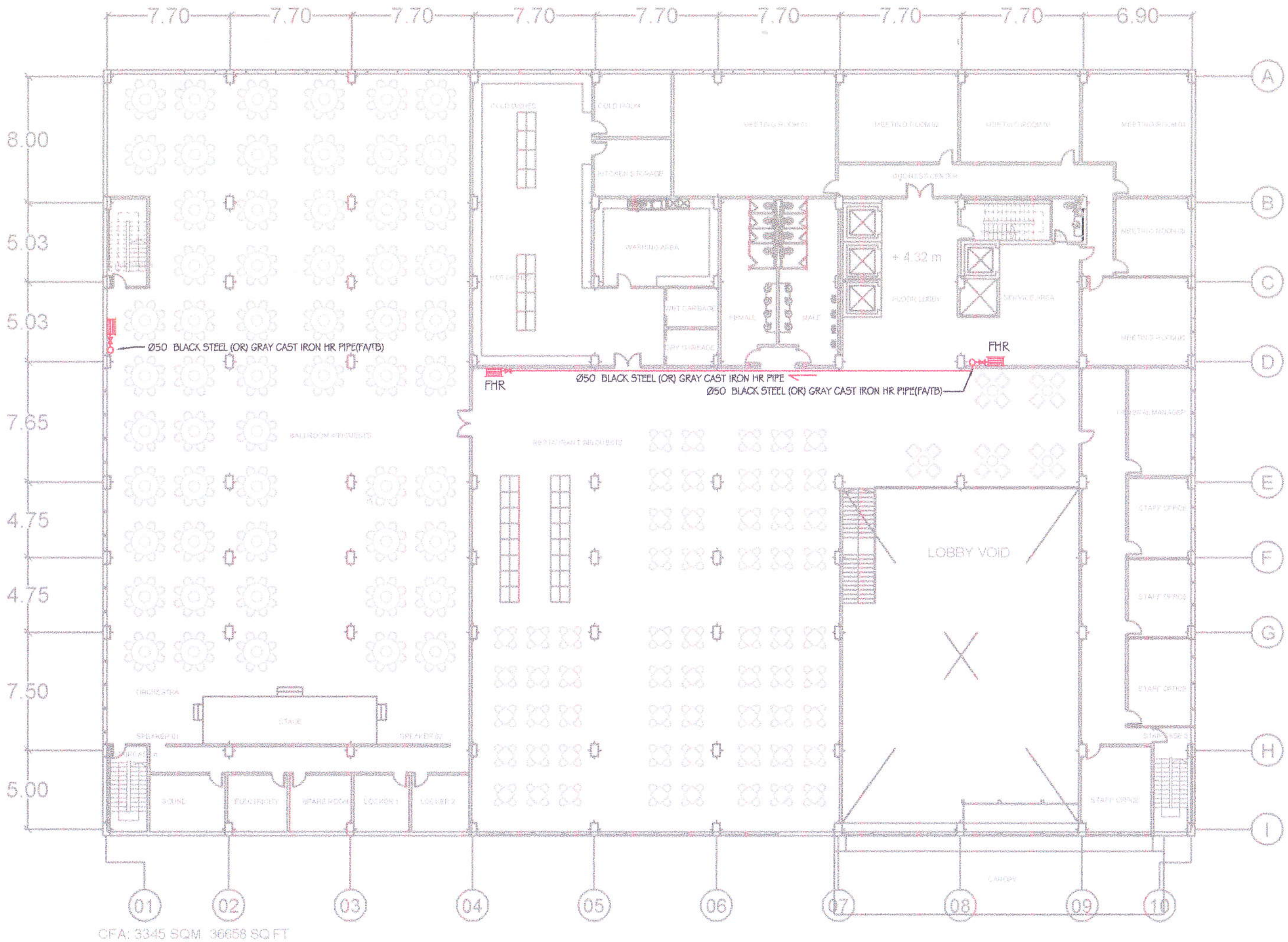
—	BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE	HR	HOSERELL
▬	FIRE HOSEREEL	FA	FROM ABOVE
⋈	GATE VALVE	FB	FROM BELOW
◁	REDUCER	TA	TO ABOVE
	DRAIN OUT VALVE	TB	TO BELOW
		GV	GATE VALVE

GROUND FLOOR FIRE HOSEREEL LAYOUT PLAN

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.HR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.HR-02
				PLAN:	GROUND FLOOR FIRE HOSEREEL	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

150

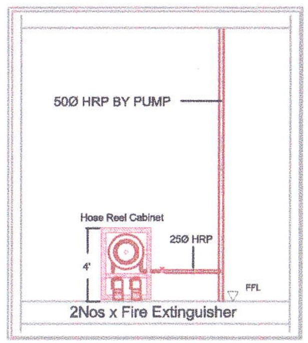
36



LEGEND			
BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE		HR	HOSERELL
FIRE HOSEREEL		FA	FROM ABOVE
GATE VALVE		FB	FROM BELOW
REDUCER		TA	TO ABOVE
DRAIN OUT VALVE		TB	TO BELOW
		GV	GATE VALVE

FIRST FLOOR FIRE HOSEREEL LAYOUT PLAN

ELEVATION

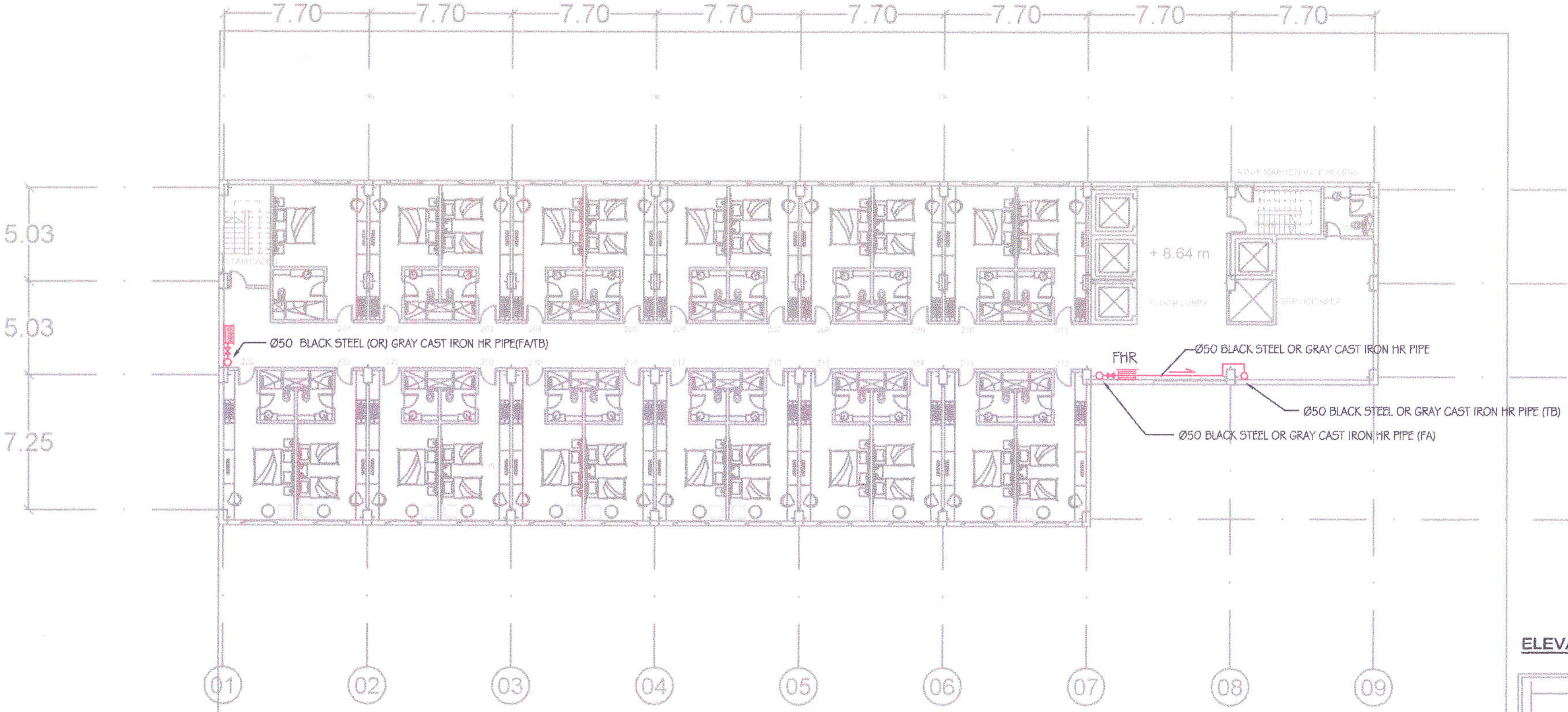


FIRE HOSEREEL

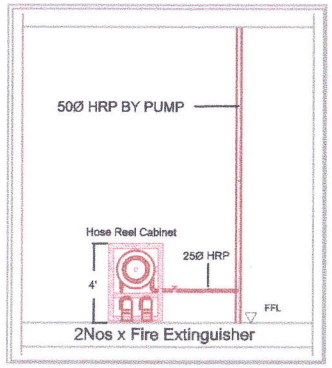
LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.HR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.HR-03
				PLAN:	FIRST FLOOR FIRE HOSEREEL	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

151

37



ELEVATION



FIRE HOSEREEL

LEGEND

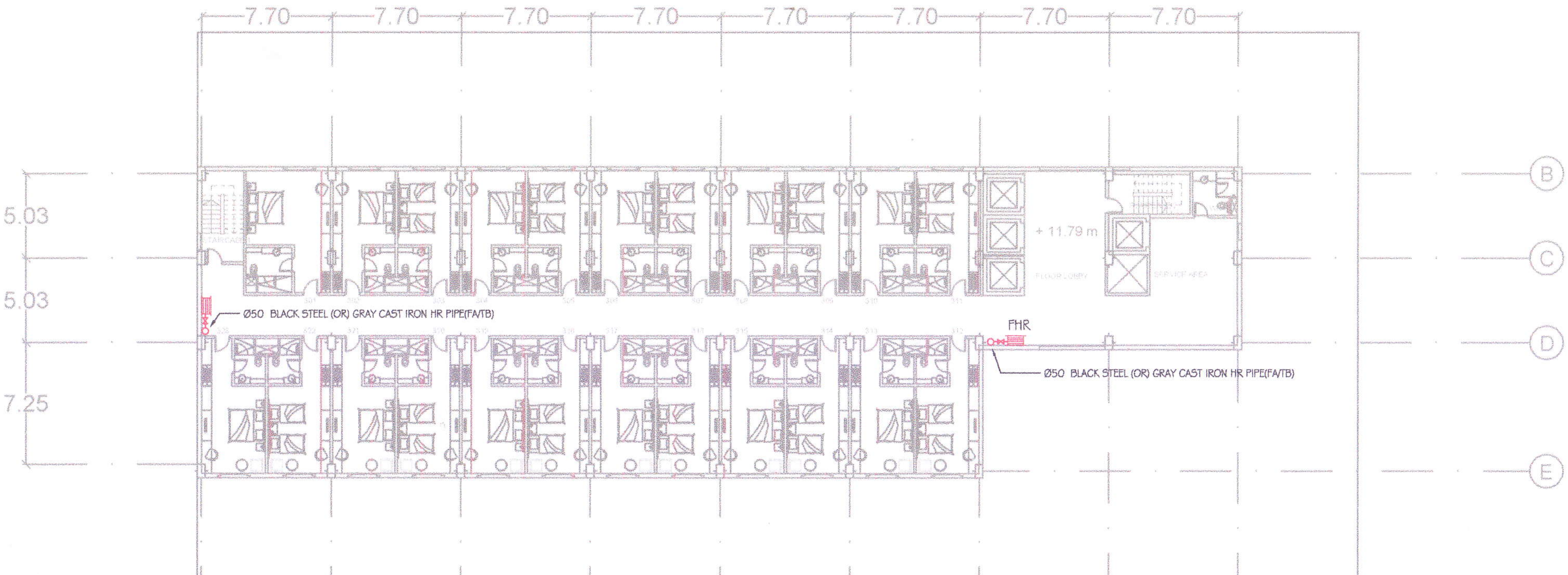
BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE		HR	HOSERELL
FIRE HOSEREEL		FA	FROM ABOVE
GATE VALVE		FB	FROM BELOW
REDUCER		TA	TO ABOVE
DRAIN OUT VALVE		TB	TO BELOW
		GV	GATE VALVE

SECOND FLOOR FIRE HOSEREEL LAYOUT PLAN

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.HR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.HR-04
				PLAN:	SECOND FLOOR FIRE HOSEREEL	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

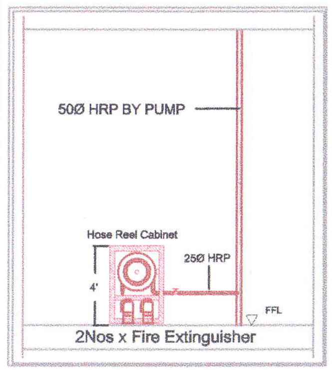
152

38



THIRD TO SEVENTH FLOOR FIRE HOSEREEL LAYOUT PLAN

ELEVATION



FIRE HOSEREEL

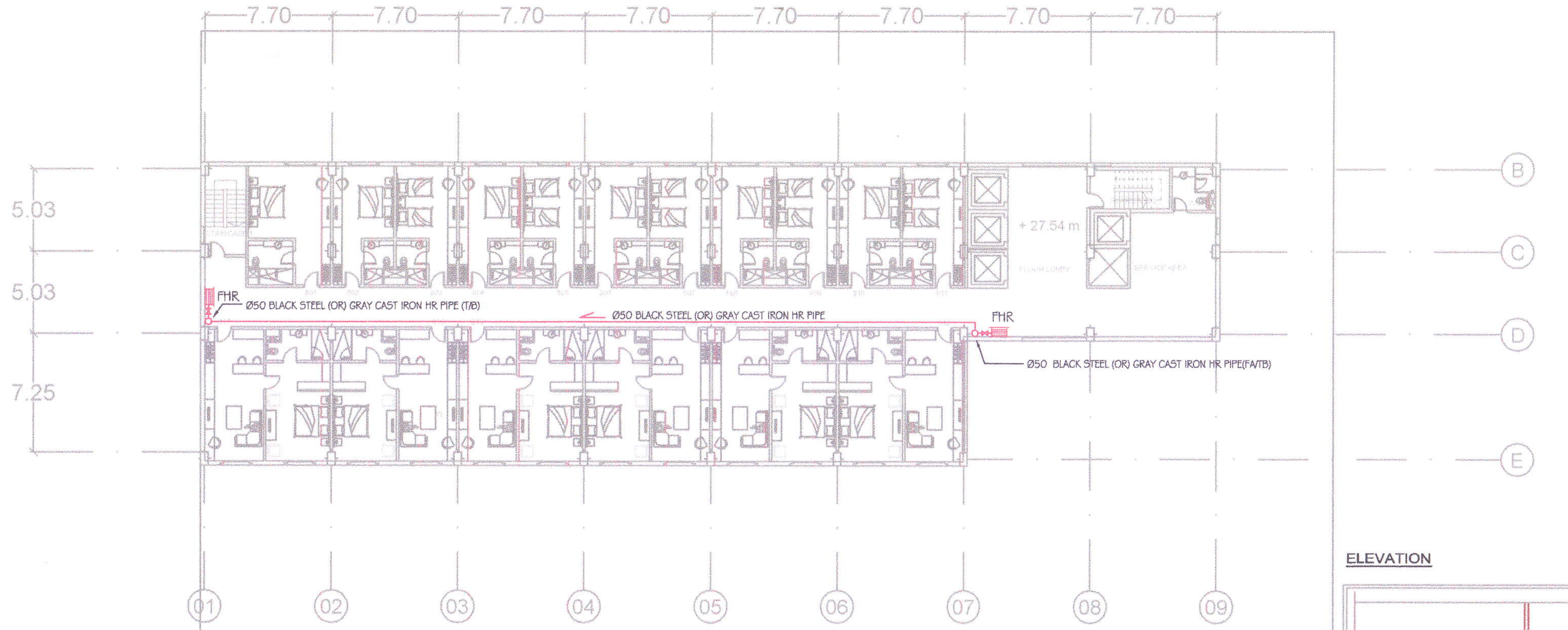
LEGEND

	BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE	HR	HOSERELL
	FIRE HOSEREEL	FA	FROM ABOVE
	GATE VALVE	FB	FROM BELOW
	REDUCER	TA	TO ABOVE
	DRAIN OUT VALVE	TB	TO BELOW
		GV	GATE VALVE

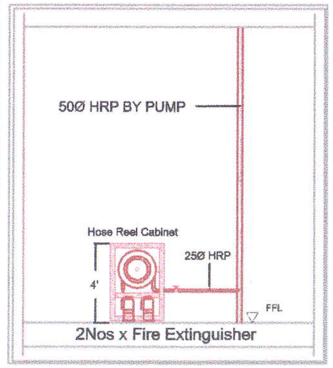
LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.HR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.HR-05
				PLAN:	THIRD TO SEVENTH FLOOR FIRE HOSEREEL	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

153

39



ELEVATION



FIRE HOSEREEL

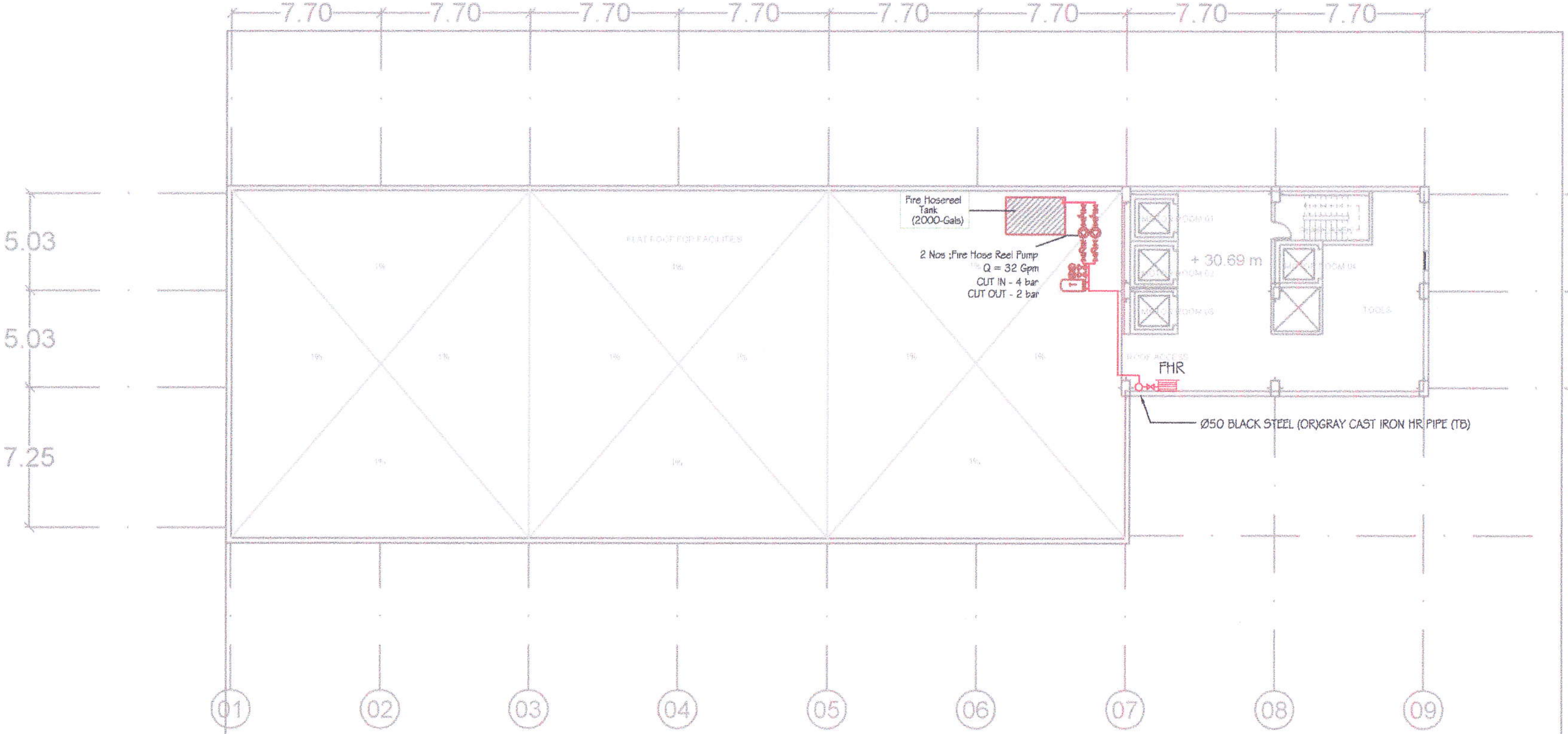
LEGEND			
BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE		HR	HOSERELL
FIRE HOSEREEL		FA	FROM ABOVE
GATE VALVE		FB	FROM BELOW
REDUCER		TA	TO ABOVE
DRAIN OUT VALVE		TB	TO BELOW
		GV	GATE VALVE

EIGHT FLOOR FIRE HOSEREEL LAYOUT PLAN

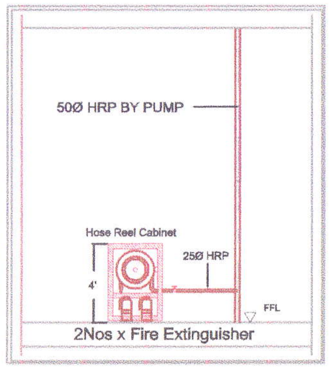
LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.HR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.HR-06
				PLAN:	EIGHTH FLOOR FIRE HOSEREEL	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

154

40



ELEVATION



FIRE HOSEREEL

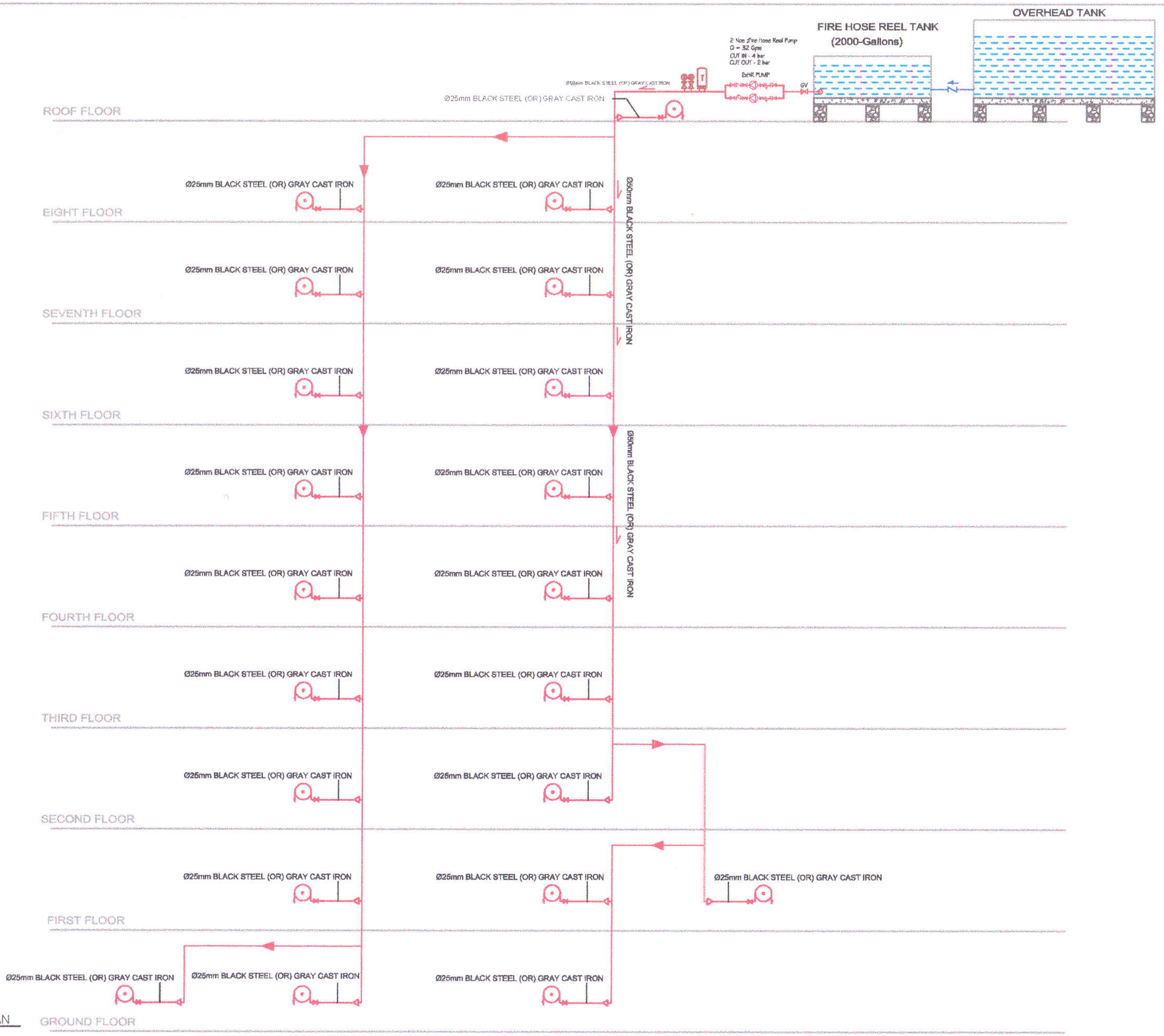
LEGEND			
BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE		HR	HOSERELL
FIRE HOSEREEL		FA	FROM ABOVE
GATE VALVE		FB	FROM BELOW
REDUCER		TA	TO ABOVE
DRAIN OUT VALVE		TB	TO BELOW
		GV	GATE VALVE

ROOF FLOOR FIRE HOSEREEL LAYOUT PLAN

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.HR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.HR-07
				PLAN:	ROOF FLOOR FIRE HOSEREEL	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

155

91



SCHEMATIC DIAGRAM OF FIRE HOSEREEL LAYOUT PLAN

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	H/F.HR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN	THA	1/7/2015	F.HR-08
				PLAN:	FIRE HOSEREEL SCHEMATIC DIAGRAM	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

156

42

PLATINUM PATHEIN
HOTEL 155 ROOMS

EMERGENCY LIGHTING DRAWING

1st, July, 2015

157

43

SCHEDULE OF EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN

PLATINUM PATHEIN

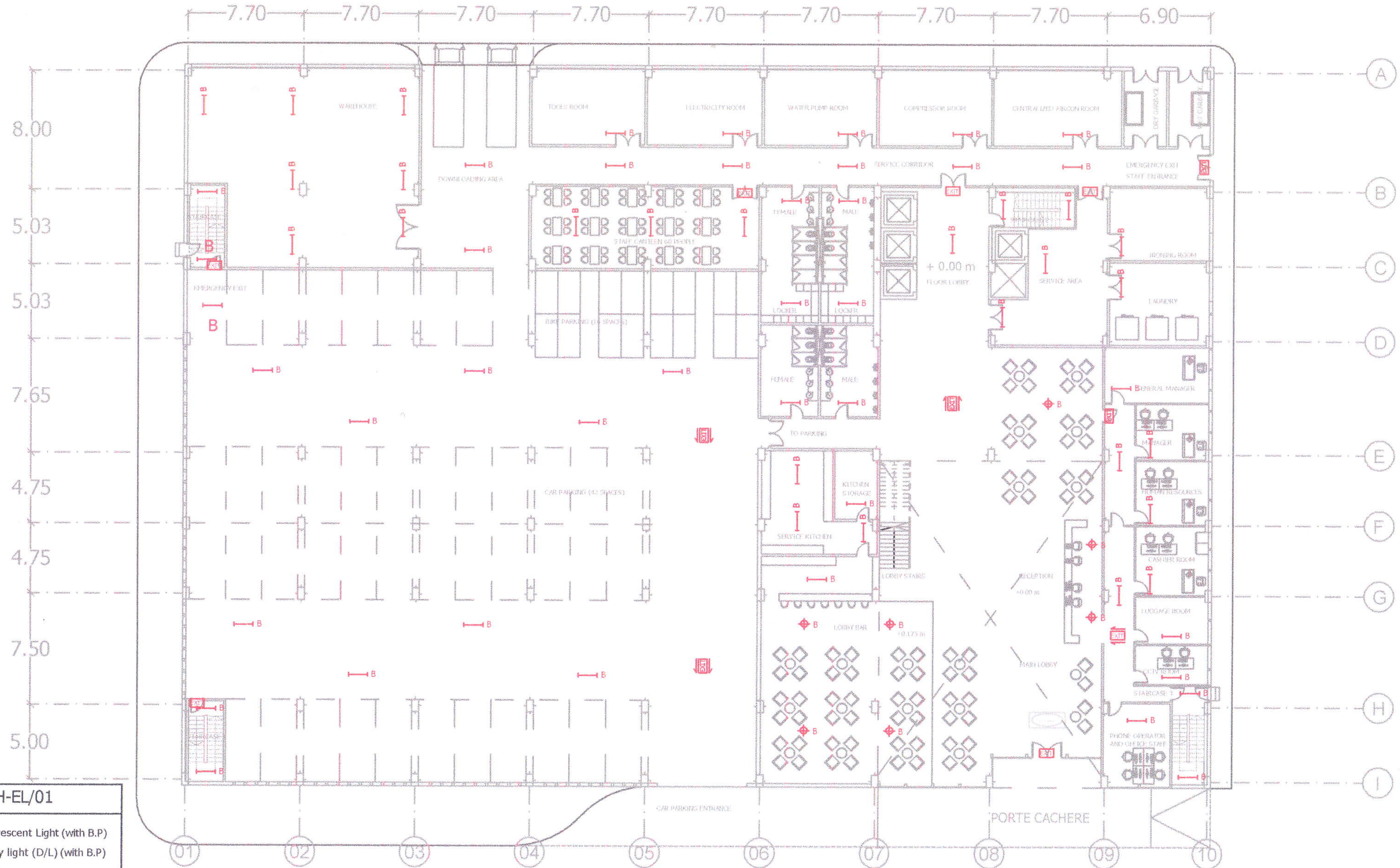
HOTEL 155 ROOMS

SR NO.	DESCRIPTION	DRAWING NO.	ISSUED DATE	REV	REMARK
1.	LEGEND	H-EL/ 01	1.07.2015	0	
2.	GROUND FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	H-EL/ 02	1.07.2015	0	
3.	FIRST FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	H-EL/ 03	1.07.2015	0	
4.	SECOND FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	H-EL/ 04	1.07.2015	0	
5.	THIRD FLOOR TO EIGHT FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	H-EL/ 05	1.07.2015	0	
6.	ROOF FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	H-EL/ 06	1.07.2015	0	

NOTE & LEGEND

SN	SYMBOL	DESCRIPTION
1.		40W Fluorescent Light (with B.P)
2.		Emergency light (D/L) (with B.P)
3.		Exist Light
4.		Exist Light
5.		Exist Light
6.		Exist Light

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING NO;	H-EL/01	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING :	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN BY	AUNG PYAE PHYO	1.7.2015	01
				PLAN :	NOTE & LEGEND	APPROVED BY	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED	—		



LEGEND H-EL/01

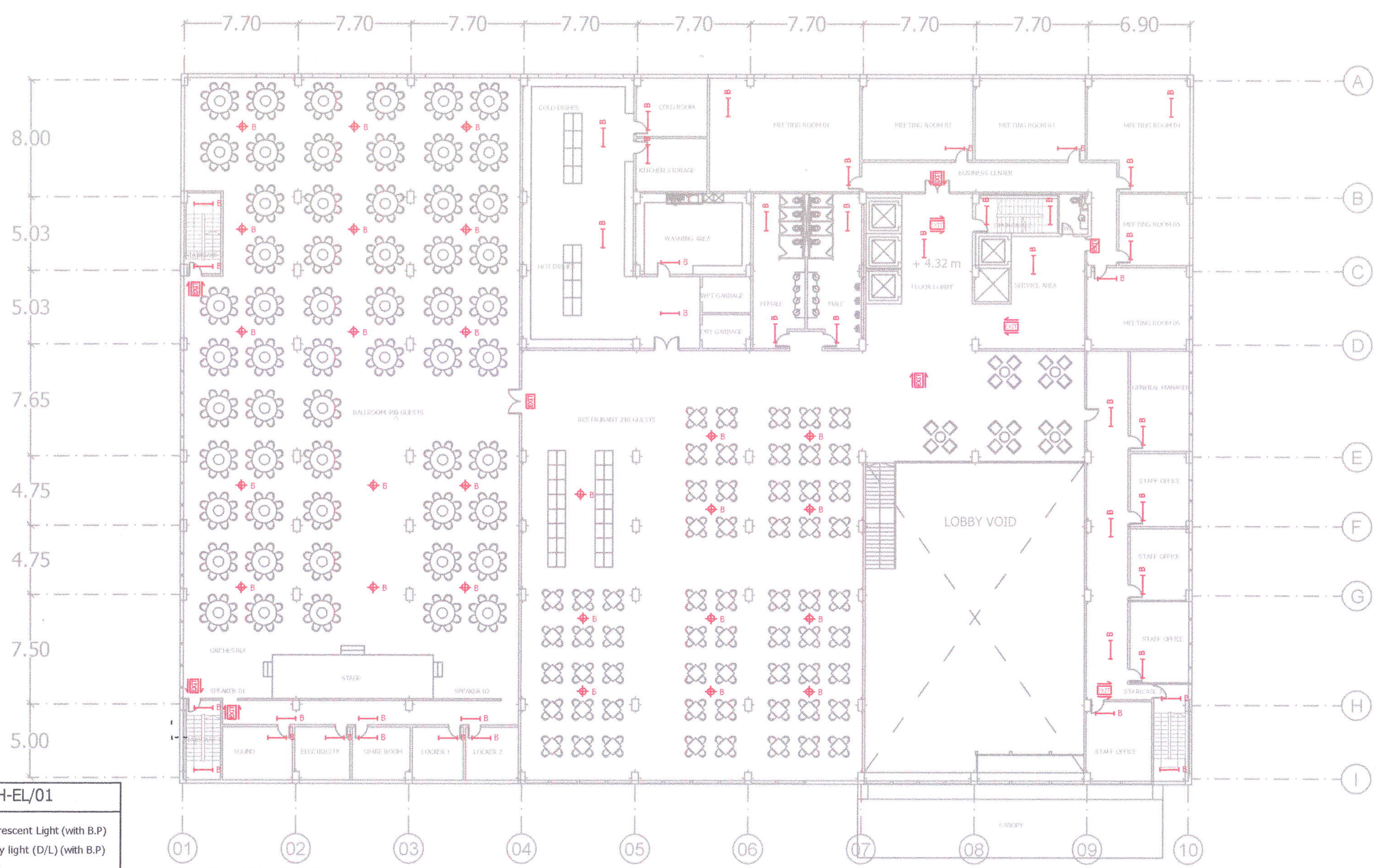
- 40W Fluorescent Light (with B.P)
- Emergency light (D/L) (with B.P)
- Exist Light

CFA: 3345 SQM 36658 SQ FT

GROUND FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING NO;	H-EL/02	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING :	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN BY	AUNG PYAE PHYO	1.7.2015	02
				PLAN :	GROUND FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	APPROVED BY	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED	—		

160



CFA: 3345 SQM 36658 SQ FT

LEGEND H-EL/01

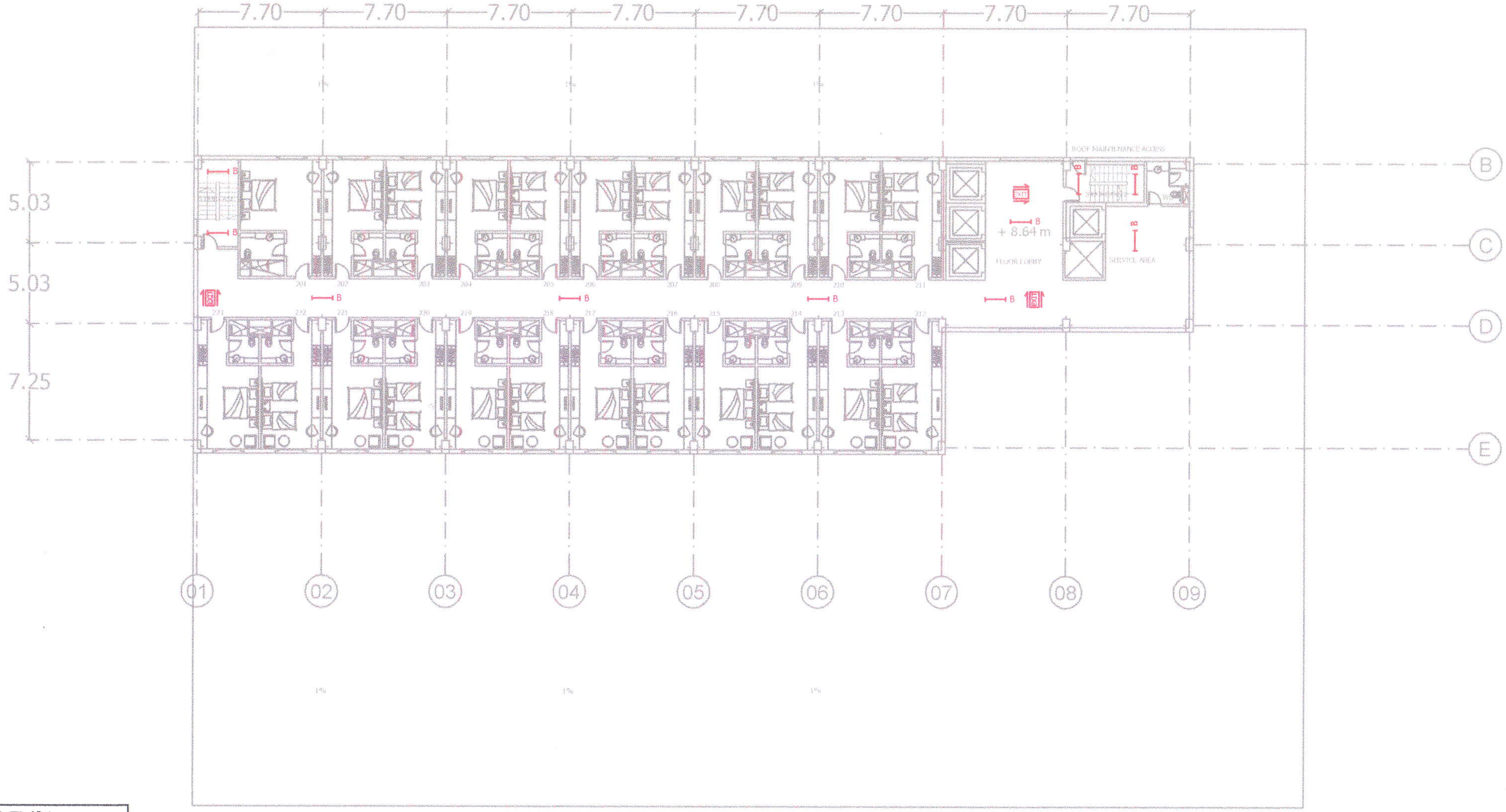
- 40W Fluorescent Light (with B.P)
- Emergency light (D/L) (with B.P)
- Exist Light

FIRST FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING NO;	H-EL/03	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING :	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN BY	AUNG PYAE PHYO	1.7.2015	03
				PLAN :	FIRST FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	APPROVED BY	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED	—		

161

46



LEGEND H-EL/01

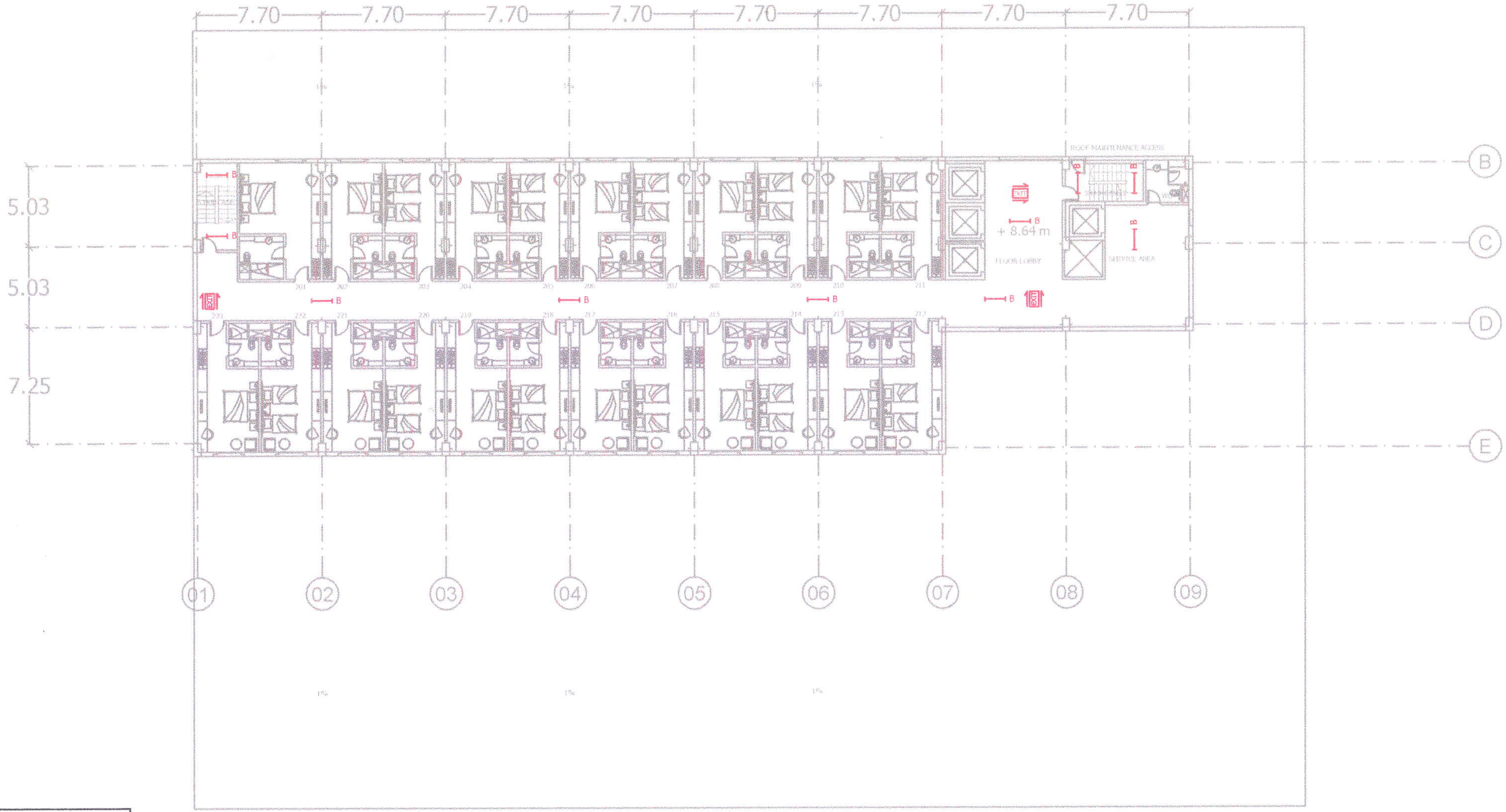
- 40W Fluorescent Light (with B.P)
- Emergency light (D/L) (with B.P)
- Exist Light

SECOND FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN

CFA: 1,030 SQM 11,195 SQ FT

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING NO;	H-EL/04	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING :	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN BY	AUNG PYAE PHYO	1.7.2015	04
				PLAN :	SECOND FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	APPROVED BY	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED	—		

162



LEGEND H-EL/01

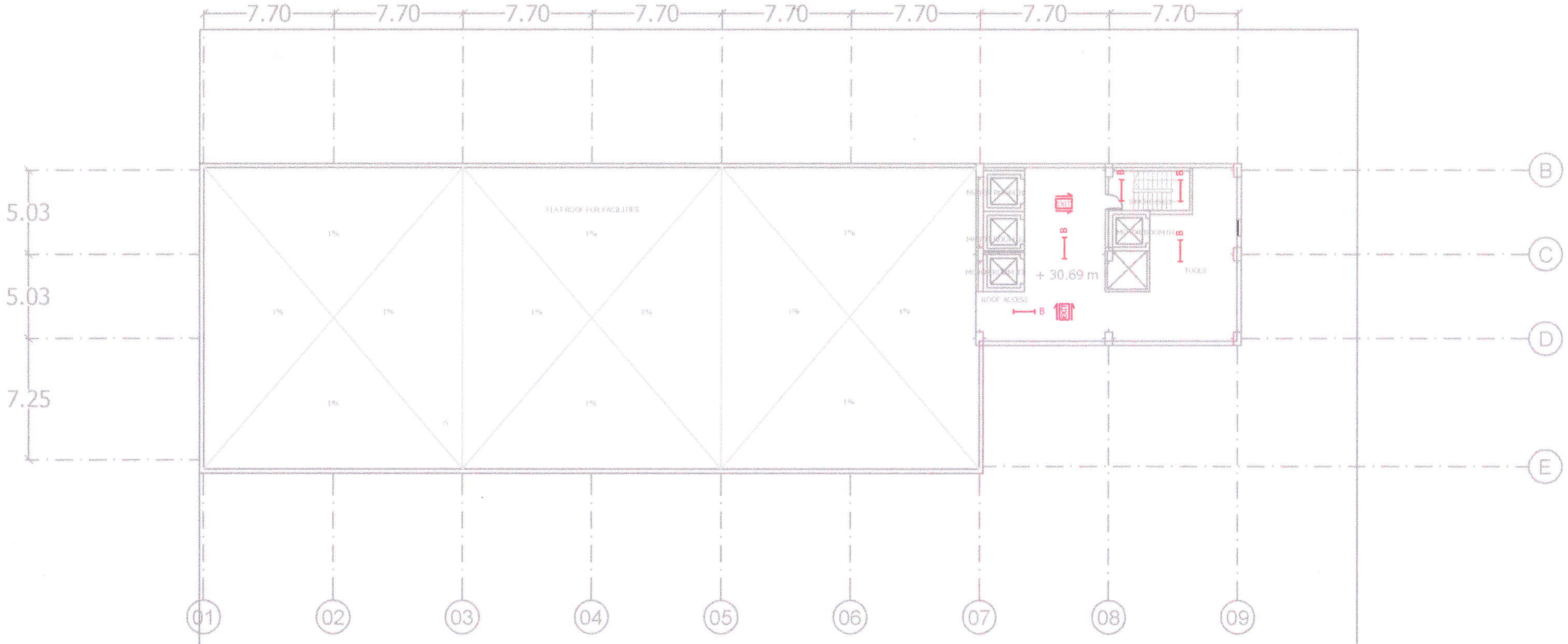
- 40W Fluorescent Light (with B.P)
- Emergency light (D/L) (with B.P)
- Exist Light

THIRD FLOOR TO EIGHT FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN

CFA: 1,030 SQM 11,195 SQ FT

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING NO;	H-EL/05	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING :	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN BY	AUNG PYAE PHYO	1.7.2015	05
				PLAN :	TYPICAL FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	APPROVED BY	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED	—		

163



LEGEND H-EL/01

- 40W Fluorescent Light (with B.P)
- Emergency light (D/L) (with B.P)
- Exist Light

ROOF FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING NO;	H-EL/06	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING :	HOTEL 155 ROOMS	DRAWN BY	AUNG PYAE PHYO	1.7.2015	06
				PLAN :	ROOF FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	APPROVED BY	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED	—		

164

49

PLATINUM PATHEIN
SHOPPING MALL

EMERGENCY LIGHTING DRAWING

1st, July, 2015

SCHEDULE OF EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN

PLATINUM PATHEIN

SHOPPING MALL

SR NO.	DESCRIPTION	DRAWING NO.	ISSUED DATE	REV	REMARK
1.	LEGEND	S-EL/ 01	1.07.2015	0	
2.	BASEMENT FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	S-EL/ 02	1.07.2015	0	
3.	GROUND FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	S-EL/ 03	1.07.2015	0	
4.	FIRST FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	S-EL/ 04	1.07.2015	0	
5.	ROOF EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	S-EL/ 05	1.07.2015	0	

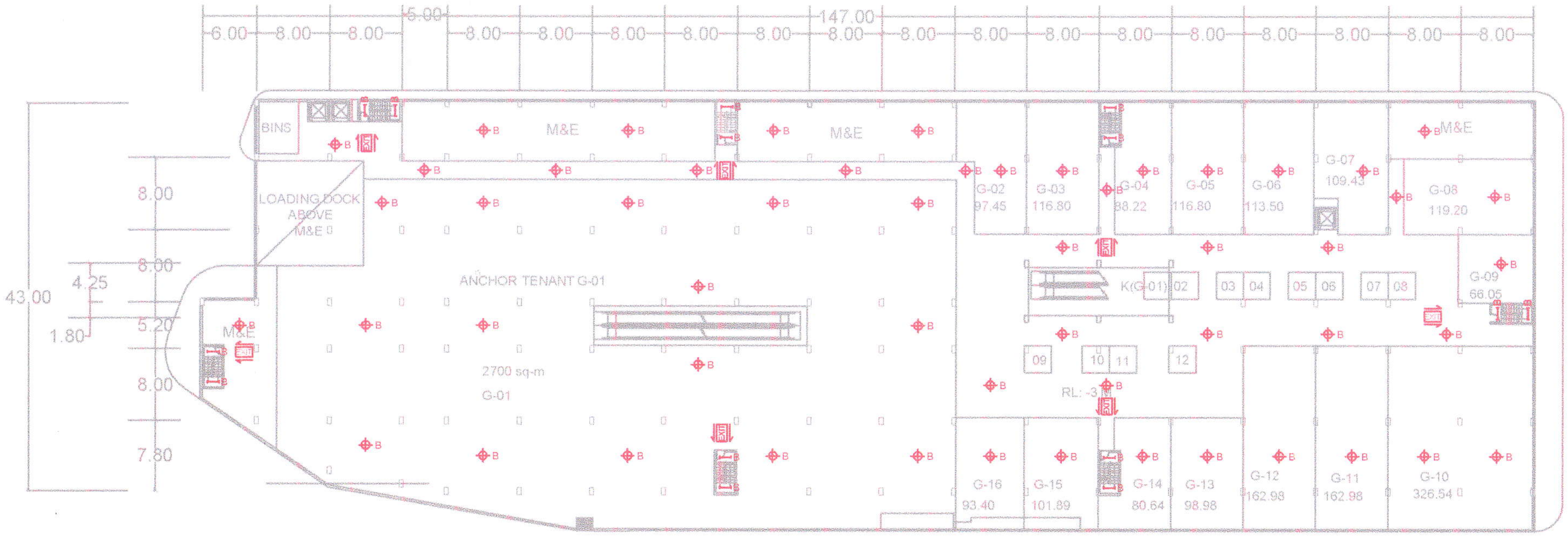
NOTE & LEGEND

SN	SYMBOL	DESCRIPTION
1.	B	40W Fluorescent Light (with B.P)
2.	B	Emergency light (D/L) (with B.P)
3.	EXIT	Exist Light
4.	EXIT	Exist Light
5.	EXIT	Exist Light
6.	EXIT	Exist Light

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING NO;	S-EL/01	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING :	SHOPPING MALL	DRAWN BY	AUNG PYAE PHYO	1.7.2015	01
				PLAN :	NOTE & LEGEND	APPROVED BY	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED	——		

167

52?



BASEMENT FLOOR CFA: 6,712 sq m

BASEMENT FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN

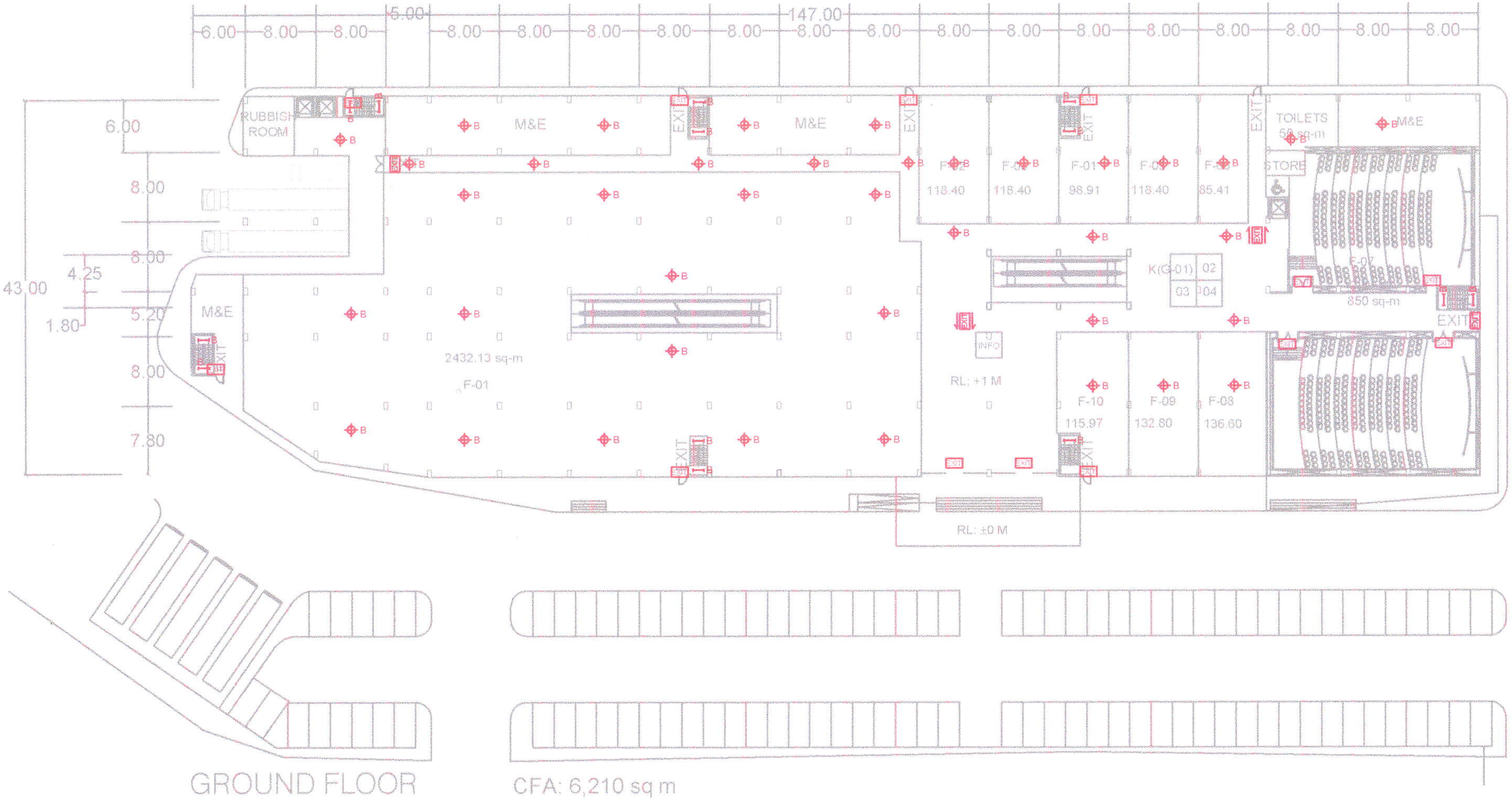
LEGEND S-EL/01

- B — 40W Fluorescent Light (with B.P)
- B — Emergency light (D/L) (with B.P)
- EXIT — Exist Light

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING NO;	S-EL/02	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING :	SHOPPING MALL	DRAWN BY	AUNG PYAE PHYO	1.7.2015	02
				PLAN :	BASEMENT FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	APPROVED BY	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED	——		

168

53



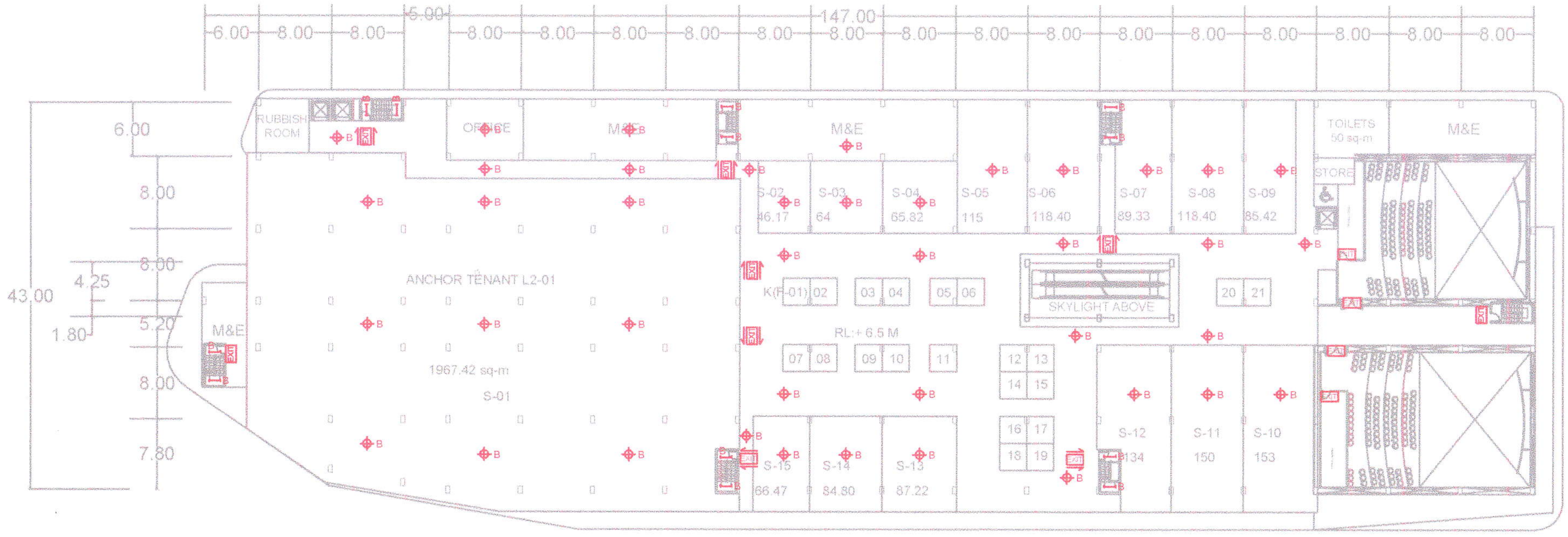
GROUND FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN

LEGEND S-EL/01

- B — 40W Fluorescent Light (with B.P)
- B — Emergency light (D/L) (with B.P)
- EXIT — Exist Light

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING NO;	S-EL/03	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING :	SHOPPING MALL	DRAWN BY	AUNG PYAE PHYO	1.7.2015	03
				PLAN :	GROUND FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	APPROVED BY	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED	——		

169



FIRST FLOOR

CFA: 5,474 sq m

FIRST FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN

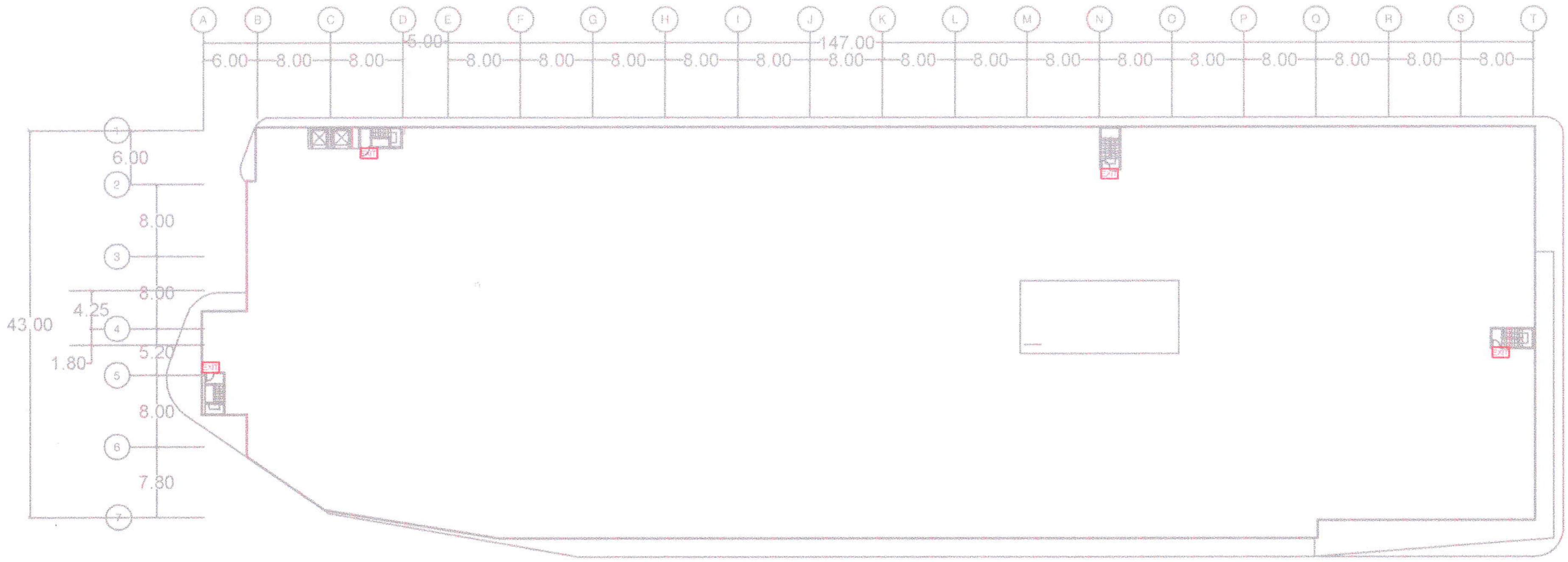
LEGEND S-EL/01

- B — 40W Fluorescent Light (with B.P)
- B — Emergency light (D/L) (with B.P)
- EXIT — Exist Light

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING NO;	S-EL/04	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING :	SHOPPING MALL	DRAWN BY	AUNG PYAE PHYO	1.7.2015	04
				PLAN :	FIRST FLOOR EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	APPROVED BY	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED	——		

170

55



ROOF

ROOF EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN

LEGEND S-EL/01
B 40W Fluorescent Light (with B.P)
B Emergency light (D/L) (with B.P)
EXIT Exist Light

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING NO;	S-EL/05	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING :	SHOPPING MALL	DRAWN BY	AUNG PYAE PHYO	1.7.2015	05
				PLAN :	ROOF EMERGENCY LIGHTING LAYOUT PLAN	APPROVED BY	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED	——		

PLATINUM PATHEIN SHOPPING MALL

FIRE ALARM DRAWING

1st, July, 2015

SCHEDULE OF FIRE ALARM DRAWINGS

PLATINUM PATHEIN

SHOPPING MALL

SR NO.	DESCRIPTION	DRAWING NO.	ISSUED DATE	REV	REMARK
1.	LEGEND	S/F.AL- 01	1.07.2015	0	
2.	BASEMENT FLOOR FIRE ALARM	S/F.AL- 02	1.07.2015	0	
3.	GROUND FLOOR FIRE ALARM	S/F.AL- 03	1.07.2015	0	
4.	FIRST FLOOR FIRE ALARM	S/F.AL- 04	1.07.2015	0	
5.	SCHEMATIC DIAGRAM OF FIRE ALARM	S/F.AL- 05	1.07.2015	0	

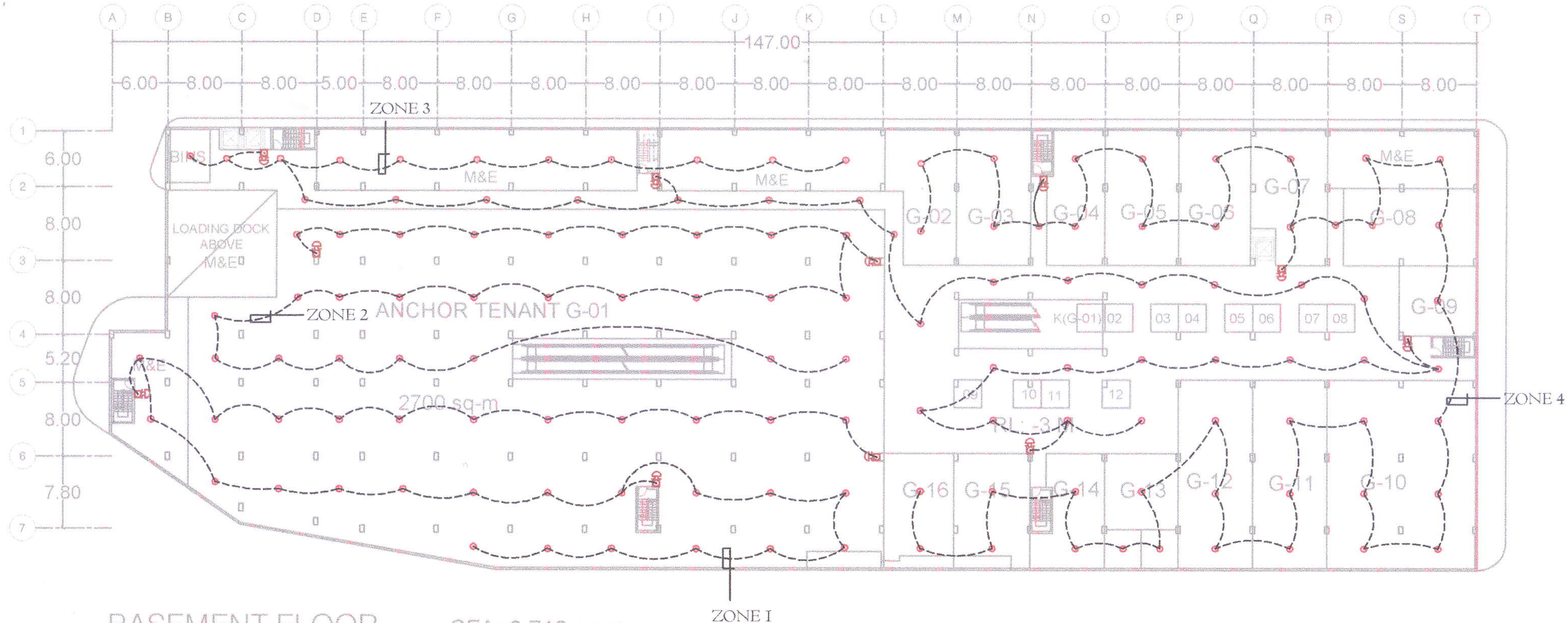
NOTE & LEGEND

SN	SYMBOL	DESCRIPTION
1.		HEAT DETECTOR
2.		**SMOKE DETECTOR**
3.		MANUAL CALL POINT
4.		ALARM BELL

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.AL	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.AL-01
				PLAN:	NOTE & LEGEND	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

174

59



BASEMENT FLOOR

CFA: 6,712 sq m

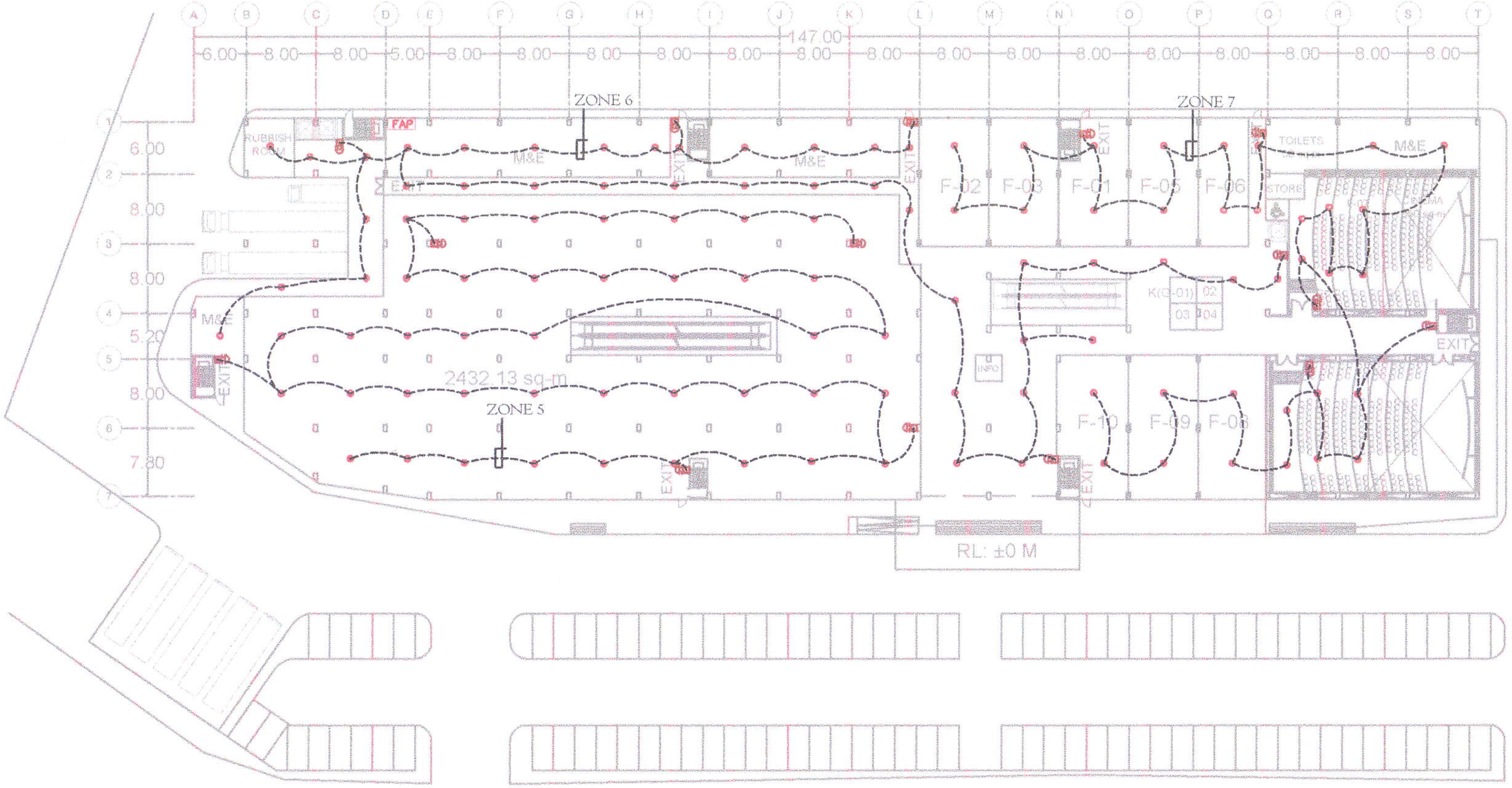
LEGEND

- HEAT DETECTOR
- SMOKE DETECTOR
- MANUAL CALL POINT
- ALARM BELL

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.AL	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.AL-02
				PLAN:	BASEMENT FLOOR FIRE ALARM	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

175

60



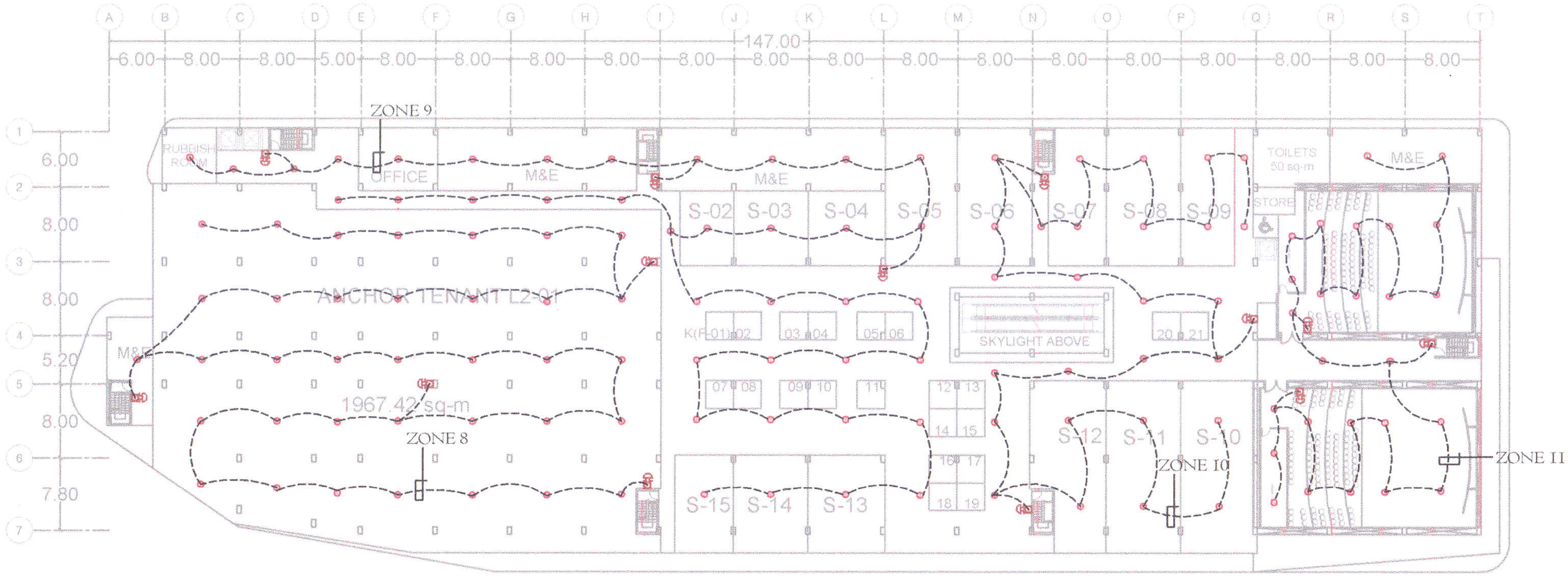
GROUND FLOOR

CFA: 6,210 sq m

LEGEND

- HEAT DETECTOR
- SMOKE DETECTOR
- MANUAL CALL POINT
- ALARM BELL

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.AL	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.AL-03
				PLAN:	GROUND FLOOR FIRE ALARM	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

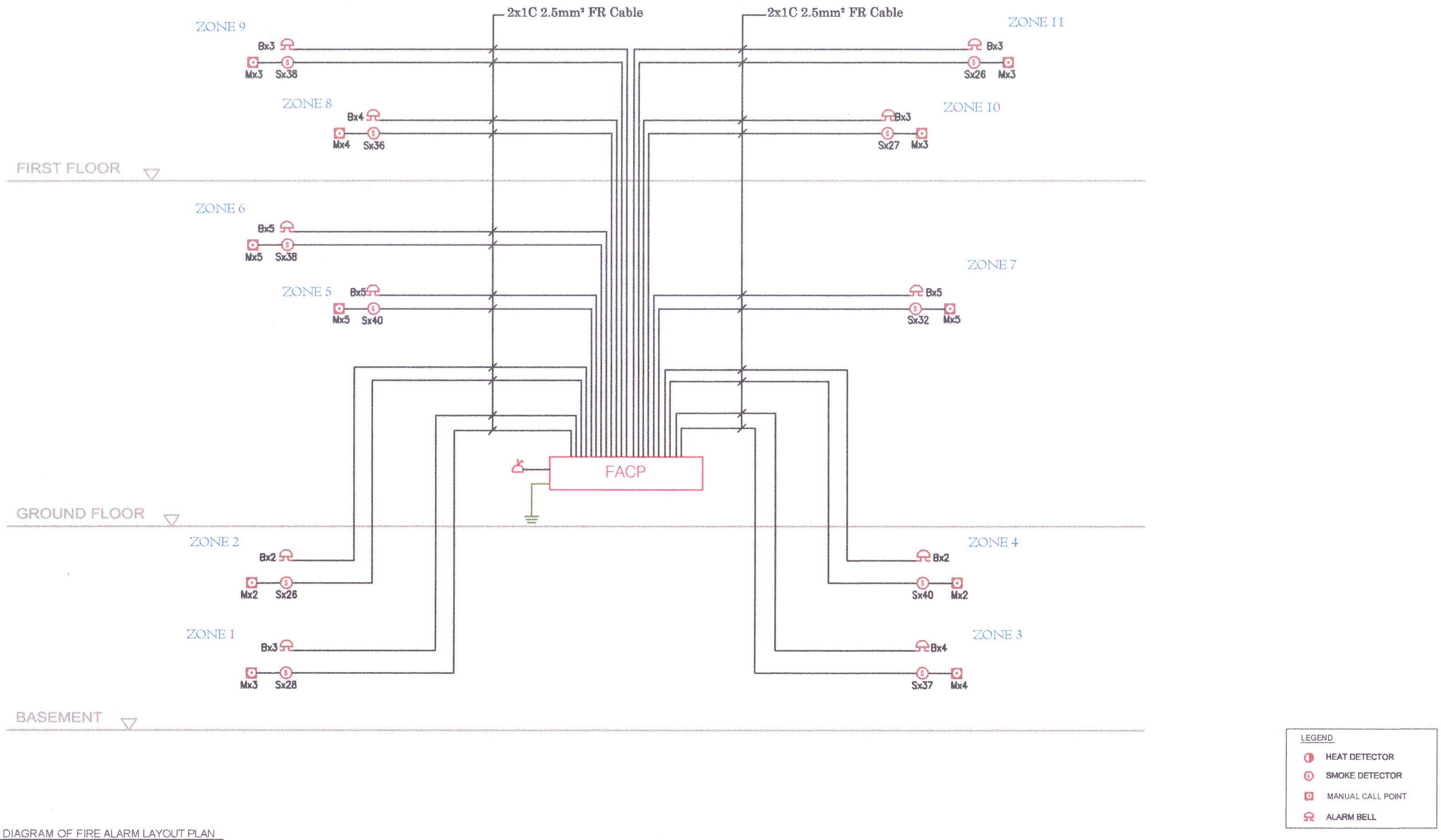


FIRST FLOOR

CFA: 5,474 sq m

LEGEND
HEAT DETECTOR
SMOKE DETECTOR
MANUAL CALL POINT
ALARM BELL

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.AL	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.AL-04
				PLAN:	FIRST FLOOR FIRE ALARM	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			



SCHEMATIC DIAGRAM OF FIRE ALARM LAYOUT PLAN

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.AL	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.AL-05
				PLAN:	FIRE ALARM SCHEMATIC DIAGRAM	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

PLATINUM PATHEIN SHOPPING MALL

FIRE DRY RISER DRAWING

1st, July, 2015

SCHEDULE OF FIRE DRY RISER DRAWINGS

PLATINUM PATHEIN

SHOPPING MALL

SR NO.	DESCRIPTION	DRAWING NO.	ISSUED DATE	REV	REMARK
1.	LEGEND	S/F.DR- 01	1.07.2015	0	
2.	BASEMENT FLOOR FIRE DRY RISER	S/F.DR- 02	1.07.2015	0	
3.	GROUND FLOOR FIRE DRY RISER	S/F.DR- 03	1.07.2015	0	
4.	FIRST FLOOR FIRE DRY RISER	S/F.DR- 04	1.07.2015	0	
5.	ROOF FLOOR FIRE DRY RISER	S/F.DR- 05	1.07.2015	0	
6.	SCHEMATIC DIAGRAM OF FIRE DRY RISER	S/F.DR- 06	1.07.2015	0	

180

65

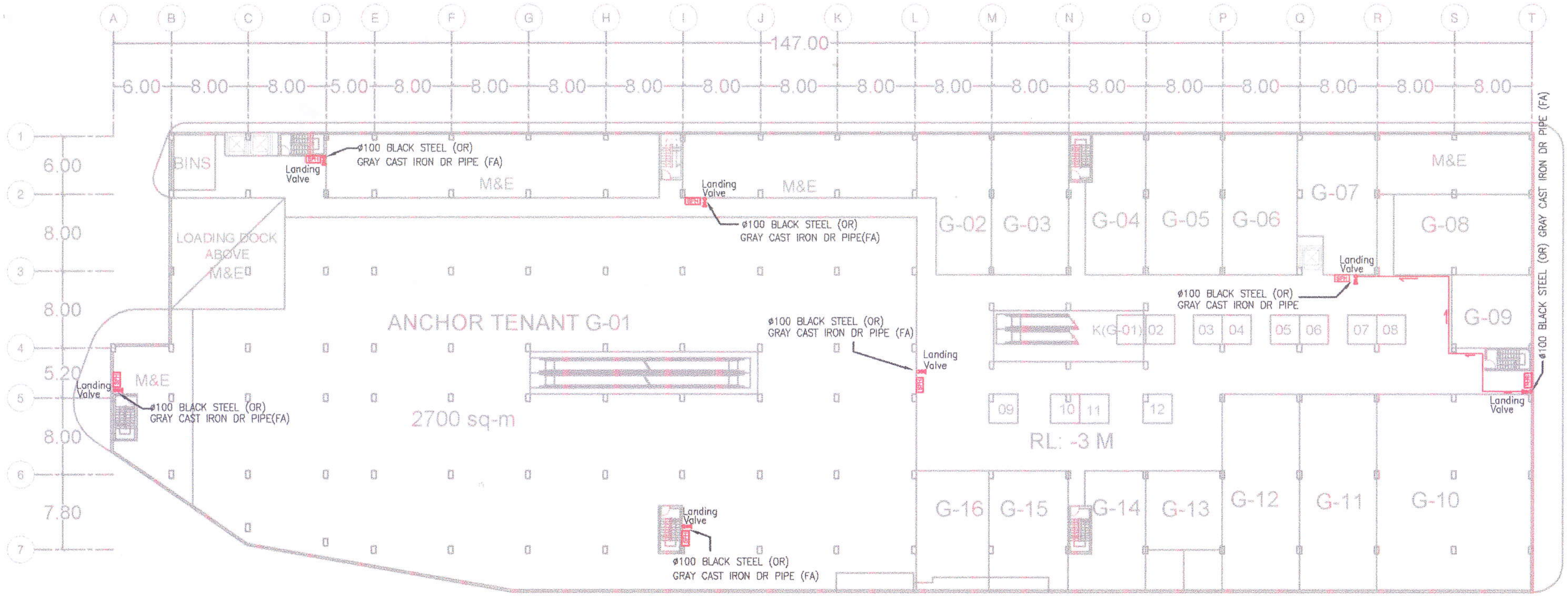
NOTE & LEGEND

SN	SYMBOL	DESCRIPTION
1.		BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE
2.		AIR RELIF VALVE
3.		LANDING VALVE
4.	SFH	STANDBY FIRE HOSEREEL
5.		GATE VALVE
6.		BREACHING INLET (2 WAY)
7.		BREACHING INLET (2 WAY) (SCH)
8.	DR	DRY RISER
9.	FA	FROM ABOVE
10.	FB	FROM BELOW
11.	TA	TO ABOVE
12.	TB	TO BELOW

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.DR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.DR-01
				PLAN:	NOTE & LEGEND	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

18

66



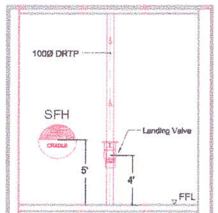
BASEMENT FLOOR

CFA: 6,712 sq m

LEGEND

	BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE		UNDER GROUND PIPE
	AIR RELIEF VALVE	DR	DRY RISER
	LADING VALVE	FA	FROM ABOVE
SFH	STANDBY FIRE HOSE	FB	FROM BELOW
	GATE VALVE	TA	TO ABOVE
	BREACHING INLET (TWO WAY)	TB	TO BELOW
	BREACHING INLET (TWO WAY)(SCH)	GV	GATE VALVE

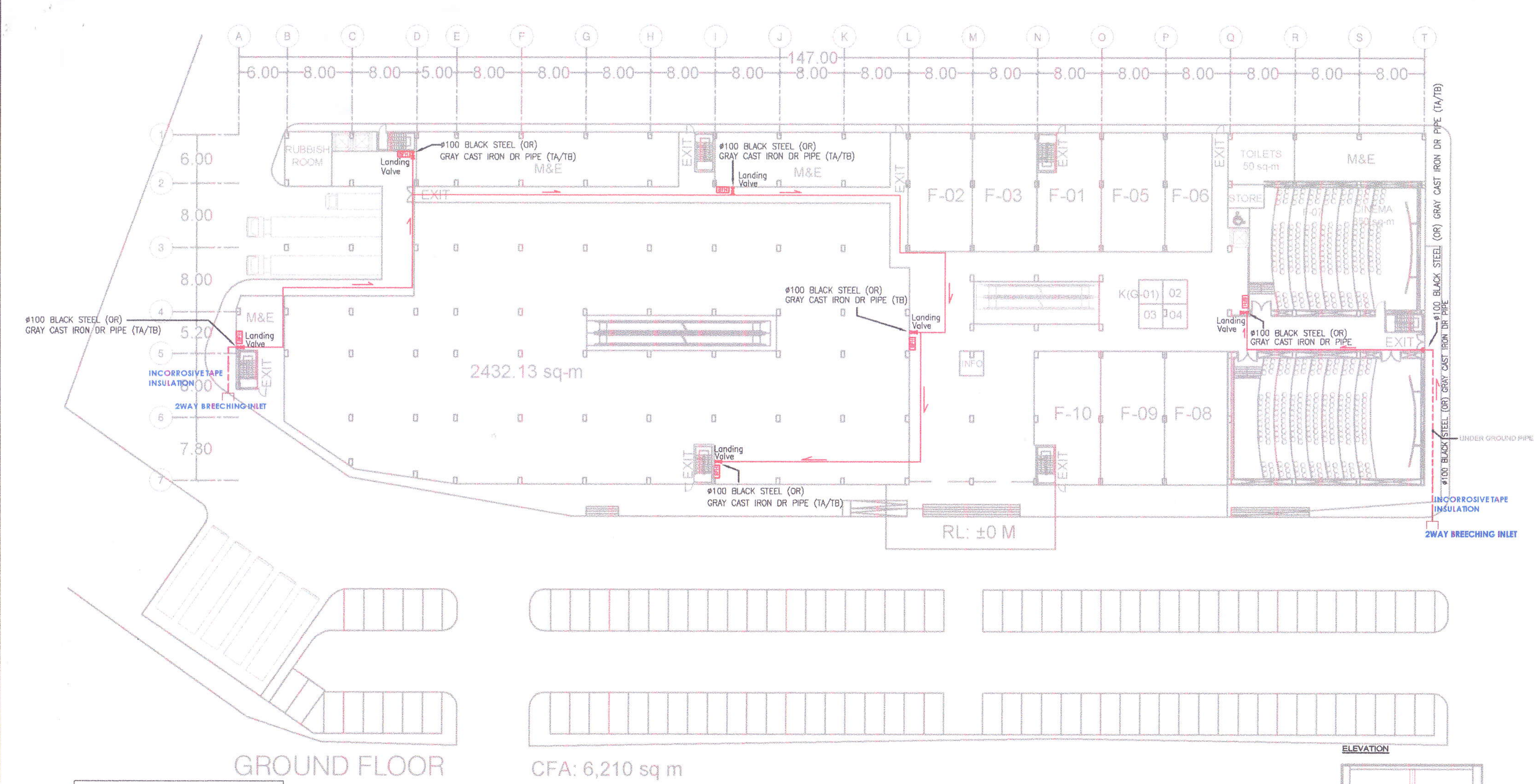
ELEVATION



DRY RISER (ELEVATION)

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.DR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.DR-02
				PLAN:	BASEMENT FLOOR FIRE DRY RISER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

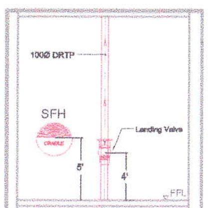
182



LEGEND

——	BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE	——	UNDER GROUND PIPE
■	AIR RELIEF VALVE	DR	DRY RISER
▬	LADING VALVE	FA	FROM ABOVE
SFH	STANDBY FIRE HOSE	FB	FROM BELOW
⋈	GATE VALVE	TA	TO ABOVE
⊥	BREACHING INLET (TWO WAY)	TB	TO BELOW
◎◎	BREACHING INLET (TWO WAY)(SCH)	GV	GATE VALVE

ELEVATION

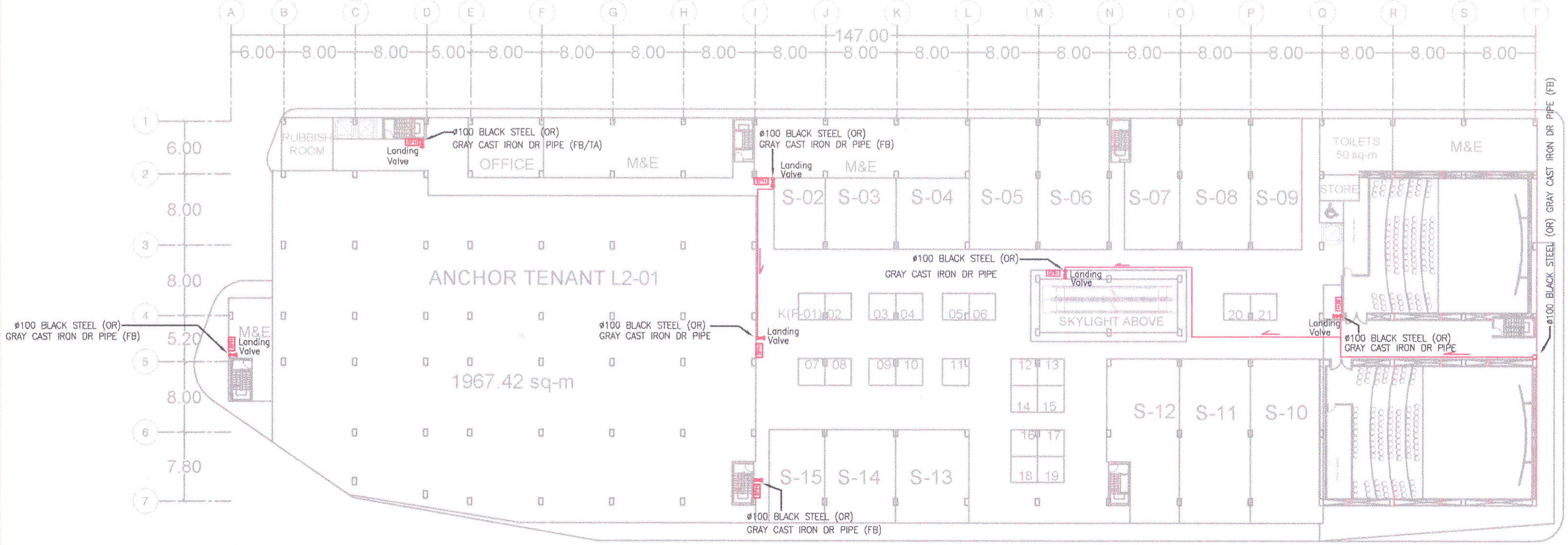


DRY RISER (ELEVATION)

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.DR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.DR-03
				PLAN:	GROUND FLOOR FIRE DRY RISER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

183

65



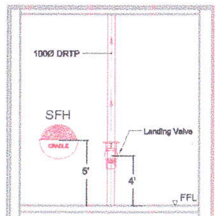
FIRST FLOOR

CFA: 5,474 sq m

LEGEND

	BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE		UNDER GROUND PIPE
	AIR RELIEF VALVE	DR	DRY RISER
	LADING VALVE	FA	FROM ABOVE
SFH	STANDBY FIRE HOSE	FB	FROM BELOW
	GATE VALVE	TA	TO ABOVE
	BREACHING INLET (TWO WAY)	TB	TO BELOW
	BREACHING INLET (TWO WAY)(SCH)	GV	GATE VALVE

ELEVATION

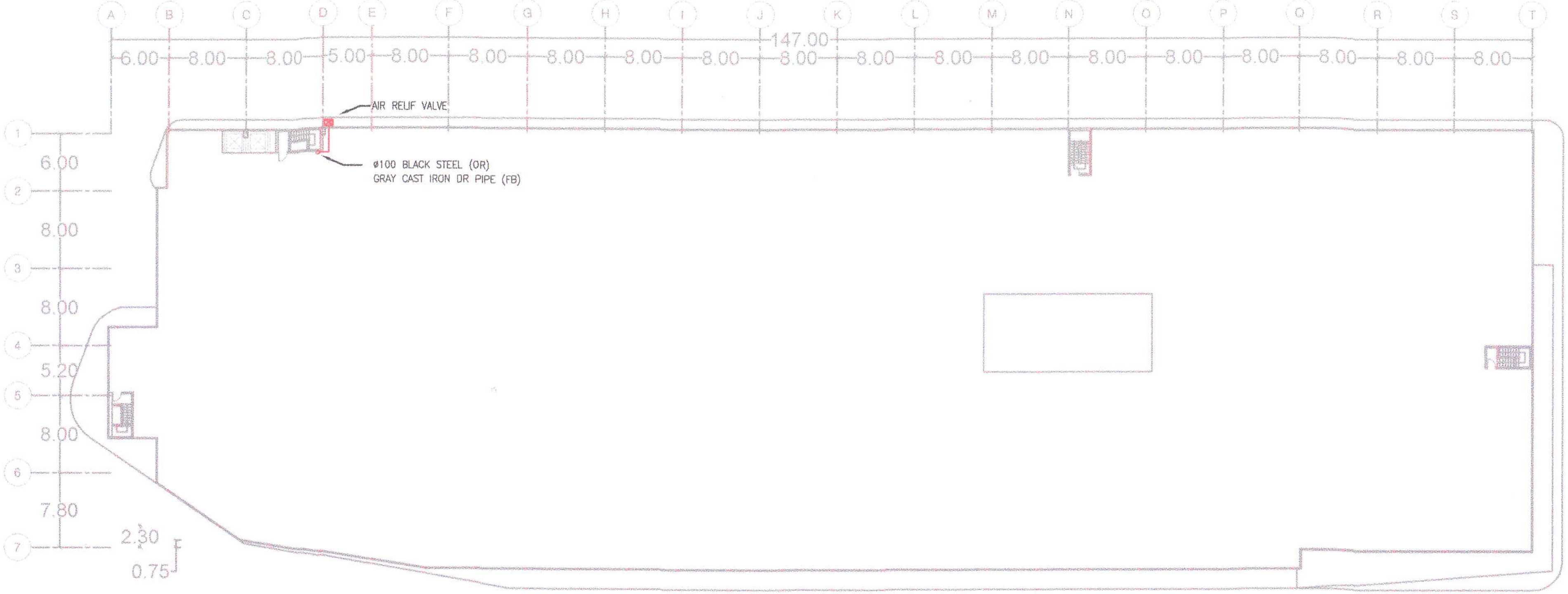


DRY RISER (ELEVATION)

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.DR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.DR-04
				PLAN:	FIRST FLOOR FIRE DRY RISER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

184

69

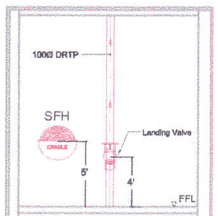


ROOF

LEGEND

(line)	BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE	(line)	UNDER GROUND PIPE
(symbol)	AIR RELIEF VALVE	DR	DRY RISER
(symbol)	LADING VALVE	FA	FROM ABOVE
SFH	STANDBY FIRE HOSE	FB	FROM BELOW
(symbol)	GATE VALVE	TA	TO ABOVE
(symbol)	BREACHING INLET (TWO WAY)	TB	TO BELOW
(symbol)	BREACHING INLET (TWO WAY)(SCH)	GV	GATE VALVE

ELEVATION

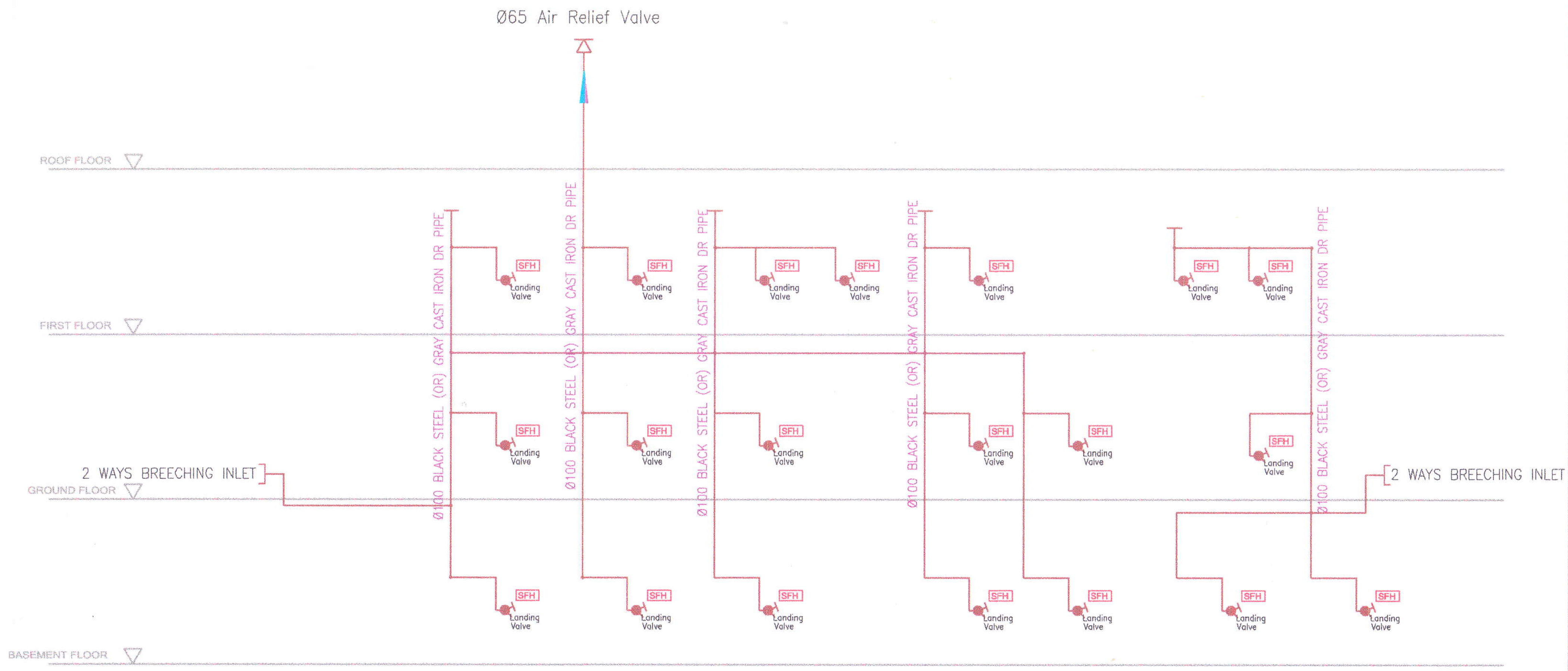


DRY RISER (ELEVATION)

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.DR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.DR-05
				PLAN:	ROOF FLOOR FIRE DRY RISER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

185

70



LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.DR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.DR-06
				PLAN:	SCHEMATIC DIAGRAM OF FIRE DRY RISER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

PLATINUM PATHEIN
SHOPPING MALL

FIRE HOSEREEL DRAWING

1st, July, 2015

SCHEDULE OF FIRE HOSEREEL DRAWINGS

PLATINUM PATHEIN

SHOPPING MALL

SR NO.	DESCRIPTION	DRAWING NO.	ISSUED DATE	REV	REMARK
1.	LEGEND	S/F.HR- 01	1.07.2015	0	
2.	BASEMENT FLOOR FIRE HOSEREEL	S/F.HR- 02	1.07.2015	0	
3.	GROUND FLOOR FIRE HOSEREEL	S/F.HR- 03	1.07.2015	0	
4.	FIRST FLOOR FIRE HOSEREEL	S/F.HR- 04	1.07.2015	0	
5.	ROOF FLOOR FIRE HOSEREEL	S/F.HR- 05	1.07.2015	0	
6.	SCHEMATIC DIAGRAM OF FIRE HOSEREEL	S/F.HR- 06	1.07.2015	0	

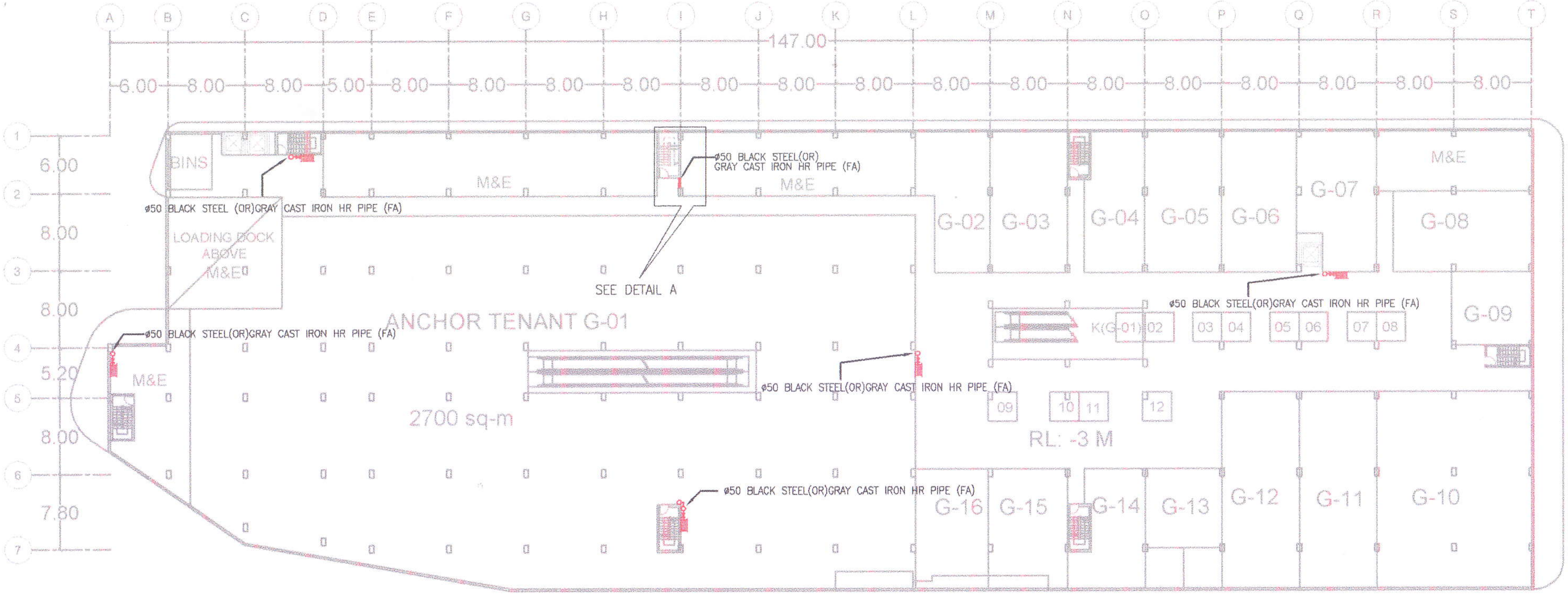
188

NOTE & LEGEND

SN	SYMBOL	DESCRIPTION
1.	—	BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE
2.		FIRE HOSE REEL
3.	⋈	GATE VALVE
4.		CHECK VALVE
5.	FA	FROM ABOVE
6.	FB	FROM BELOW
7.	TA	TO ABOVE
8.	TB	TO BELOW

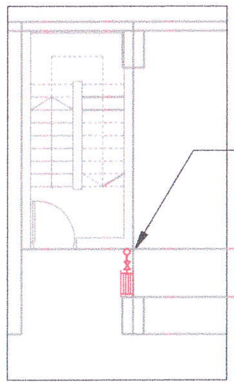
LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.HR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.HR-01
				PLAN:	NOTE & LEGEND	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

189



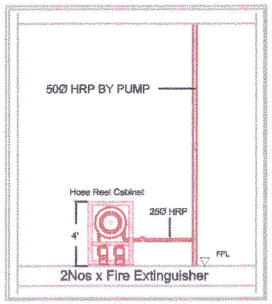
BASEMENT FLOOR

CFA: 6,712 sq m



DETAIL A

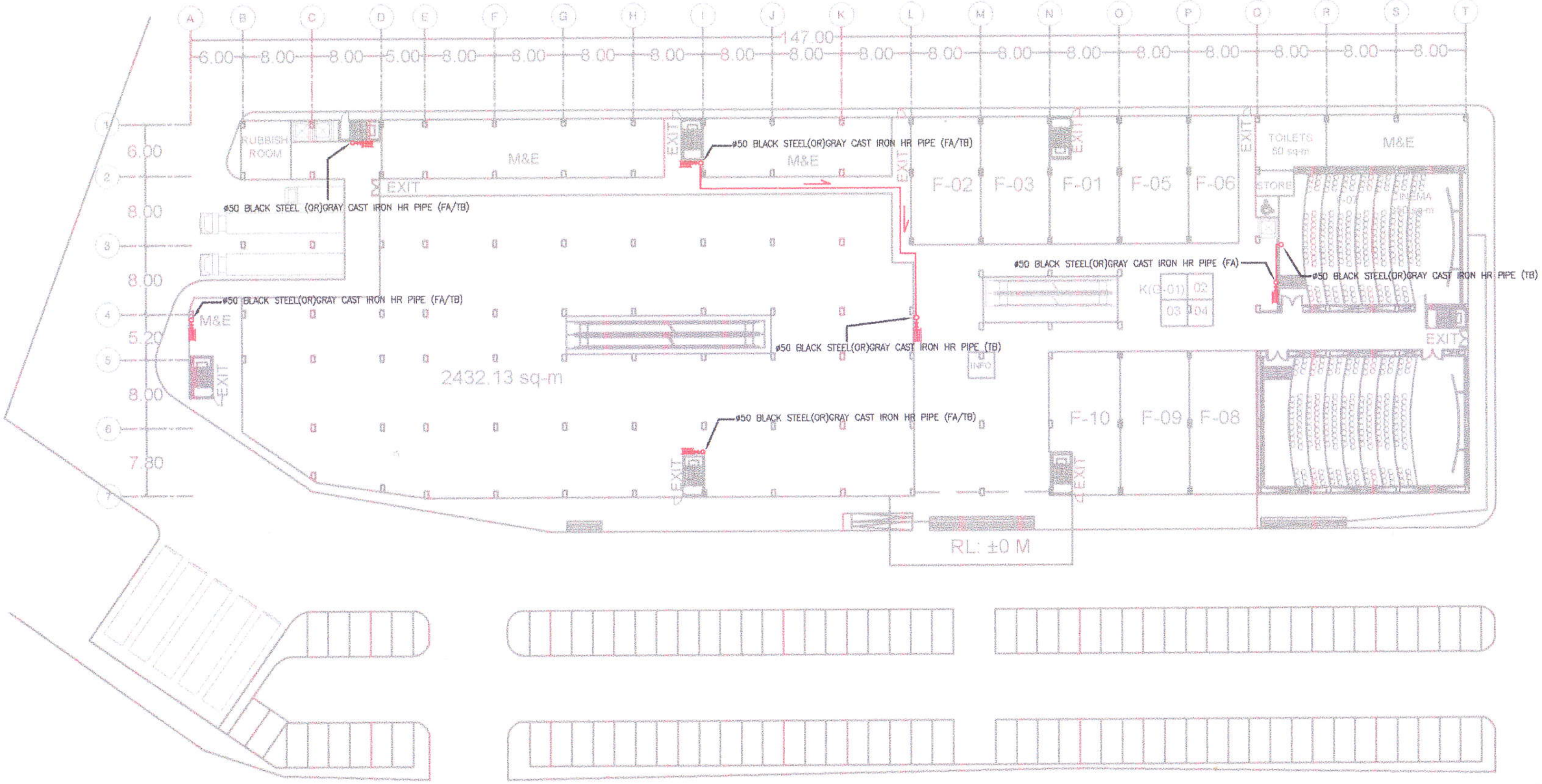
ELEVATION



FIRE HOSEREEL

LEGEND			
BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE		HR	HOSERELL
FIRE HOSEREEL		FA	FROM ABOVE
GATE VALVE		FB	FROM BELOW
REDUCER		TA	TO ABOVE
DRAIN OUT VALVE		TB	TO BELOW
		GV	GATE VALVE

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.HR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.HR-02
				PLAN:	BASEMENT FLOOR FIRE HOSEREEL	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

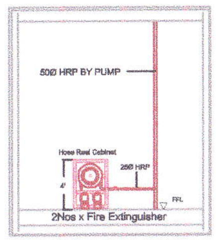


GROUND FLOOR

CFA: 6,210 sq m

LEGEND		
BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE	HR	HOSERELL
FIRE HOSEREEL	FA	FROM ABOVE
GATE VALVE	FB	FROM BELOW
REDUCER	TA	TO ABOVE
DRAIN OUT VALVE	TB	TO BELOW
	GV	GATE VALVE

ELEVATION

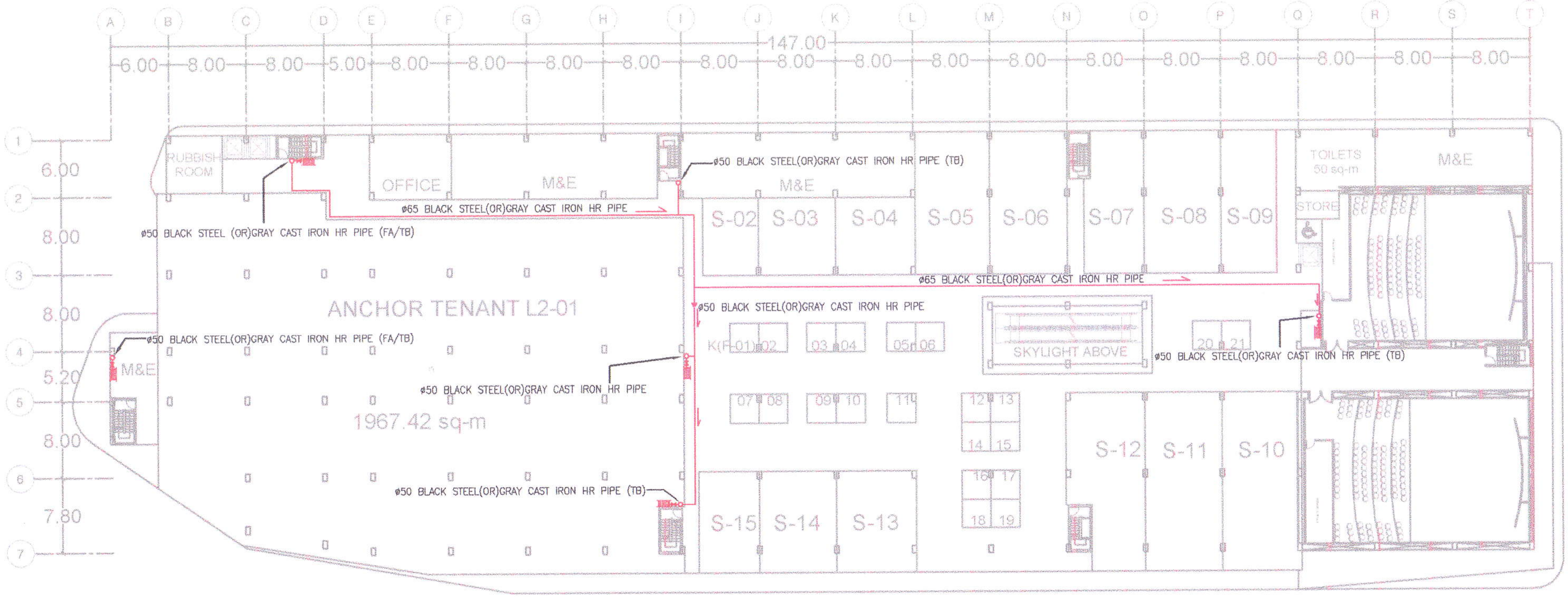


FIRE HOSEREEL

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.HR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.HR-03
				PLAN:	GROUND FLOOR FIRE HOSEREEL	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

(9)

46

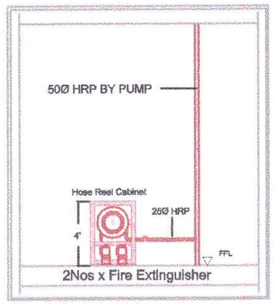


FIRST FLOOR

CFA: 5,474 sq m

LEGEND			
BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE		HR	HOSERELL
FIRE HOSEREEL		FA	FROM ABOVE
GATE VALVE		FB	FROM BELOW
REDUCER		TA	TO ABOVE
DRAIN OUT VALVE		TB	TO BELOW
		GV	GATE VALVE

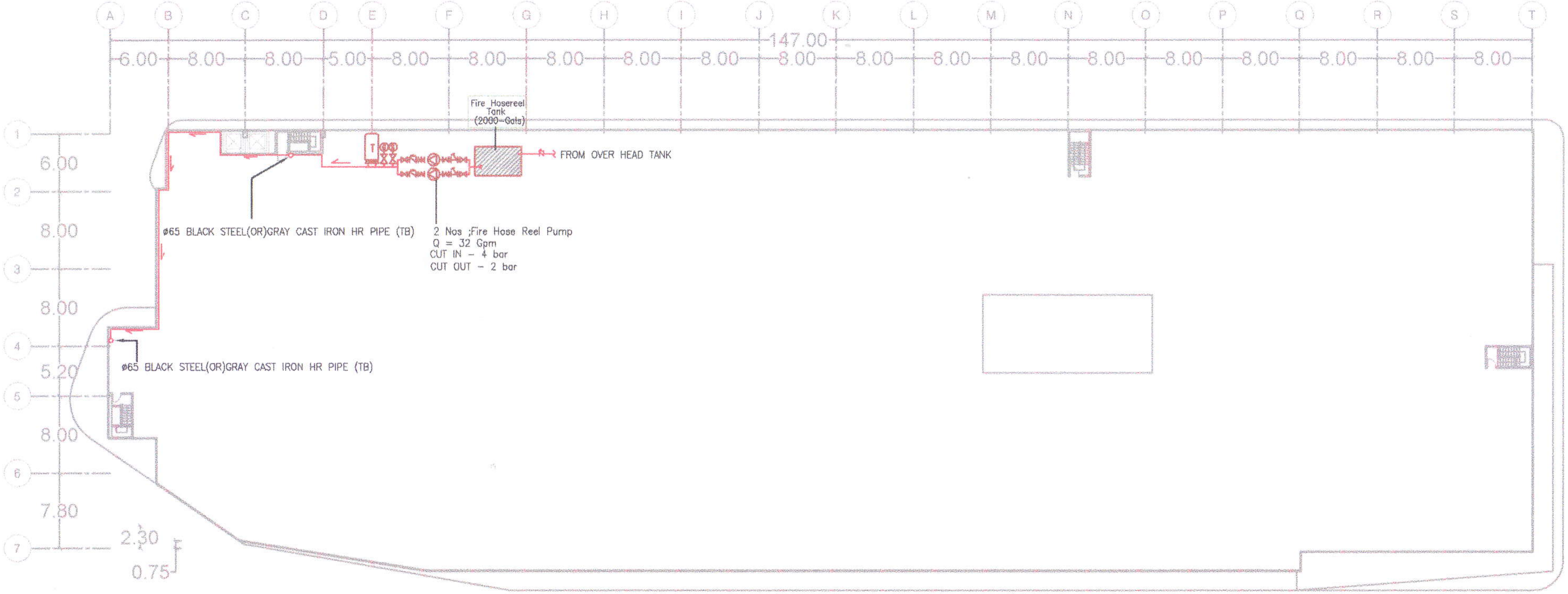
ELEVATION



FIRE HOSEREEL

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.HR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.HR-04
				PLAN:	FIRST FLOOR FIRE HOSEREEL	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

192

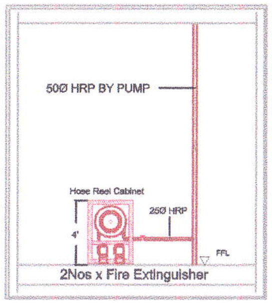


ROOF

LEGEND

Symbol		Abbr.	
	BLACK STEEL (OR) GRAY CAST IRON PIPE	HR	HOSERELL
	FIRE HOSEREEL	FA	FROM ABOVE
	GATE VALVE	FB	FROM BELOW
	REDUCER	TA	TO ABOVE
	DRAIN OUT VALVE	TB	TO BELOW
		GV	GATE VALVE

ELEVATION

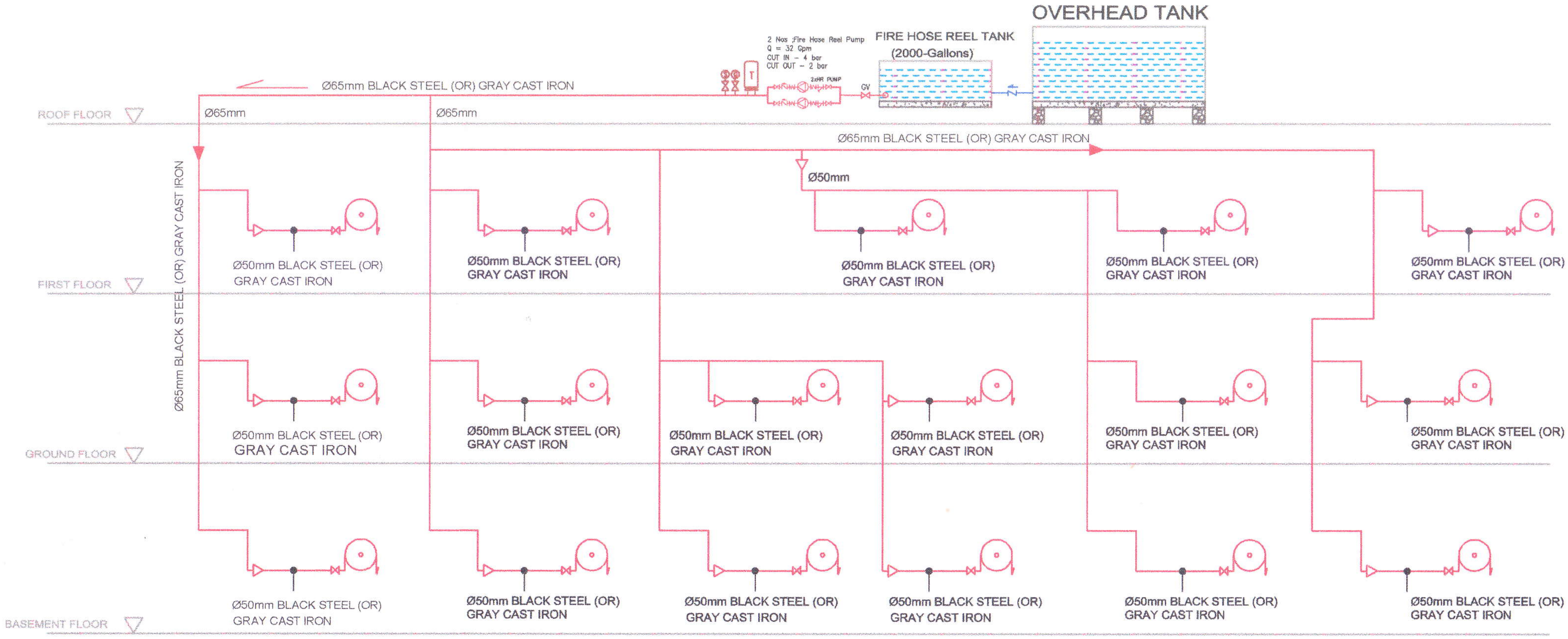


FIRE HOSEREEL

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.HR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.HR-05
				PLAN:	ROOF FLOOR FIRE HOSEREEL	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

193

78



SCHEMATIC DIAGRAM OF FIRE HOSEREEL LAYOUT PLAN

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.HR	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.HR-06
				PLAN:	FIRE HOSEREEL SCHEMATIC DIAGRAM	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

194

PLATINUM PATHEIN
SHOPPING MALL

FIRE SPRINKLER DRAWING

1st, July, 2015

195

80

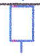
SCHEDULE OF FIRE SPRINKLER DRAWINGS

PLATINUM PATHEIN

SHOPPING MALL

SR NO.	DESCRIPTION	DRAWING NO.	ISSUED DATE	REV	REMARK
1.	LEGEND	S/F.SP- 01	1.07.2015	0	
2.	BASEMENT FLOOR FIRE SPRINKLER	S/F.SP- 02	1.07.2015	0	
3.	GROUND FLOOR FIRE SPRINKLER	S/F.SP- 03	1.07.2015	0	
4.	FIRST FLOOR FIRE SPRINKLER	S/F.SP- 04	1.07.2015	0	
5.	FIRE HYDRANT LAYOUT PLAN	S/F.SP- 05	1.07.2015	0	
10.	SPRINKLER SPECIFICATION LIST				
11.	SPRINKLER HYDRAULIC CALCULATION SCHEMATIC				
12.	FIRE PUMP ROOM LAYOUT				

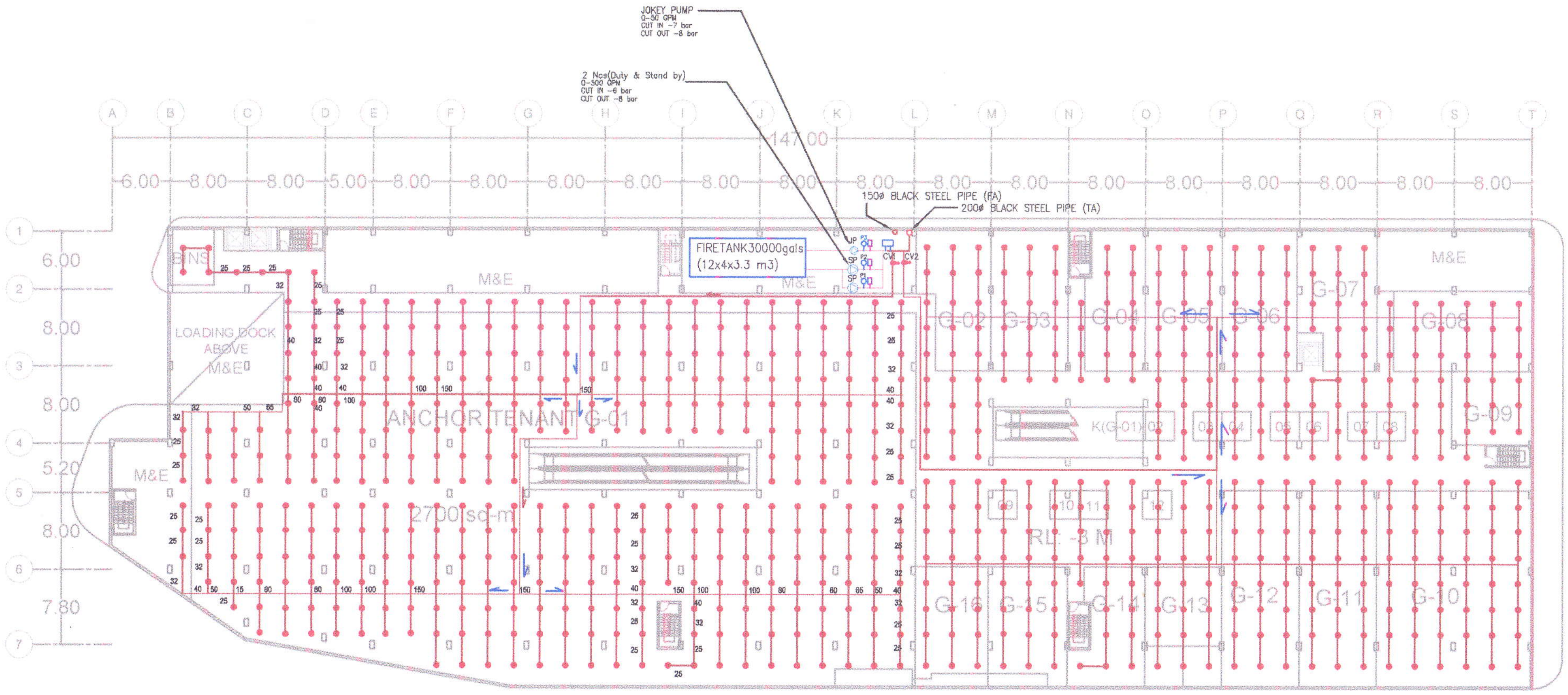
NOTE & LEGEND

SN	SYMBOL	DESCRIPTION
1.		BLACK STEEL OR GRAY CAST IRON
2.		SPRINKLER
3.	CV 	CONTROL VALVE
4.		BREECHING INLET
5.		PRESSURE GATE
6.		PRESSURE SWITCH
7.		PRESSURE TANK
8.	FA	FROM ABOVE
9.	FB	FROM BELOW
10.	TA	TO ABOVE
11.	TB	TO BELOW

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.SP	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.SP-01
				PLAN:	NOTE & LEGEND	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

197

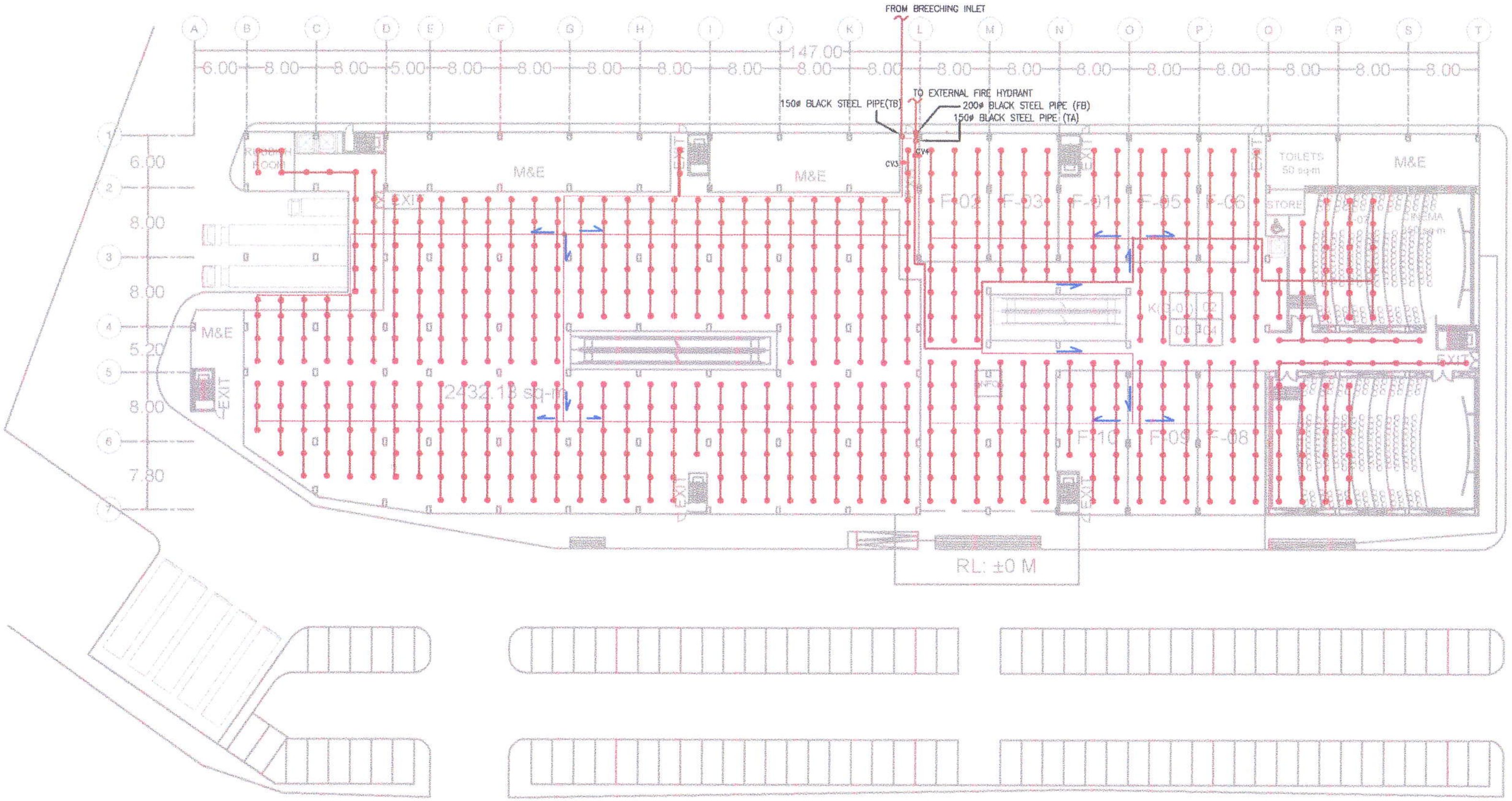
82



BASEMENT FLOOR

CFA: 6,712 sq m

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.SP	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.SP-02
				PLAN:	BASEMENT FLOOR FIRE SPRINKLER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

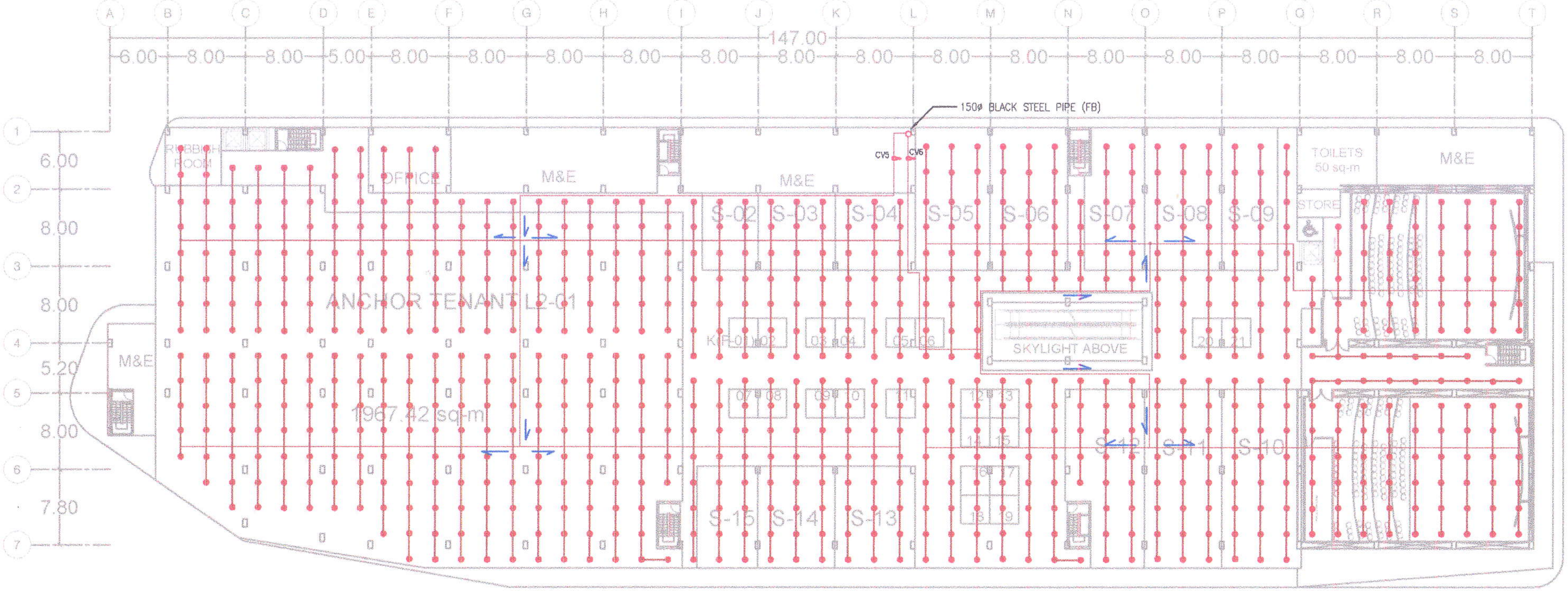


GROUND FLOOR

CFA: 6,210 sq m

LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.SP	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.SP-03
				PLAN:	GROUND FLOOR FIRE SPRINKLER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

199

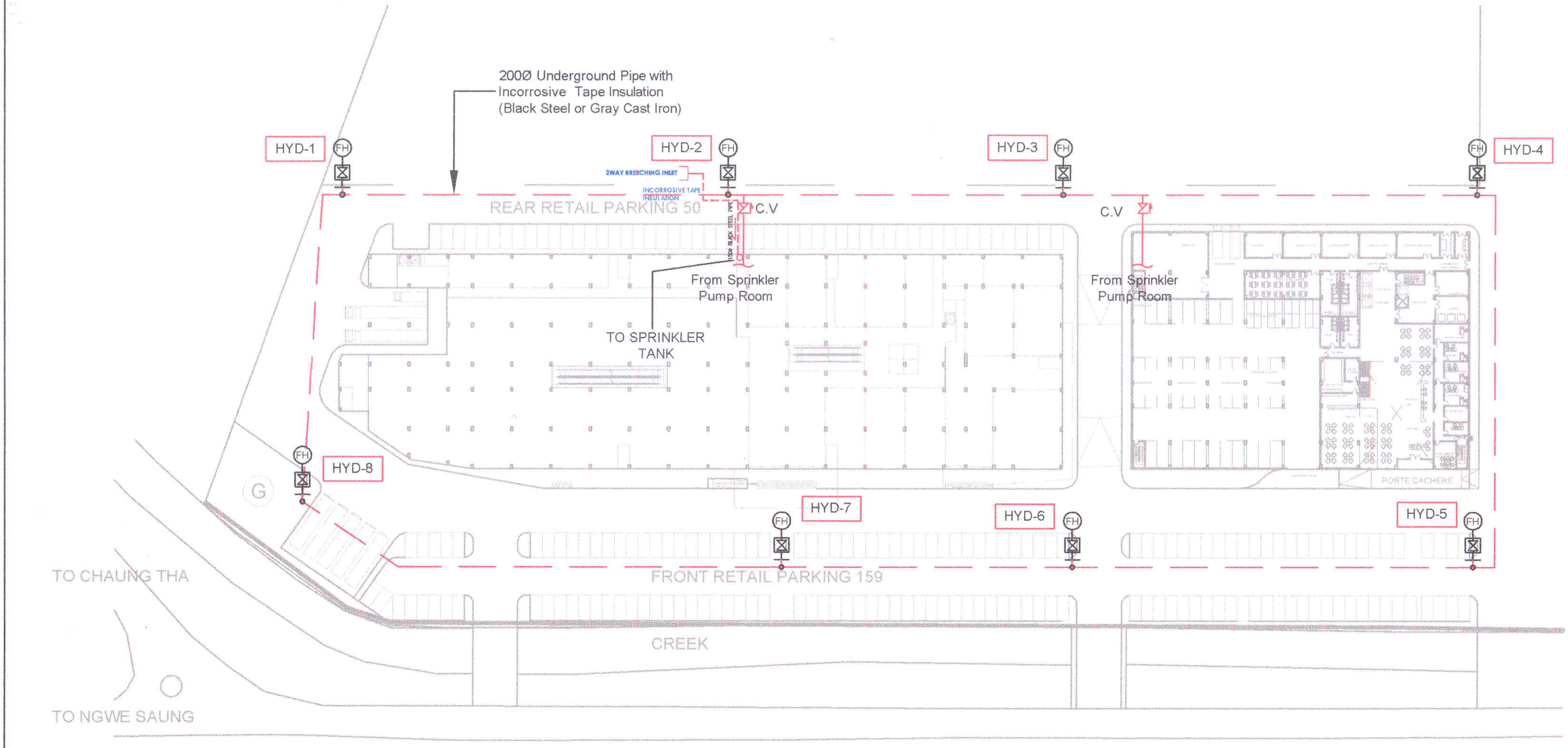


FIRST FLOOR

CFA: 5,474 sq m

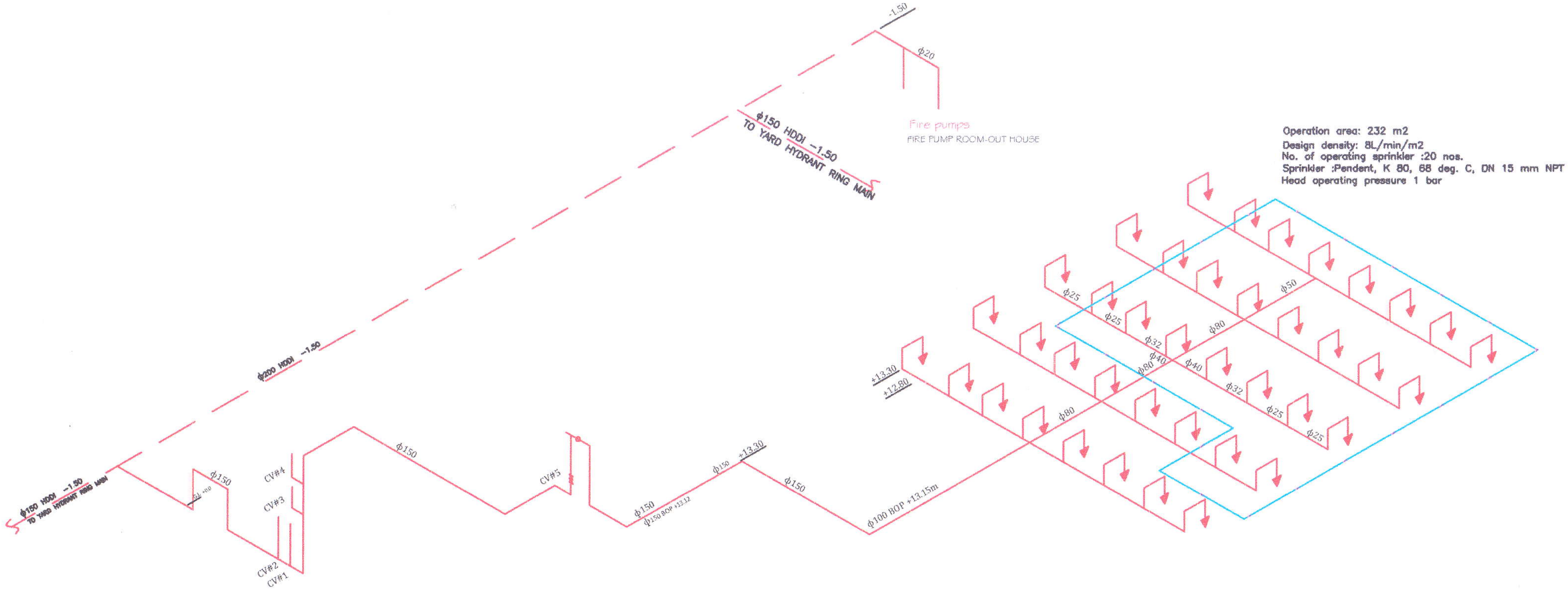
LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.SP	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	SHOPPING MALL	DRAWN	THA	1/7/2015	F.SP-04
				PLAN:	FIRST FLOOR FIRE SPRINKLER	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

200

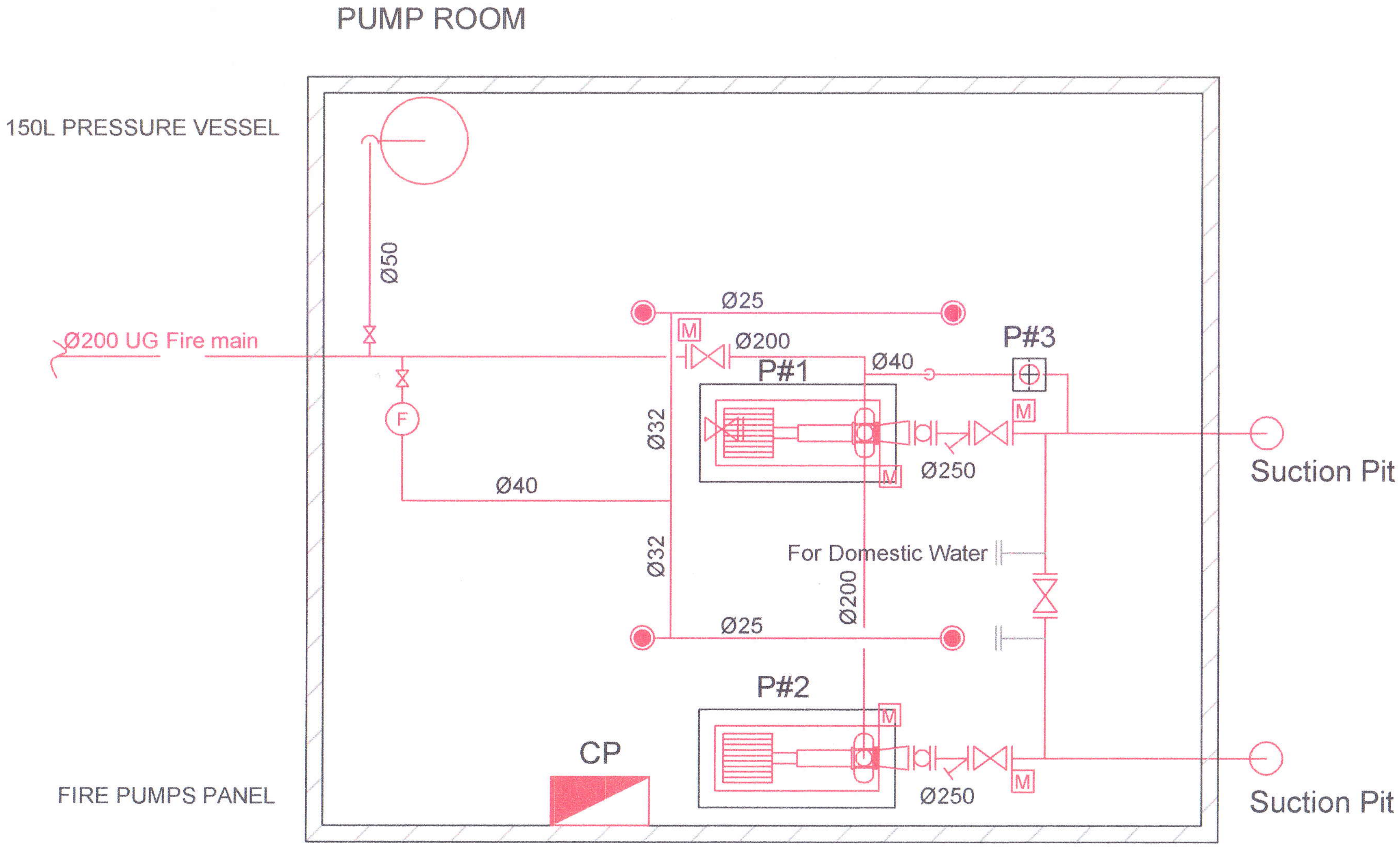


LOCATION:	PROJECT DEVELOPER:	PROJECT TITLE:	ARCHITECT/ENGINEER:	SHEET CONTENT:		DRAWING	S/F.HYD	DATE	sheet number:
City: Pathein Division: Ayarwaddy Address: Ngwe Saung-Chaung Tha Junction	H & Co Real Estate	**Platinum Pathein** mixed use development and Urban Planning	**Francisco Guzman** Fguzman@hcoholdings.com	BUILDING:	MIXED USE	DRAWN	THA	1/7/2015	F.SP-05
				PLAN:	FIRE HYDRANT LAYOUT PLAN	APPROVED	U WIN MYINT		
				SCALE :	NOT TO SCALE	REVISED			

201



SPK HYDRAULIC CAL SCHEMATIC



FIRE PUMP ROOM LAYOUT

203

Attachment - C

AUSTRALIAN EMBASSY
YANGON

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that Mr Jonathan Paul Nichols, holder of Australian passport number E4126852 is an Australian citizen.

Mr Nichols's current passport details are as follows:-

Name	:	Jonathan Paul Nichols
Passport no.	:	E4126852
Date of birth	:	14 August 1981
Date of issue	:	23 April 2014
Place of issue:		Australia
Expiry	:	23 April 2024

AUSTRALIAN EMBASSY YANGON

W. C

Wade Carruthers
First Secretary & Consul
YANGON
25 February 2015

OBSERVATIONS

This document is valid for all countries unless otherwise endorsed (subject to the visa, permit or other entry requirements of each country).

Ce document est valable pour tous pays sauf mention contraire (sous réserve des conditions de délivrance de visa, de permis, ou autres conditions d'entrée de chaque pays)

This is a true copy of the document presented to me.

W. C... 25.3.15

Wade Carruthers
First Secretary and Consul

AUSTRALIAN EMBASSY YANGON

PASSPORT

AUSTRALIA

Type / Type
P

Code of issuing State / Code de l'Etat émetteur
AUS

DOCUMENT No.
E4126852



Name / Nom
NICHOLS
JONATHAN PAUL

Nationality / Nationalité
AUSTRALIAN

Date of birth / Date de naissance
14 AUG 1981

Sex / Sexe
M

Place of birth / Lieu de naissance
SYDNEY

Date of issue / Date de délivrance
23 APR 2014

Date of expiry / Date d'expiration
23 APR 2024

Holder's signature / Signature du titulaire
J Nichols

Authority / Autorité
AUSTRALIA

P<AUSNICHOLS<<JONATHAN<PAUL<<<<<<<<<<<<<<<<<

E4126852<2AUS8108142M2404233<36197692D<<<<86

205

OBSERVATIONS

This document is valid for all countries unless otherwise endorsed (subject to the visa, permit or other entry requirements of each country).

Ce document est valable pour tous pays sauf mention contraire (sous réserve des conditions de délivrance de visa, de permis, ou autres conditions d'entrée de chaque pays).

This is a true copy of the document presented to me.

W. Ctt 25/2/15

Wade Carruthers

First Secretary and Consul

AUSTRALIAN EMBASSY YANGON

AUSTRALIA

PASSPORT

Type / Type
P

Code of issuing State / Code de l'Etat émetteur
AUS

DOCUMENT No.
E4126852

Name / Nom
NICHOLS
JONATHAN PAUL



Nationality / Nationalité
AUSTRALIAN

Date of birth / Date de naissance
14 AUG 1981

Sex / Sexe
M

Place of birth / Lieu de naissance
SYDNEY

Date of issue / Date de délivrance
23 APR 2014

Holder's signature / Signature du titulaire
JNichols

Date of expiry / Date d'expiration
23 APR 2024

Authority / Autorité
AUSTRALIA

P<AUSNICHOLS<<JONATHAN<PAUL<<<<<<<<<<<<<<<<<

E4126852<2AUS8108142M2404233<36197692D<<<<86

296

OBSERVATIONS

This document is valid for all countries unless otherwise endorsed (subject to the visa, permit or other entry requirements of each country).
Ce document est valable pour tous pays sauf mention contraire (sous réserve des conditions de délivrance de visa, de permis, ou autres conditions d'entrée de chaque pays).

This is a true copy of the document presented to me.

Wade Corrothers
First Secretary and Consul

AUSTRALIAN EMBASSY
YANGON

AUSTRALIA

PASSPORT



Type / Type
P

Code of issuing State / Code de l'État émetteur
AUS

DOCUMENT No.
E4126852

Name / Nom
NICHOLS
JONATHAN PAUL

Nationality / Nationalité
AUSTRALIAN

Date of birth / Date de naissance
14 AUG 1981

Sex / Sexe
M

Place of birth / Lieu de naissance
SYDNEY

Date of issue / Date de délivrance
23 APR 2014

Holder's signature / Signature du titulaire

Date of expiry / Date d'expiration
23 APR 2024

Authority / Autorité
AUSTRALIA

P<AUSNICHOLS<<JONATHAN<PAUL<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E4126852<2AUS8108142M2404233<36197692D<<<<86

207

We the People

Of the United States,
in Order to form a more perfect Union, establish Justice, insure domestic Tranquility, provide for the common defence, promote the general Welfare, and secure the Blessings of Liberty to ourselves and our Posterity, do ordain and establish this Constitution for the United States of America.

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

3

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

USA

UNITED STATES OF AMERICA



Type / Type / Tipo: P
Code / Code / Código: USA
Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte: 505417446

Surname / Nom / Apellidos
BLOUNT

Given Names / Prénoms / Nombres
JEFFREY ALAN

Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
24 Nov 1957

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
VIRGINIA, U.S.A.

Sex / Sexe / Sexo
M

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
11 Mar 2013

Authority / Autorité / Autoridad
United States
Department of State

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
10 Mar 2023

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones
SEE PAGE 51

USA

P<USABLOUNT<<JEFFREY<ALAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

5054174464USA5711244M2303107714580230<821568

208


We The People
Of the United States, in Order to form a more perfect Union, establish Justice, insure domestic Tranquility, provide for the common defence, promote the general Welfare, and secure the Blessings of Liberty to ourselves and our Posterity, do ordain and establish this Constitution for the United States of America.

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

3

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo: P
Code / Code / Código: USA
Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte: 505708689
Surname / Nom / Apellidos: HALL
Given Names / Prénoms / Nombres: SCOTT PATRICK
Nationality / Nationalité / Nacionalidad: UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento: 17 Jul 1975
Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento: MISSOURI, U.S.A.
Sex / Sexe / Sexo: M
Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición: 03 Apr 2014
Authority / Autorité / Autoridad: United States Department of State
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad: 02 Apr 2024
Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones: SEE PAGE 51

USA

P<USAHALL<<SCOTT<PATRICK<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

5057086892USA7507173M2404026715131112<004910

Consulate General of the United States of America at Hong Kong } SS:

I, the undersigned consular officer of the United States of America, duly commissioned and qualified, do hereby certify that the foregoing/annexed is a true and faithful copy of the original/copy this day exhibited to me, the same having been carefully examined by me and compared with the said original/copy and found to agree therewith word for word and figure for figure.

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set my hand and affixed the seal of the American Consulate General at Hong Kong. MAR - 2 2015

Paul Colombini
U.S. Vice Consul

209

6

恒生銀行
HANG SENG BANK

3

Private & Confidential

Khine Property Limited

13 October 2014

Dear Sir/Madam

H&CO REAL ESTATE HOLDING LIMITED

At the request of our above-named customer, we are pleased to furnish you with a banker's reference as follows:

H&co Real Estate Holding Limited has maintained a business integrated account with us since April 2014. Operation of the account has been proper.

Kindly note that the above information is given in strict confidence and without any responsibility, howsoever arising, on the part of this Bank or its officers.

Yours faithfully
For HANG SENG BANK LTD

HANG SENG BANK LIMITED
WHOLESALE CREDIT AND MARKET RISK
HEAD OFFICE

NG Tsz-ho
Credit Information Manager
Wholesale Credit & Market Risk

NTH/ew

210

7

恒生銀行 HANG SENG BANK

商伴同恒 BUSINESS partner

綜合戶口結單 Statement of Integrated Account

Branch 分行 YAUMATI (264)

Bank Code 銀行編號 024

Account Number	戶口號碼	264-567363-883
Statement Date	日 期	31 Jan 2015

H&CO REAL ESTATE HOLDING LIMITED
ROOM 10 9/F SEAPOWER TOWER CONCORDIA
PLAZA 1 SCIENCE MUSEUM ROAD
KOWLOON

M

Your Integrated Account Portfolio 綜合戶口資產組合撮要 — HKD Equivalent 港幣等值

HKD Deposit	港元存款	317,418 90
Foreign Currency Deposit	外幣存款	2,690,490 26
Gold	黃金總值	0 00
Total Assets	總資產	3,007,909 16
Total Overdraft	總透支	0 00
Net Position	資產淨值	3,007,909 16

PORTFOLIO SUMMARY 資產摘要

INTEGRATED ACCOUNT 綜合戶口		CCY 貨幣 Unit 單位	Exch Rate 匯率 / Unit Price 單價	Balance 結餘 (DR=Debit 結欠)	HKD Equivalent 港幣等值
HKD Statement Savings	港幣儲蓄	HKD		45,638 90	45,638 90
Current	往來	HKD		271,780 00	271,780.00
Foreign Currency Savings	外幣儲蓄	USD	7 752100	347,065 99	2,690,490 26
Total	總計				3,007,909.16

INTEGRATED ACCOUNT ACTIVITIES 綜合戶口進支

HKD Statement Savings 港幣儲蓄

Date 日期	Transaction Details 進支詳情		Deposit 存入	Withdrawal 支出	Balance 結餘
31 Dec	B/F BALANCE	承上結餘			45,638.08
26 Jan	CREDIT INTEREST	存款利息	0.82		45,638 90
31 Jan	C/F BALANCE	今期結餘			45,638 90
	Transaction Summary	進支摘要	0 82	0 00	
	Credit Interest Accrued	累積存款利息	0 17		

Current 往來

Date 日期	Transaction Details 進支詳情		Deposit 存入	Withdrawal 支出	Balance 結餘
31 Dec	B/F BALANCE	承上結餘			271,780 00
31 Jan	C/F BALANCE	今期結餘			271,780 00
	Transaction Summary	進支摘要	0 00	0 00	

Foreign Currency Savings 外幣儲蓄

CCY 貨幣	Date 日期	Transaction Details 進支詳情		Deposit 存入	Withdrawal 支出	Balance 結餘
USD	31 Dec	B/F BALANCE	承上結餘			30,774 58
	5 Jan	DEPOSIT	存款	21,991.63		52,766 21
	8 Jan	DEPOSIT	存款	20,916.63		73,682 84
	12 Jan	DEPOSIT	存款	20,916.63		94,599 47
	20 Jan	DEPOSIT	存款	33,991 63		128,591 10
	26 Jan	DEPOSIT	存款	27,491 63		
		DEPOSIT	存款	26,991 63		183,074.36
	27 Jan	DEPOSIT	存款	163,991 63		347,065.99
	31 Jan	C/F BALANCE	今期結餘			347,065 99
		Credit Interest Accrued	累積存款利息	0 16		

Starting from 15 March 2015 ("Effective Date"), the Business Integrated Account Terms and Conditions will be amended Please read our notice of amendment or visit our website http://hangseng.com/ibs_tc for details Please note that these amendments shall be binding on you if you continue to use and maintain the Business Integrated Account or any Service under the Business Integrated Account after the

211

8

綜合戶口結單 Statement of Integrated Account

Branch 分行 YAUMATI (264)

Bank Code 銀行編號 024

Account Number	戶口號碼	264-567363-883
Statement Date	日 期	31 Jan 2015

Effective Date Please also note that we may not be able to continue providing related services to you if you do not accept these amendments If you have any enquiries, please contact the 24-hour Business Partner Direct 2198 8000
由2015年3月15日（「生效日期」）起，商業綜合戶口章則將作出修訂。詳情請查閱本行條款修訂通知或瀏覽本行網頁 http://hangseng com/ibs_tc。請注意，若閣下於生效日期後繼續使用及維持商業綜合戶口或商業綜合戶口提供之服務，上述修訂將對閣下具有約束力。另請注意，倘上述修訂不獲閣下接納，本行可能無法繼續為閣下提供有關服務。如有任何查詢，請致電24 小時「商伴同恒」服務專線 2198 8000。

Your Total Relationship Balance* for the month of Dec 2014 is HK$2,337,251 30 or equivalent
閣下於2014年12月之「全面理財總值」*為HK$2, 337, 251. 30或等值。

*The Total Relationship Balance is the monthly aggregate balance of the daily average of customer's deposits, gold accounts, securities, investment funds, utilised overdraft facilities, credit card cash advances and the outstanding balance of loans (except mortgage loans), trade finance, and Hang Seng MPF balance and the premiums paid for that month for the designated general insurance plans distributed by Hang Seng Bank as an agent.
*「全面理財總值」主要包括客戶名下所有戶口每月之存款、黃金戶口、證券、基金、已動用之透支額、信用卡現金透支、貸款結欠(物業按揭貸款除外)之每日平均總和、貿易融資及恒生強積金結餘及該月經由恒生銀行代理銷售的指定一般保險計劃之已繳保費。

請沿虛線剪下並將有效的商業/分行登記證展示在營業地點。
Please cut along the dotted line and display the valid business/branch registration certificate at business address.

表格 2 FORM 2

《商業登記條例》(第310章)
BUSINESS REGISTRATION ORDINANCE (Chapter 310)

《商業登記規例》
BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS

[第5條]
[regulation 5]

XXXXXX
XXXXXX ORIGINAL

複本
DUPLICATE

商業/XXXX登記證 Business/XXXX Registration Certificate

業務/法團所用名稱 Name of Business/ Corporation	H&CO REAL ESTATE HOLDING LIMITED
業務/分行名稱 Business/ Branch Name	*************************************** ***************************************
地址 Address	FLAT/RM 5&6 16/F GLOBAL TRADE SQUARE WONG CHUK HANG HK
業務性質 Nature of Business	GENERAL TRADING
法律地位 Status	BODY CORPORATE

生效日期 Date of Commencement	屆滿日期 Date of Expiry	登記證號碼 Certificate No.	登記費及徵費 Fee and Levy
27/06/2014	26/06/2015	60016340-000-06-14-8	$2,250

(登記費 FEE = $2,000)
(徵費 LEVY = $ 250)

請注意下列《商業登記條例》的規定:

1. 第6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證,並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。
2. 第12條規定各業務須將有效的商業登記證或有效的分行登記證展示於每一營業地點展示。

Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:

1. Section 6(6) provides that the issue of a business registration certificate or a branch registration certificate shall not be deemed to imply that the requirements of any law in relation to such business or to the persons carrying on or employed in such business have been complied with.
2. Section 12 provides that valid business registration certificate or valid branch registration certificate shall be displayed at every address at which business is carried on.

本人謹代表稅務局局長,根據《商業登記條例》第19(1)條核證這份文件是商業登記署所發出的有效商業登記證的真實副本。
I, for the Commissioner of Inland Revenue, hereby certify this document under Section 19(1) of the Business Registration Ordinance to be a true copy of a valid business registration certificate issued by the Business Registration Office.

陳潔芳
(CHAN KIT FONG)

機印所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.

MN000043
08150212 143416

IRDB101A (12/2010) 11/06/2014 823063929 $2,250.00

3.1

213

10

存案 Filed

CR 公司註冊處 Companies Registry

註冊辦事處地址更改通知書
Notice of Change of Address of Registered Office

表格 Form **NR1**

公司編號 Company Number

1766002

註 Note

1 公司名稱 Company Name

H&co Real Estate Holding Limited

2 更改詳情 Details of Change

只需申報有更改的項目 Please complete item(s) with change(s) only

(a) 新註冊辦事處地址 New Address of Registered Office

(本處不接納非香港地址、「轉交」地址或郵政信箱號碼 Non-Hong Kong addresses, 'care of' addresses or post office box numbers are not acceptable)

Unit 5 and 6,

On 16th Floor, Global Trade Square,

Wong Chuk Hang,

地區 Region Hong Kong

生效日期 Effective Date -6 FEB 2015

日 DD 月 MM 年 YYYY

6 (b) 新電郵地址 New Email Address

生效日期 Effective Date

日 DD 月 MM 年 YYYY

5 簽署 Signed :

姓名 Name : CITIC VENTURE ENTERPRISES INVESTMENT LIMITED 日期 Date : -6 FEB 2015

董事 Director／~~公司秘書 Company Secretary~~ *

日 DD / 月 MM / 年 YYYY

*請刪去不適用者 Delete whichever does not apply

3 提交人資料 Presentor's Reference

姓名 Name: TS Consultant Limited

地址 Address: Room 1403, Causeway Bay Commercial Building, 3 Sugar Street, Causeway Bay, Hong Kong.

電話 Tel: 2157 2182 傳真 Fax: 2157 9008

電郵 Email: mail@chanlau.com

檔號 Reference: TL/IK

請勿填寫本欄 For Official Use

23201022005
NR1 1766002
10/02/2015

0138

314

11

本人謹此核證，此爲公司註冊處所登記及備存文件的真實副本(參考編號：23201022005；第1頁，共1頁)。

I certify that this is a true copy of the document (Ref. No.: 23201022005, Page 1 of 1) kept and registered at the Companies Registry.

香港特別行政區公司註冊處處長鍾麗玲
Ms Ada L L CHUNG
Registrar of Companies
Hong Kong Special Administrative Region
二〇一五年二月十二日
12-FEB-2015

215

12

No. 1766002
編號

公 司 註 冊 處
COMPANIES REGISTRY

CERTIFICATE OF CHANGE OF NAME
公 司 更 改 名 稱 證 書

* * *

I hereby certify that
本 人 謹 此 證 明

H & CO JEWELLERY LIMITED

having by special resolution changed its name, is now incorporated under the
已 藉 特 別 決 議 更 改 其 名 稱 ， 該 公 司 根 據

Companies Ordinance (Chapter 32 of the Laws of Hong Kong) in the name of
《 公 司 條 例 》（香 港 法 例 第 32 章） 註 冊 的 名 稱 現 為

H&co Real Estate Holding Limited

Issued on 30 January 2014 .
本 證 書 於 二 〇 一 四 年 一 月 三 十 日 發 出 。

Ms Ada L L CHUNG
....
Registrar of Companies
Hong Kong Special Administrative Region
香港特別行政區公司註冊處處長鍾麗玲

Note 註：
Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.
公司名稱獲公司註冊處註冊，並不表示獲授予該公司名稱或其任何部分的商標權或任何其他知識產權。

216

13

MEMORANDUM

AND

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

****

H & CO JEWELLERY LIMITED

****

Your Receipt
Companies Registry
H.K.

21/06/2012 15:30:06
Submission No.: 223212699/2
CR NO.:
Sh. Form.: IRBR1

Revenue Code	Amount(HKD)
113	$450.00

Receipt No.	Method	Amount(HKD)
232230353095	Chq	$450.00
Total Paid		$450.00

Acknowledgement
Companies Registry
H.K.

21/06/2012 15:30:06
Submission No/Seq No: 223212699/3
CR No:
Sh. Form. MA

217

THE COMPANIES ORDINANCE (CHAPTER 32)

Private Company Limited by Shares

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

OF

H & CO JEWELLERY LIMITED

First: The name of the Company is
H & CO JEWELLERY LIMITED

Second: The registered office of the company will be situated in Hong Kong.

Third: The liability of the members is limited.

Fourth: The share capital of the Company is HK$10,000.00 divided into 10,000 share(s) of HKD1 each.

Subject to the provisions of the Companies Ordinance (Cap. 32), the company has the power to increase or reduce the said capital and to issue any parts of its capital, original or increased, with or without preference, priority or special privileges, or subject to any postponement of rights or to any conditions or restrictions and with power to modify or abrogate the rights attaching to any or all shared of the company.

218

15

I/We, the undersigned whose name(s), address(es) and description(s) is/are given below, wish to form a company, in pursuance of this memorandum of association, and I/we respectively agree to take the number of share(s) in the capital of the company set opposite my/our respective name(s).

Name(s), Address(es) and Description(s) of Founder Members	Number of Share(s) Taken by Each Founder Member
For and on behalf of CITIC VENTURE ENTERPRISES INVESTMENT LIMITED 世聯企業投資有限公司 .... *Authorized Signature(s)* CITIC VENTURE ENTERPRISES INVESTMENT LIMITED OMC Chambers, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, British Virgin Islands (Corporation)	Ordinary: 70
Jonathan Paul NICHOLS Flat E, 15th Floor, Merry Court, 10 Castle Road, Hong Kong (Merchant)	Ordinary: 30
Total number of shares taken:	Ordinary: 100

219

16

THE COMPANIES ORDINANCE (CHAPTER 32)

Regulations for Management of a Private Company Limited by Shares

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

H & CO JEWELLERY LIMITED

Interpretation

1. In these regulations
"Ordinance" (本條例) means the Companies Ordinance (Cap 32);
"seal" (印章) means the common seal of the company;
"secretary" (秘書) means any person appointed to perform the duties of the secretary of the company.

Expressions used in these regulations referring to writing shall, unless the contrary intention appears, be construed as including references to printing, lithography, photography and other modes of representing or reproducing words in a visible form.

Wherever any provision of these regulations (except a provision for the appointment of a proxy) requires that a communication as between the company, its directors or members be effected in writing, the requirement may be satisfied by the communication being given in the form of an electronic record if the person to whom the communication is given consents to it being given to him in that form.

Wherever any provision of these regulations requires that a meeting of the company, its directors or members be held, the requirement may be satisfied by the meeting being held by such lawful electronic means and in such manner as may be agreed by the company in general meeting.

Unless the context otherwise requires, words or expressions used in these regulations shall have the same meaning as in the Ordinance or any statutory modification thereof in force at the date at which these regulations become binding on the company.

The regulation in Table A in the First Schedule to the Ordinance shall not apply to the company.

220

17

Private Company

2. The company is a private company and accordingly-

(a) the right to transfer shares is restricted in manner hereinafter prescribed;

(b) the number of members of the company (exclusive of persons who are in the employment of the company and of persons who, having been formerly in the employment of the company, were while in such employment, and have continued after the determination of such employment, to be members of the company) is limited to 50. Provided that where 2 or more persons hold one or more shares in the company jointly they shall, for the purpose of this regulation, be treated as a single member; and

(c) any invitation to the public to subscribe for any shares or debentures of the company is prohibited.

Share Capital and Variation of Rights

Issue of shares

3. Without prejudice to any special rights previously conferred on the holders of any existing shares or class of shares, any share in the company may be issued with such preferred, deferred or other special rights or such restrictions, whether in regard to dividend, voting, return of capital or otherwise as the company may from time to time by ordinary resolution determine.

4. Subject to sections 49 to 49S of the Ordinance, the company may issue shares on the terms that they are, or at the option of the company or the holder of the shares are liable, to be redeemed on such terms and in such manner as may be provided by these regulations.

5. If at any time the share capital is divided into different classes of shares, the rights attached to any class may, whether or not the company is being wound up, be varied with the consent in writing of the holders of three-fourths in nominal value of the issued shares of that class, or with the sanction of a special resolution passed at a separate general meeting of the holders of the shares of the class.

6. The rights conferred upon the holders of the shares of any class issued with preferred or other rights shall not, unless otherwise expressly provided by the terms of issue of the shares of that class, be deemed to be varied by the creation or issue of further shares ranking pari passu therewith.

7. The company may exercise the powers of paying commissions conferred by section 46 of the Ordinance, provided that the rate per cent or the amount of the commission paid or agreed to be paid shall be disclosed in the manner required by the said section, and the rate of the commission shall not exceed the rate of 10 per cent of the price at which the shares in respect whereof the same is paid are issued or an amount equal to 10 per cent of such price (as the case may be). Such commission may be satisfied by the payment of cash or the allotment of fully or partly paid shares or partly in one way and partly in the other. The company may also on any issue of shares pay such brokerage as may be lawful.

8. Except as required by law, no person shall be recognized by the company as holding any share upon any trust, and the company shall not be bound by or be compelled in any way to recognize (even when having notice thereof) any equitable, contingent, future or partial interest in any share, or any interest in any fractional part of a share or (except only as by these regulations or by law otherwise provided) any other rights in respect of any share, except an absolute right to the entirety thereof in the registered holder.

9. Every person whose name is entered as a member in the register of members shall be entitled without payment to receive within 2 months after allotment or lodgment of transfer (or within such other period as the conditions of issue shall provide) one certificate for all his shares, or several certificates, each for 1 or more of his shares, upon payment of $5 for every certificate after the first or such less sum as the directors shall from time to time determine. Every certificate shall be under the seal, or under the official seal kept by the company under section 73A of the Ordinance, and shall specify the shares to which it relates and the amount paid up thereon. Provided that in respect of a share or shares held jointly by several persons, the company shall not be bound to issue more than 1 certificate, and delivery of a certificate for a share to 1 of several joint holders shall be sufficient delivery to all such holders.

10. If a share certificate be defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of a fee of $5 or such less sum and on such terms (if any) as to evidence and indemnity and the payment of out-of-pocket expenses of the company of investigating evidence as the directors think fit.

Lien

11. The company shall have a first and paramount lien on every share (not being a fully paid share) for all moneys (whether presently payable or not) called or payable at a fixed time in respect of that share, and the company shall also have a first and paramount lien on all shares (other than fully paid shares) standing registered in the name of a single person for all moneys presently payable by him or his estate to the company; but the directors may at any time declare any share to be wholly or in part exempt from the provisions of this regulation. The company's lien, if any, on a share shall extend to all dividends payable thereon.

12. The company may sell, in such manner as the directors think fit, any shares on which the company has a lien, but no sale shall be made unless a sum in respect of which the lien exists is presently payable, nor until the expiration of 14 days after a notice in writing, stating and demanding payment of such part of the amount in respect of which the lien exists as is presently payable, has been given to the registered holder for the time being of the share, or the person entitled thereto by reason of his death or bankruptcy.

13. To give effect to any such sale, the directors may authorize some person to transfer the shares sold to the purchaser thereof. The purchaser shall be registered as the holder of the shares comprised in any such transfer, and he shall not be bound to see to the application of the purchase money, nor shall his title to the shares be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the sale.

14. The net proceeds of the sale shall be received by the company and applied in payment of such part of the amount in respect of which the lien exists as is presently payable, and the residue, if any, shall (subject to a like lien for sums not presently payable as existed upon the shares before the sale) be paid to the person entitled to the shares at the date of the sale.

Calls on Shares

15. The directors may from time to time make calls upon the members in respect of any moneys unpaid on their shares (whether on account of the nominal value of the shares or by way of premium) and not by the conditions of allotment thereof made payable at fixed times. Each member shall (subject to receiving at least 14 days' notice specifying the time or times and place of payment) pay to the company at the time or times and place so specified the amount called on his shares. A call may be revoked or postponed as the directors may determine.

16. A call shall be deemed to have been made at the time when the resolution of the directors authorizing the call was passed and may be required to be paid by instalments.

17. The joint holders of a share shall be jointly and severally liable to pay all calls in respect thereof.

18. If a sum called in respect of a share is not paid before or on the day appointed for payment thereof, the person from whom the sum is due shall pay interest on the sum from the day appointed for payment to the time of actual payment at such rate not exceeding 10 per cent per annum as the directors may determine, but the directors shall be at liberty to waive payment of such interest wholly or in part.

19. Any sum which by the terms of issue of a share becomes payable on allotment or at any fixed date, whether on account of the nominal value of the share or by way of premium, shall for the purposes of these regulations, be deemed to be a call duly made and payable on the date on which by the terms of issue the same becomes payable, and in case of non-payment, all the relevant provisions of these regulations as to payment of interest and expenses, forfeiture or otherwise shall apply as if such sum had become payable by virtue of a call duly made and notified.

20. The directors may, on the issue of shares, differentiate between the holders as to the amount of calls to be paid and the times of payment.

21. The directors may, if they think fit, receive from any member willing to advance the same, all or any part of the moneys uncalled and unpaid upon any shares held by him, and upon all or any of the moneys so advanced may (until the same would, but for such advance, become payable) pay interest at such rate not exceeding (unless the company in general meeting shall otherwise direct) 8 per cent per annum, as may be agreed upon between the directors and the member paying such sum in advance.

Transfer of Shares

22. The instrument of transfer of any share shall be executed by or on behalf of the transferor and transferee, and the transferor shall be deemed to remain a holder of the share until the name of the transferee is entered in the register of members in respect thereof.

23. Subject to such of the restrictions of these regulations as may be applicable, any member may transfer all or any of his shares by instrument in writing in any usual or common form or any other form which the directors may approve.

24. The directors may, in their absolute discretion and without assigning any reason therefor, decline to register any transfer of any share, whether or not it is a fully paid share.

25. The directors may also decline to recognize any instrument of transfer if-

(a) a fee of $5 or such lesser sum as the directors may from time to time require is not paid to the company in respect of the transfer; and

(b) the instrument of transfer is not accompanied by the certificate of the shares to which it relates, or such other evidence as the directors may reasonably require to show the right of the transferor to make the transfer.

26. If the directors refuse to register a transfer, they shall within 2 months after the date on which the transfer was lodged with the company send to the transferor and transferee notice of the refusal.

27. The registration of transfers may be suspended at such times and for such periods as the directors may from time to time determine, provided always that such registration shall not be suspended in any year for more than 30 days or, where the period for closing the register of members is extended in respect of that year under section 99(2)(a) of the Ordinance, for more than that extended period.

28. The company shall be entitled to charge a fee not exceeding $5 on the registration of every probate, letters of administration, certificate of death or marriage, power of attorney, or other instrument against a member in the register of members.

Transmission of Shares

29. In case of the death of a member, the survivor or survivors where the deceased was a joint holder, and the legal personal representatives of the deceased where he was a sole holder, shall be the only persons recognized by the company as having any title to his interest in the shares; but nothing herein contained shall release the estate of a deceased joint holder from any liability in respect of any share which had been jointly held by him with other persons.

30. Any person becoming entitled to a share in consequence of the death or bankruptcy of a member may, upon such evidence being produced, as may from time to time properly be required by the directors, and subject as hereinafter provided, elect either for himself to be registered as holder of the share, or to have some person nominated by him registered as the transferee thereof, but the directors shall, in either case, have the same right to decline or suspend registration as they would have had in the case of a transfer of the share by that member before his death or bankruptcy, as the case may be.

31. If the person so becoming entitled shall elect for himself to be registered, he shall deliver or send to the company a notice in writing signed by him stating that he so elects. If he shall elect to have another person registered he shall testify his election by executing to that person a transfer of the share. All the limitations, restrictions and provisions of these regulations relating to the right to transfer and the registration of transfers of shares shall be applicable to

any such notice or transfer as aforesaid as if the death or bankruptcy of the member had not occurred and the notice or transfer were a transfer signed by that member.

32. A person becoming entitled to a share by reason of the death or bankruptcy of the holder shall be entitled to the same dividends and other advantages to which he would be entitled if he were the registered holder of the share, except that he shall not before being registered as a member in respect of the share, be entitled in respect of it to exercise any right conferred by membership in relation to meetings of the company.

Provided always that the directors may at any time give notice requiring any such person to elect either to be registered himself or to transfer the share, and if the notice is not complied with within 90 days, the directors may thereafter withhold payment of all dividends, bonuses or other moneys payable in respect of the share until the requirements of the notice have been complied with.

33. Any person to whom the right to any shares in the company has been transmitted by operation of law shall, if the directors refuse to register the transfer, be entitled to call on the directors to furnish within 28 days a statement of the reasons for the refusal.

Forfeiture of Shares

34. If a member fails to pay any call or instalment of a call on the day appointed for payment thereof, the directors may, at any time thereafter during such time as any part of the call or instalment remains unpaid, serve a notice on him requiring payment of so much of the call or instalment as is unpaid, together with any interest which may have accrued.

35. The notice shall name a further day (not earlier than the expiration of 14 days from the date of service of the notice) on or before which the payment required by the notice is to be made, and shall state that in the event of non-payment at or before the time appointed the shares in respect of which the call was made will be liable to be forfeited.

36. If the requirements of any such notice as aforesaid are not complied with, any share in respect of which the notice has been given may at any time thereafter, before the payment required by the notice has been made, be forfeited by a resolution of the directors to that effect.

37. A forfeited share may be sold or otherwise disposed of on such terms and in such manner as the directors think fit, and at any time before a sale or disposition, the forfeiture may be cancelled on such terms as the directors think fit.

38. A person whose shares have been forfeited shall cease to be a member in respect of the forfeited shares, but shall, notwithstanding, remain liable to pay to the company all moneys which, at the date of forfeiture, were payable by him to the company in respect of the shares, but his liability shall cease if and when the company shall have received payment in full of all such moneys in respect of the shares.

39. A statutory declaration in writing that the declarant is a director or the secretary of the company, and that a share in the company has been duly forfeited on a date stated in the declaration, shall be conclusive evidence of the facts therein stated as against all persons claiming to be entitled to the share. The company may receive the consideration, if any, given for the share on any sale or disposition thereof and may execute a transfer of the share in favour

of the person to whom the share is sold or disposed of and he shall thereupon be registered as the holder of the share, and shall not be bound to see to the application of the purchase money, if any, nor shall his title to the share be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the forfeiture, sale or disposal of the share.

40. The provisions of these regulations as to forfeiture shall apply in the case of non-payment of any sum which, by the terms of issue of a share, becomes payable at a fixed time, whether on account of the nominal value of the share or by way of premium, as if the same had been payable by virtue of a call duly made and notified.

Alteration of Capital

41. The company may from time to time by ordinary resolution increase the share capital by such sum, to be divided into shares of such amount, as the resolution shall prescribe.

42. The company may by ordinary resolution-
   (a) consolidate and divide all or any of its share capital into shares of larger amount than its existing shares;
   (b) sub-divide its existing shares, or any of them, into shares of smaller amount than is fixed by the memorandum of association subject, nevertheless, to the provisions of section 53(1)(d) of the Ordinance;
   (c) cancel any shares which, at the date of the passing of the resolution, have not been taken or agreed to be taken by any person.

43. The company may by special resolution reduce its share capital, any capital redemption reserve fund or any share premium account in any manner and with, and subject to, any incident authorized, and consent required, by law.

Purchase of own Shares

44. Subject to the relevant provisions of the Ordinance regarding redemption and purchase of shares (namely sections 49 to 49S), the company may purchase its own shares (including any redeemable shares).

45. Subject to the relevant provisions of the Ordinance regarding redemption and purchase of shares (namely, sections 49I to 49O of the Ordinance), the company may make a payment in respect of the redemption or purchase of its own shares otherwise than out of the distributable profits of the company or the proceeds of a fresh issue of shares.

46. Subject to the relevant provisions of the Ordinance on redemption and purchase of shares (namely, sections 49, 49A, 49B(6), 49F, 49G, 49H, 49I(4) and (5), 49P, 49Q, 49R and 49S of the Ordinance), the company may make such redemption or purchase either out of or otherwise than out of the distributable profits of the company or the proceeds of a fresh issue of shares. The company may also make such redemption or purchase in order to-
   (a) settle or compromise a debt or claim;
   (b) eliminate a fractional share or fractional entitlement or an odd lot of shares (as defined in section 49B(5) of the Ordinance);

296

23

(c) fulfil an agreement in which the company has an option, or under which the company is obliged, to purchase shares under an employee share scheme which had previously been approved by the company in general meeting; or
(d) comply with an order of the court under-
  (i) section 8(4) in an application to cancel a resolution passed to amend the objects of the company;
  (ii) section 47G(5) in an application to cancel a resolution passed by the company to give financial assistance for the purchase of its own shares; or
  (iii) section 168A(2) in an unfair prejudice petition,
of the Ordinance.

Allotment of Shares

47. The directors shall not exercise any power conferred on them to allot shares in the company without the prior approval of the company in general meeting where such approval is required by section 57B of the Ordinance.

General Meetings

Annual and extraordinary general meetings

48. Subject to section 111(6) of the Ordinance, the company shall in each year hold a general meeting as its annual general meeting in addition to any other meetings in that year, and shall specify the meeting as such in the notices calling it; and not more than 15 months shall elapse between the date of one annual general meeting of the company and that of the next. Provided that so long as the company holds its first annual general meeting within 18 months of its incorporation, it need not hold it in the year of its incorporation or in the following year. The annual general meeting shall be held at such time and place as the directors shall appoint.

49. All general meetings other than annual general meetings shall be called extraordinary general meetings.

50. The provisions of the articles relating to general meetings apply, with any necessary modifications, to meetings of the holders of any class of shares.

51. The directors may, whenever they think fit, convene an extraordinary general meeting, and extraordinary general meetings shall also be convened on such requisition, or in default, may be convened by such requisitionists, as provided by section 113 of the Ordinance. If at any time there are not sufficient directors capable of acting to form a quorum of the board of directors, any director or any 2 members of the company may convene an extraordinary general meeting in the same manner as nearly as possible as that in which meetings may be convened by the directors.

52. A resolution in writing signed by all the members for the time being entitled to receive notice of and to attend and vote at general meeting (or being corporations, by a director thereof or by their duly authorized representative) in accordance with section 116B of the Ordinance shall be as valid and effectual as a resolution passed at a general meeting duly convened and held on the date on which it was signed by the last member to sign. Such a resolution may

consist of several documents which accurately state the terms of the resolution, each signed by one or more relevant members.

53. If the company has only one member and that member takes any decision that may be taken by the company in general meeting and that has effect as if agreed by the company in general meeting, that member shall (unless that decision is taken by way of a written resolution agreed in accordance with section 116B of the Ordinance) provide the company with a written record of the decision. Such written record shall be sufficient evidence of the evidence having been taken by the member.

Notice of General Meetings

54. An annual general meeting and a meeting called for the passing of a special resolution shall be called by 21 days' notice in writing at the least, and a meeting of the company other than an annual general meeting or a meeting for the passing of a special resolution shall be called by 14 days' notice in writing at the least. The notice shall be exclusive of the day on which it is served or deemed to be served and of the day for which it is given, and shall specify the place, the day and the hour of meeting and, in case of special business, the general nature of that business, and shall be given, in manner hereinafter mentioned or in such other manner, if any, as may be prescribed by the company in general meeting, to such persons as are, under the regulations of the company, entitled to receive such notices from the company.

Provided that a meeting of the company shall, notwithstanding that it is called by shorter notice than that specified in this regulation, be deemed to have been duly called if it is so agreed-

(a) in the case of a meeting called as the annual general meeting, by all the members entitled to attend and vote thereat; and

(b) in the case of any other meeting, by a majority in number of the members having a right to attend and vote at the meeting, being a majority together holding not less than 95 per cent in nominal value of the shares giving that right.

55. The accidental omission to give notice of a meeting to, or the non-receipt of notice of a meeting by, any person entitled to receive notice shall not invalidate the proceedings at that meeting.

Proceedings at General Meetings

56. All business shall be deemed special that is transacted at an extraordinary general meeting, and also all that is transacted at an annual general meeting, with the exception of declaring a dividend, the consideration of the accounts, balance sheets, and the reports of the directors and auditors, the election of directors in the place of those retiring and the appointment of, and the fixing of the remuneration of, the auditors.

57. No business shall be transacted at any general meeting unless the requisite quorum of members is present at the commencement of the business, provided that the absence of a quorum shall not preclude the appointment, choice or selection of a chairman. Save as herein otherwise provided, the quorum for all general meetings shall be two members present in person or by proxy and entitled to vote. If the company has only one member, that member presents in person or by proxy shall be the quorum of a general meeting of the company.

58. If within half an hour from the time appointed for the meeting, a quorum is not present, the meeting, if convened upon the requisition of members, shall be dissolved; in any other case it shall stand adjourned to the same day in the next week, at the same time and place or to such other day and at such other time and place as the directors may determine, and if at the adjourned meeting a quorum is not present within half an hour from the time appointed for the meeting, the member or members present shall be a quorum.

59. The chairman, if any, of the board of directors shall preside as chairman at every general meeting of the company. The directors may determine the period for which the chairman is to hold office, and unless otherwise determined, the chairman shall be elected annually. If there is no such chairman, or if he shall not be present within half an hour after the time appointed for the holding of the meeting, the directors present shall elect one of their number to be chairman of the meeting. If no director be present or if all the directors present decline to take the chair, the members present shall choose one of their number to be chairman of the meeting.

60. The chairman may, with the consent of any meeting at which a quorum is present (and shall if so directed by the meeting), adjourn the meeting from time to time and from place to place, but no business shall be transacted at any adjourned meeting other than the business left unfinished at the meeting from which the adjournment took place. When a meeting is adjourned for 30 days or more, notice of the adjourned meeting shall be given as in the case of an original meeting. Save as aforesaid, it shall not be necessary to give any notice of an adjournment or of the business to be transacted at an adjourned meeting.

61. At any general meeting, a resolution put to the vote of the meeting shall be decided on a show of hands unless a poll is (before or on the declaration of the result of the show of hands) demanded-

(a) by the chairman; or
(b) by at least 2 members present in person or by proxy; or
(c) by a member or members present in person or by proxy and representing not less than one-tenth of the total voting rights of all the members having the right to vote at the meeting; or
(d) by a member or members holding shares in the company conferring a right to vote at the meeting being shares on which an aggregate sum has been paid up equal to not less than one-tenth of the total sum paid up on all the shares conferring that right.

Unless a poll be so demanded, a declaration by the chairman that a resolution has on a show of hands been carried or carried unanimously, or by a particular majority, or lost and an entry to that effect in the book containing the minutes of the proceedings of the company shall be conclusive evidence of the fact without proof of the number or proportion of the votes recorded in favour of or against such resolution.

The demand for a poll may be withdrawn.

Except as provided in regulation 63, if a poll is duly demanded it shall be taken in such manner as the chairman directs, and the result of the poll shall be deemed to be the resolution of the meeting at which the poll was demanded.

62. In the case of an equality of votes, whether on a show of hands or on a poll, the chairman of the meeting at which the show of hands takes place or at which the poll is demanded, shall be entitled to a second or casting vote.

63. A poll demanded on the election of a chairman or on a question of adjournment shall be taken forthwith. A poll demanded on any other question shall be taken at such time as the chairman of the meeting directs, and any business other than that upon which a poll has been demanded may be proceeded with pending the taking of the poll.

Votes of Members

64. Subject to any rights or restrictions for the time being attached to any class or classes of shares, on a show of hands every member present in person or by proxy shall have 1 vote, and on a poll every member shall have 1 vote for each share of which he is the holder.

65. In the case of joint holders the vote of the senior who tenders a vote, whether in person or by proxy, shall be accepted to the exclusion of the votes of the other joint holders; and for this purpose, seniority shall be determined by the order in which the names stand in the register of members.

66. A member of unsound mind, or in respect of whom an order has been made by any court having jurisdiction in lunacy, may vote, whether on a show of hands or on a poll, by his committee, receiver, legal guardian, or other person in the nature of a committee, receiver or legal guardian appointed by that court, and any such committee, receiver, legal guardian or other person may, on a poll, vote by proxy.

67. No member shall be entitled to vote at any general meeting unless all calls or other sums presently payable by him in respect of shares in the company have been paid.

68. No objection shall be raised to the qualification of any voter except at the meeting or adjourned meeting at which the vote objected to is given or tendered, and every vote not disallowed at such meeting shall be valid for all purposes. Any such objection made in due time shall be referred to the chairman of the meeting, whose decision shall be final and conclusive.

69. On a poll, votes may be given either personally or by proxy.

70. The instrument appointing a proxy shall be in writing under the hand of the appointor or of his attorney duly authorized in writing, or, if the appointer is a corporation, either under seal, or under the hand of an officer or attorney duly authorized. A proxy need not be a member of the company.

71. The instrument appointing a proxy and the power of attorney or other authority, if any, under which it is signed, or a notarially certified copy of that power or authority, shall be deposited at the registered office of the company or at such other place within Hong Kong as is specified for that purpose in the notice convening the meeting, not less than 48 hours before the time for holding the meeting or adjourned meeting, at which the person named in the instrument proposes to vote, or, in the case of a poll, not less than 24 hours before the time appointed for the taking of the poll, and in default the instrument of proxy shall not be treated as valid.

230

27

72. An instrument appointing a proxy shall be in the following form or a form as near thereto as circumstances admit-

"[ ] Limited

I/We , of [ ], being a member/members of the above-named company, hereby appoint [ ] of [ ], or failing him [ ] of [ ], as my/our proxy to vote for me/us on my/our behalf at the [annual or extraordinary, as the case may be] general meeting of the company to be held on the [ ] day of [ ], and at any adjournment hereof.

Signed this [ ] day of [ ]."

73. Where it is desired to afford members an opportunity of voting for or against a resolution the instrument appointing a proxy shall be in the following form or a form as near thereto as circumstances admit-

"[ ] Limited

I/We of [ ], being a member/members of the above-named company, hereby appoint [ ] of [ ], or failing him [ ] of [ ],as my/our proxy to vote for me/us on my/our behalf at the [annual or extraordinary, as the case may be] general meeting of the company to be held on the [ ] day of [ ] , and at any adjournment thereof.

Signed this [ ] day of [ ]."

This form is to be used * in favour of/against the resolution. Unless otherwise instructed, the proxy will vote as he thinks fit.
*Strike out whichever is not desired."

74. The instrument appointing a proxy shall be deemed to confer authority to demand or join in demanding a poll.

75. A vote given in accordance with the terms of an instrument of proxy shall be valid notwithstanding the previous death or insanity of the principal or revocation of the proxy or of the authority under which the proxy was executed, or the transfer of the share in respect of which the proxy is given, provided that no intimation in writing of such death, insanity, revocation or transfer as aforesaid shall have been received by the company at the office before the commencement of the meeting or adjourned meeting at which the proxy is used.

Corporations acting by Representatives at Meetings

76. Any corporation which is a member of the company may by resolution of its directors or other governing body authorize such person as it thinks fit to act as its representative at any meeting of the company or of any class of members of the company, and the person so authorized shall be entitled to exercise the same powers on behalf of the corporation which he represents as that corporation could exercise if it were an individual member of the company.

231

28

Directors

Number of Directors and Remuneration

77. Unless the company in general meeting shall determine a higher number, the minimum number of directors shall not be less than one and there shall be no maximum number of directors. The first directors are the person named as the directors in the incorporation form submitted in respect of the company pursuant to the Ordinance.

78. The directors shall be entitled to receive by way of fees for their services as directors such sum and on such terms as the company in general meeting may from time to time determine. Any fees payable pursuant to this regulation shall be distinct from any salary, remuneration or other accounts payable to a director pursuant to any other provisions of these regulations. The directors may also be paid such reasonable expenses as he may incur in attending and returning from meetings of the directors or of any committee of the directors or general meetings or meetings of any class of members of the company or otherwise in connection with the business of the company.

79. A director shall not be required to reside in Hong Kong or hold any shares in the company by way of qualification.

80. A director of the company may be or become a director or other officer of, or otherwise interested in, any company promoted by the company or in which the company may be interested as member or otherwise, and, subject to the Ordinance, no such director shall be accountable to the company for any remuneration or other benefits received by him as a director or officer of, or from his interest in, such other company unless the company otherwise direct.

Powers and Duties of Directors

81. Subject to the provisions of the Ordinance, the memorandum and articles and to any directions given by special resolution, the business and affairs of the company shall be managed by the directors, who may exercise all the powers of the company. No alteration of the memorandum or articles and no such direction shall invalidate any prior act of the directors which would have been valid if that alteration had not been made or that direction had not been given. The powers given by this regulation shall not be limited by any special power given to the directors by the articles, and a meeting of the directors at which a quorum is present may exercise all powers exercisable by the directors.

82. A director who is about to leave Hong Kong or is absent from Hong Kong or is otherwise unable to attend meetings of directors may give the company notice of his appointment of any person (including another director) to be his alternate. The notice must identify the proposed alternate, and contain a statement signed by the proposed alternate that the proposed alternate is willing to act as the alternate of the director giving the notice. Such appointment, unless previously approved by the directors, shall have effect only upon and subject to being so approved by the directors, but no such approval shall be required where another director is appointed as alternate. An alternate director shall be entitled to receive notices of meetings of the directors and shall be entitled to attend and vote as a director at any such meeting at which the director appointing him is not personally present (so that such vote shall be in addition to any other vote to which such person may be entitled in his own right) and

generally at such meeting to perform all functions of his appointor as a director. Save as otherwise provided in these regulations, an alternate director shall be deemed for all purposes to be a director and shall not be deemed to be the agent of the director appointing him.

83. The appointment of an alternate director shall terminate when the director appointing him revokes his appointment or ceases for any reason to be a director, or if the alternate director is not another director of the company, the approval of the directors to his appointment is withdrawn. Any appointment or revocation under these regulations shall be effected by notice in writing under the hand of the director and lodged at the office, or delivered at a meeting of the directors.

84. If the company has only one member and that member is also the sole director, the company may in general meeting and notwithstanding anything in these regulations, nominate a natural person who has attained the age of 18 years as a reserve director of the company, to act in the place of the sole director in the event of his death.

85. If the company has only one director, that director shall have full power to represent and act for the company in all matters. He may take any decision that may be taken by way of resolution in a meeting of directors and the decision so taken shall have effect as if passed as a resolution in a meeting of the directors. In lieu of minutes of meeting, the director shall provide the company with a record in writing and sign a note or memorandum of all the decisions so taken pursuant to section 153C of the Ordinance. Such a note or memorandum shall constitute sufficient evidence of the decision having been taken by the director.

86. The directors may exercise all the powers of the company to borrow money and to mortgage or charge its undertaking, property and uncalled capital, and to issue debentures and other securities, whether outright or as collateral security for any debt, liability or obligation of the company or of any third party.

87. The directors may from time to time and at any time by power of attorney appoint any company, firm or person or body of persons, whether nominated directly or indirectly by the directors, to be the attorney or attorneys of the company for such purposes and with such powers, authorities and discretions (not exceeding those vested in or exercisable by the directors under these regulations) and for such period and subject to such conditions as they may think fit, and any such powers of attorney may contain such provisions for the protection and convenience of persons dealing with any such attorney as the directors may think fit and may also authorize any such attorney to delegate all or any of the powers, authorities and discretions vested in him.

88. The company may exercise the powers conferred by section 35 of the Ordinance with regard to having an official seal for use outside Hong Kong, and such powers shall be vested in the directors.

89. The company may exercise the powers conferred upon the company by sections 103, 104 and 106 of the Ordinance with regard to the keeping of a branch register, and the directors may (subject to the provisions of those sections) make and vary such regulations as they may think fit respecting the keeping of any such register.

90. (1) A director who is in any way, whether directly or indirectly, interested in a contract or proposed contract (being a contract of significance in relation to the company's business) with the company shall, if his interest in the contract or proposed contract is material, declare the nature of his interest at the earliest meeting of the directors in accordance with section 162 of the Ordinance.

(2) A director shall not vote in respect of any such contract or arrangement in which he is so interested, and if he shall do so, his vote shall not be counted, nor shall he be counted in the quorum present at the meeting. However, a director may vote in respect of the following contract or arrangement in which he is interested -

(a) any arrangement for giving any director any security or indemnity in respect of money lent by him to or obligations undertaken by him for the benefit of the company; or

(b) any arrangement for the giving by the company of any security to a third party in respect of a debt or obligation of the company for which the director himself has assumed responsibility in whole or in part under a guarantee or indemnity or by the deposit of a security; or

(c) any contract by a director to subscribe for or underwrite shares or debentures of the company; or

(d) any contract or arrangement with any other company in which he is interested only as an officer of the company or as holder of shares or other securities,

and these prohibitions may at any time be suspended or relaxed to any extent, and either generally or in respect of any particular contract, arrangement or transaction, by the company in general meeting.

(3) A director may hold any other office or place of profit under the company (other than the office of auditor, or if the company has only one director, the secretary of the company) in conjunction with his office of director for such period and on such terms (as to remuneration and otherwise) as the directors may determine and no director or intending director shall be disqualified by his office from contracting with the company either with regard to his tenure of any such other office or place of profit or as vendor, purchaser or otherwise, nor shall any such contract, or any contract or arrangement entered into by or on behalf of the company in which any director is in any way interested, be liable to be avoided, nor shall any director so contracting or being so interested be liable to account to the company for any profit realized by any such contract or arrangement by reason of such director holding that office or of the fiduciary relation thereby established.

(4) A director, notwithstanding his interest, may be counted in the quorum present at any meeting whereat he or any other director is appointed to hold any such office or place of profit under the company or whereat the terms of any such appointment are arranged, and he may vote on any such appointment or arrangement other than his own appointment or the arrangement of the terms thereof.

(5) Any director who may himself or by his firm act in a professional capacity for the company (except that of auditors of the company), or who otherwise performs services which in the opinion of the directors are outside the scope of the ordinary duties of a director, may be paid such extra remuneration out of the funds of the company (by way of salary, commission or otherwise as the directors may determine).

91. All cheques, promissory notes, drafts, bills of exchange and other negotiable instruments, and all receipts for moneys paid to the company, shall be signed, drawn, accepted, endorsed, or otherwise executed, as the case may be, in such manner as the directors shall from time to time by resolution determine.

92. Subject to regulation 85, the directors (other than an alternate director who is not another director of the company) shall cause minutes to be made in books provided for the purpose-

(a) of all appointments of officers made by the directors;

(b) of the names of the directors present at each meeting of the directors and of any committee of the directors;

(c) of all resolutions and proceedings at all meetings of the company, and of the directors, and of committees of directors,

and every director (including an alternate director) present at any meeting of directors or committee of directors shall sign his name in a book to be kept for that purpose.

93. The directors, on behalf of the company, may pay a gratuity or pension or allowance on retirement to any director who has held any other salaried office or place of profit with the company or to the director's spouse or dependants and may make contributions to any fund and pay premiums for the purchase or provision of any such gratuity, pension or allowance.

Disqualification of Directors

94. The office of director shall be vacated if the director-

(a) becomes prohibited by law from acting as a director or ceases to be qualified to act as a director; or

(b) resigns by notice in writing delivered to the company or if he submits his resignation to a meeting of the directors and the directors resolve to accept the same; or

(c) becomes bankrupt or makes any arrangement or composition with his creditors generally; or

(d) is of unsound mind and the directors resolve that his office be vacated; or

(e) without permission, absent himself from the meetings of the directors for a continuous period of 6 months, or if an alternate director is appointed, his alternate fails to attend in his stead, and the directors pass a resolution that his office be vacated by reason of such absence; or

(f) is removed from office by an ordinary resolution; or

(g) is convicted of an indictable offence.

Appointment and Removal of Directors

95. The directors shall have power at any time, and from time to time, to appoint any person to be a director, either to fill a casual vacancy or as an additional director, provided that any director so appointed shall hold office only until the conclusion of the next following annual general meeting, and shall then be eligible for re-election.

96. The company may by ordinary resolution remove any director before the expiration of his period of office notwithstanding anything in these regulations or in any agreement between the company and such director. Such removal shall be without prejudice to any claim such

director may have for damages for breach of any contract of service between him and the company.

97. The company may by ordinary resolution appoint another person in place of a director removed from office under the immediately preceding regulation provided that notice is given to the company by any member at least seven days before the Annual General Meeting of intention to propose such resolution, and without prejudice to the powers of the directors under regulation 95, the company in general meeting may appoint any person to be a director either to fill a casual vacancy or as an additional director. The person appointed in place of a director so removed or to fill such a vacancy shall be subject to retirement at the same time as if he had become a director on the day on which the director in whose place he is so appointed was last elected a director.

Proceedings of Directors

98. The directors may meet together for the despatch of business, adjourn, and otherwise regulate their meetings, as they think fit. Questions arising at any meeting shall be decided by a majority of votes. In case of an equality of votes, the chairman shall have a second or casting vote. A director may, and the secretary on the requisition of a director shall, at any time summon a meeting of the directors.

99. If it is anticipated that directors participating in the meeting will not be in the same place, any notice of a directors' meeting must indicate how it is proposed that they should communicate with each other during the meeting. Subject to these regulations, directors participate in a directors' meeting or part of a directors' meeting when –

(a) the meeting has been called and takes place in accordance with these regulations, and

(b) they can each communicate to the others any information or opinions they have on any particular item of the business of the meeting.

If all the directors participating in a meeting are not in the same place, they may decide that the meeting is to be treated as taking place wherever any of them is.

100. The directors may determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined by the directors, the quorum of a directors' meeting shall be two directors personally present or represented by the alternate director appointed pursuant to these regulations. Notwithstanding any provision herein, if the company has only one director, the quorum for director's meeting shall be one.

101. The continuing directors may act notwithstanding any vacancy in their body, but, if and so long as their number is reduced below the number fixed by or pursuant to the regulations of the company as the necessary quorum of directors, the continuing directors or director may act for the purpose of increasing the number of directors to that number, or of summoning a general meeting of the company, but for no other purpose.

102. The directors may elect a chairman of their meetings and determine the period for which he is to hold office; but if no such chairman is elected, or if at any meeting the chairman is not present within 5 minutes after the time appointed for holding the same, the directors present may choose one of their number to be chairman of the meeting.

103. The directors may delegate any of their powers to committees consisting of such member or members of their body as they think fit. Any committee so formed shall in the exercise of the powers so delegated conform to any regulations that may be imposed on it by the directors.

104. A committee may elect a chairman of its meetings. If no such chairman is elected, or if at any meeting the chairman is not present within 5 minutes after the time appointed for holding the same, the members present may choose one of their number to be chairman of the meeting.

105. A committee may meet and adjourn as it thinks proper. Questions arising at any meeting shall be determined by a majority of votes of the members present, and in the case of an equality of votes, the chairman shall have a second or casting vote.

106. All acts done by any meeting of the directors or of a committee of directors or by any person acting as a director shall, notwithstanding that it be afterwards discovered that there was some defect in the appointment of any such director or person acting as aforesaid, or that they or any of them were disqualified, be as valid as if every such person had been duly appointed and was qualified to be a director.

107. A resolution in writing signed by all the directors for the time being entitled to receive notice of a meeting of the directors, shall be as valid and effectual as if it had been passed at a meeting of the directors duly convened, held and constituted. Such resolution in writing may consist of several documents which accurately state the terms of the resolution, each signed by one or more directors (or his or their alternates).

Provided that this regulation shall not apply in relation to any contract or arrangement (not being one of the types specified in regulation 90(2)) in which a director or directors are interested, unless the number of directors signing the resolution who are not interested in the contract or arrangement would have constituted a quorum of directors if a meeting had been held for the purpose of considering the contract or arrangement.

Managing Director

108. The directors may from time to time appoint one or more of their body to the office of managing director for such period and on such terms as they think fit, and, subject to the terms of any agreement entered into in any particular case, may revoke such appointment.

109. A managing director shall receive such remuneration (whether by way of salary, commission or participation in profits, or partly in one way and partly in another) as the directors may determine.

110. The directors may entrust to and confer upon a managing director any of the powers exercisable by them upon such terms and conditions and with such restrictions as they may think fit, and either collaterally with or to the exclusion of their own powers and may from time to time revoke, withdraw, alter or vary all or any of such powers.

The Seal

111. The directors shall provide for the safe custody of the seal, which shall only be affixed to any instrument by the authority of the directors or of a committee of the directors authorized by the directors in that behalf, and every instrument to which the seal shall be affixed shall be signed by such person or persons from time to time appointed for the purpose by the board of directors. Every instrument executed in the manner provided herein and required to be sealed with the seal of the company shall be deemed to be properly sealed and executed with the authority of the directors previously given.

Secretary

112. The secretary of the company shall be appointed by the directors on such term, at such remuneration and upon such conditions as they think fit. Any secretary so appointed may at any time be removed from office by the directors, but without prejudice to any claim for damages for breach of any contract of service between him and the company. Where the company has only one director, such director or any body corporate of which such director is the sole director shall not be appointed as secretary of the company.

Indemnity

113. Every director, managing director, agent, auditor, secretary and other officer for the time being of the company shall be indemnified out of the assets of the company against any liability incurred by him in relation to the company or a related company of the company as defined in section 165(5) of the Ordinance in defending any proceedings, whether civil or criminal, in which judgment is given in his favour or in which he is acquitted or in connection with any application under section 358 of the Ordinance in which relief is granted to him by the court.

Distribution of Profits

114. The company may by ordinary resolution declare dividends, but no dividend shall exceed the amount recommended by the directors.

115. The directors may from time to time pay to the members such interim dividends as appear to the directors to be justified by the profits of the company.

116. No dividend shall be payable except out of the profits of the company available for distribution. No dividend shall bear interest against the company.

117. The net profits of the company in each year shall be applied in or towards the formation of such reserve fund or funds and in or towards the payment of such dividends and bonuses as the directors subject to the approval of the company in general meeting may decide.

118. Subject to the rights of persons, if any, entitled to shares with special rights as to dividend, all dividends shall be declared and paid according to the amounts paid or credited as paid on the shares in respect whereof the dividend is paid, but no amount paid or credited as paid on a share in advance of calls shall be treated for the purposes of this regulation as paid on the share. All dividends shall be apportioned and paid proportionately to the amounts paid or credited as paid on the shares during any portion or portions of the period in respect of which the

dividend is paid; but if any share is issued on terms providing that it shall rank for dividend as from a particular date such share shall rank for dividend accordingly.

119. The directors may retain any dividend or other moneys payable on or in respect of a share on which the company has a lien, and may apply the same in or towards satisfaction of the debts, liabilities or engagements in respect of which the lien exists.

120. If two or more persons are registered as joint holders of any share, any one of two or more joint holders of a share may give effectual receipts for any dividends, bonuses, interest or other moneys payable in respect of the shares held by them as joint holders.

121. A transfer of shares shall not pass the right to any dividend declared thereon before the registration of the transfer.

122. All dividends unclaimed after a period of six years from the date of declaration of such dividend shall be forfeited for the benefit of the company.

Capitalization of Profits

123. The company in general meeting may upon the recommendation of the directors resolve that it is desirable to capitalize any part of the amount for the time being standing to the credit of any of the company's reserve accounts or to the credit of the profit and loss account or otherwise available for distribution, and accordingly that such sum be set free for distribution amongst the members who would have been entitled thereto if distributed by way of dividend and in the same proportions on condition that the same be not paid in cash but be applied either in or towards paying up any amounts for the time being unpaid on any shares held by such members respectively or paying up in full unissued shares or debentures of the company to be allotted and distributed credited as fully paid up to and amongst such members in the proportion aforesaid, or partly in the one way and partly in the other, and the directors shall give effect to such resolution:

Provided that a share premium account and a capital redemption reserve fund may, for the purposes of this regulation, only be applied in the paying up of unissued shares to be allotted to members of the company as fully paid bonus shares.

124. Whenever such a resolution as aforesaid shall have been passed the directors shall make all appropriations and applications of the undivided profits resolved to be capitalized thereby, and all allotments and issues of fully-paid shares or debentures, if any, and generally shall do all acts and things required to give effect thereto, with full power to the directors to make such provision by the issue of fractional certificates or by payment in cash or otherwise as they think fit for the case of shares or debentures becoming distributable in fractions, and also to authorize any person to enter on behalf of all the members entitled thereto into an agreement with the company providing for the allotment to them respectively, credited as fully paid up, of any further shares or debentures to which they may be entitled upon such capitalization, or (as the case may require) for the payment up by the company on their behalf, by the application thereto of their respective proportions of the profits resolved to be capitalized, of the amounts or any part of the amounts remaining unpaid on their existing shares, and any agreement made under such authority shall be effective and binding on all such members.

Audit

125. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with sections 131, 132, 133, 140, 140A, 140B and 141 of the Ordinance.

Accounts

126. The directors shall cause proper books of account to be kept with respect to-
(a) all sums of money received and expended by the company and the matters in respect of which the receipt and expenditure takes place;
(b) all sales and purchases of goods by the company; and
(c) the assets and liabilities of the company.

Proper books shall not be deemed to be kept if there are not kept such books of account as are necessary to give a true and fair view of the state of the company's affairs and to explain its transactions.

127. The books of account shall be kept at the registered office of the company, or, subject to section 121(3) of the Ordinance, at such other place or places as the directors think fit, and shall always be open to the inspection of the directors.

128. The directors shall from time to time determine whether and to what extent and at what times and places and under what conditions or regulations the accounts and books of the company or any of them shall be open to the inspection of members not being directors, and no member (not being a director) shall have any right of inspecting any account or book or document of the company except as conferred by statue or authorized by the directors or by the company in general meeting.

129. The directors shall from time to time, in accordance with sections 122, 124 and 129D of the Ordinance, cause to be prepared and to be laid before the company in general meeting such profit and loss accounts, balance sheets, group accounts (if any) and reports as are referred to in those sections.

Notices

130. A notice may be given by the company to any member either personally or by sending it by post to an address specified in section 168BAE of the Ordinance. A notice may also be given by the company to any member in electronic form to an address specified in the above provision of the Ordinance, or by means of website in accordance with section 168BAH of the Ordinance if the member has agreed that the notice be so given and the agreement has not been revoked in accordance with the provisions in the Ordinance.

131. A notice may be given by the company to the joint holders of a share by giving the notice to the joint holder first named in the register of members in respect of the share.

132. A notice may be given by the company to the persons entitled to a share in consequence of the death or bankruptcy of a member by sending it through the post in a prepaid letter addressed to them by name, or by the title of representatives of the deceased, or trustee of the bankrupt, or by any like description, at the address, if any, within Hong Kong supplied for the

purpose by the persons claiming to be so entitled, or (until such an address has been so supplied) by giving the notice in any manner in which the same might have been given if the death or bankruptcy had not occurred.

133. Notice of every general meeting shall be given in any manner hereinbefore authorized to-

(a) every member except those members who (having no registered address within Hong Kong) have not supplied to the company an address within Hong Kong for the giving of notices to them;

(b) every person entitled to a share in consequence of the death or bankruptcy of a member who, but for his death or bankruptcy, would be entitled to receive notice of the meeting; and

(c) the auditor for the time being of the company.

No other person shall be entitled to receive notices of general meetings.

134. All notices required to be given to the member under these regulations must be in the Chinese or English language or both.

Winding up

135. If the company shall be wound up the liquidator may, with the sanction of a special resolution of the company and any other sanction required by the Ordinance, divide amongst the members in specie or kind the whole or any part of the assets of the company (whether they shall consist of property of the same kind or not) and may, for such purpose, set such value as he deems fair upon any property to be divided as aforesaid and may determine how such division shall be carried out as between the members or different classes of members. The liquidator may, with the like sanction, vest the whole or any part of such assets in trustees upon such trusts for the benefit of the contributories as the liquidator, with the like sanction, shall think fit, but so that no member shall be compelled to accept any shares or other securities whereon there is any liability.

Name(s), Address(es) and Description(s) of Founder Members

For and on behalf of
CITIC VENTURE ENTERPRISES INVESTMENT LIMITED
世 聯 企 業 投 資 有 限 公 司

Authorized Signature(s)

CITIC VENTURE ENTERPRISES INVESTMENT LIMITED
OMC Chambers, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
(Corporation)

Jonathan Paul NICHOLS
Flat E, 15th Floor, Merry Court, 10 Castle Road, Hong Kong
(Merchant)

242

39

No. 1766002
編號

公司註冊處
COMPANIES REGISTRY

CERTIFICATE OF CHANGE OF NAME
公司更改名稱證書

* * *

I hereby certify that
本人謹此證明

H & CO JEWELLERY LIMITED

having by special resolution changed its name, is now incorporated under the
已藉特別決議更改其名稱，該公司根據

Companies Ordinance (Chapter 32 of the Laws of Hong Kong) in the name of
《公司條例》(香港法例第32章)註冊的名稱現為

H&co Real Estate Holding Limited

Issued on 30 January 2014 .
本證書於二〇一四年一月三十日發出。

Ms Ada L L CHUNG

Registrar of Companies
Hong Kong Special Administrative Region
香港特別行政區公司註冊處處長鍾麗玲

Note 註：
Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.
公司名稱獲公司註冊處註冊，並不表示獲授予該公司名稱或其任何部分的商標權或任何其他知識產權。

243

40

Attachment - P

恒生銀行 HANG SENG BANK

商伴同恒 BUSINESS partner

綜合戶口結單 Statement of Integrated Account

Branch 分行 YAUMATI (264)

Bank Code 銀行編號 024

Account Number	戶口號碼	264-567363-883
Statement Date	日 期	30 Apr 2015

H&CO REAL ESTATE HOLDING LIMITED
ROOM 10 9/F SEAPOWER TOWER CONCORDIA
PLAZA 1 SCIENCE MUSEUM ROAD
KOWLOON

M

Your Integrated Account Portfolio
綜合戶口資產組合撮要

		HKD Equivalent 港幣等值
HKD Deposit	港元存款	317,421 12
Foreign Currency Deposit	外幣存款	1,579,689 20
Gold	黃金總值	0 00
Total Assets	總資產	1,897,110.32
Total Overdraft	總透支	0.00
Net Position	資產淨值	1,897,110 32

PORTFOLIO SUMMARY 資產摘要

INTEGRATED ACCOUNT 綜合戶口		CCY 貨幣 Unit 單位	Exch Rate 匯率 / Unit Price 單價	Balance 結餘 (DR=Debit 結欠)	HKD Equivalent 港幣等值
HKD Statement Savings	港幣儲蓄	HKD		45,641 12	45,641 12
Current	往來	HKD		271,780 00	271,780 00
Foreign Currency Savings	外幣儲蓄	USD	7 750250	203,824 29	1,579,689 20
Total	總計				1,897,110.32

INTEGRATED ACCOUNT ACTIVITIES 綜合戶口進支

HKD Statement Savings 港幣儲蓄

Date 日期	Transaction Details 進支詳情		Deposit 存入	Withdrawal 支出	Balance 結餘
1 Apr	B/F BALANCE	承上結餘			45,640.37
25 Apr	CREDIT INTEREST	存款利息	0 75		45,641 12
30 Apr	C/F BALANCE	今期結餘			45,641 12
	Transaction Summary	進支摘要	0 75	0 00	
	Credit Interest Accrued	累積存款利息	0 17		

Current 往來

Date 日期	Transaction Details 進支詳情		Deposit 存入	Withdrawal 支出	Balance 結餘
1 Apr	B/F BALANCE	承上結餘			271,780.00
30 Apr	C/F BALANCE	今期結餘			271,780.00
	Transaction Summary	進支摘要	0.00	0 00	

Foreign Currency Savings 外幣儲蓄

CCY 貨幣	Date 日期	Transaction Details 進支詳情		Deposit 存入	Withdrawal 支出	Balance 結餘
USD	1 Apr	B/F BALANCE	承上結餘			190,988 23
	15 Apr	WITHDRAWAL	提款		68 90	
		WITHDRAWAL	提款		19,350.00	
		WITHDRAWAL	提款		45 24	
		WITHDRAWAL	提款		2,183 06	169,341 03
	28 Apr	DEPOSIT	存款	17,491.63		
		DEPOSIT	存款	16,991 63		203,824 29
	30 Apr	C/F BALANCE	今期結餘			203,824 29
		Credit Interest Accrued	累積存款利息	0 85		

Your Total Relationship Balance* for the month of Mar 2015 is HK$2,338,900 92 or equivalent
閣下於2015年03月之「全面理財總值」*為HK$2, 338, 900 92或等值。

244

綜合戶口結單 Statement of Integrated Account

Branch 分行 YAUMATI (264)

Bank Code 銀行編號 024

Account Number	戶口號碼	264-567363-883
Statement Date	日 期	30 Apr 2015

*The Total Relationship Balance is the monthly aggregate balance of the daily average of customer's deposits, gold accounts, securities, investment funds, utilised overdraft facilities, credit card cash advances and the outstanding balance of loans (except mortgage loans), trade finance, and Hang Seng MPF balance and the premiums paid for that month for the designated general insurance plans distributed by Hang Seng Bank as an agent

*「全面理財總值」主要包括客戶名下所有戶口每月之存款、黃金戶口、證券、基金、已動用之透支額、信用卡現金透支、貸款結欠(物業按揭貸款除外)之每日平均總和、貿易融資及恒生強積金結餘及該月經由恒生銀行代理銷售的指定一般保險計劃之已繳保費。

恒生銀行 HANG SENG BANK

商伴同恒 BUSINESS partner

綜合戶口結單 Statement of Integrated Account

Branch 分行 YAUMATI (264)

Bank Code 銀行編號 024

Account Number	戶口號碼	264-567363-883
Statement Date	日 期	1 Apr 2015

H&CO REAL ESTATE HOLDING LIMITED
ROOM 10 9/F SEAPOWER TOWER CONCORDIA
PLAZA 1 SCIENCE MUSEUM ROAD
KOWLOON

M

Your Integrated Account Portfolio 綜合戶口資產組合撮要		HKD Equivalent 港幣等值
HKD Deposit	港元存款	317,420.37
Foreign Currency Deposit	外幣存款	1,481,008.68
Gold	黃金總值	0.00
Total Assets	總資產	1,798,429.05
Total Overdraft	總透支	0.00
Net Position	資產淨值	1,798,429.05

PORTFOLIO SUMMARY 資產摘要

INTEGRATED ACCOUNT 綜合戶口		CCY 貨幣 Unit 單位	Exch Rate 匯率 / Unit Price 單價	Balance 結餘 (DR=Debit 結欠)	HKD Equivalent 港幣等值
HKD Statement Savings	港幣儲蓄	HKD		45,640.37	45,640.37
Current	往來	HKD		271,780.00	271,780.00
Foreign Currency Savings	外幣儲蓄	USD	7.754450	190,988.23	1,481,008.68
Total	總計				1,798,429.05

INTEGRATED ACCOUNT ACTIVITIES 綜合戶口進支

HKD Statement Savings 港幣儲蓄

Date 日期	Transaction Details 進支詳情		Deposit 存入	Withdrawal 支出	Balance 結餘
28 Feb	B/F BALANCE	承上結餘			45,639.67
26 Mar	CREDIT INTEREST	存款利息	0.70		45,640.37
1 Apr	C/F BALANCE	今期結餘			45,640.37
	Transaction Summary	進支摘要	0.70	0.00	
	Credit Interest Accrued	累積存款利息	0.17		

Current 往來

Date 日期	Transaction Details 進支詳情		Deposit 存入	Withdrawal 支出	Balance 結餘
28 Feb	B/F BALANCE	承上結餘			271,780.00
1 Apr	C/F BALANCE	今期結餘			271,780.00
	Transaction Summary	進支摘要	0.00	0.00	

Foreign Currency Savings 外幣儲蓄

CCY 貨幣	Date 日期	Transaction Details 進支詳情		Deposit 存入	Withdrawal 支出	Balance 結餘
USD	28 Feb	B/F BALANCE	承上結餘			632,811.98
	2 Mar	DEPOSIT	存款	16,991.63		
		DEPOSIT	存款	17,491.63		
		WITHDRAWAL	提款		24.54	
		WITHDRAWAL	提款		14,199.02	
		WITHDRAWAL	提款		68.86	
		WITHDRAWAL	提款		7,750.00	
		WITHDRAWAL	提款		45.22	
		WITHDRAWAL	提款		43,334.00	601,873.60
	3 Mar	DEPOSIT	存款	69,991.63		671,865.23
	4 Mar	WITHDRAWAL	提款		33.59	
		WITHDRAWAL	提款		200,000.00	
		WITHDRAWAL	提款		68.86	
		WITHDRAWAL	提款		4,300.00	
		WITHDRAWAL	提款		68.86	
		WITHDRAWAL	提款		250,000.00	217,393.92

綜合戶口結單 Statement of Integrated Account

Branch 分行 YAUMATI (264)

Bank Code 銀行編號 024

Account Number	戶口號碼	264-567363-883
Statement Date	日 期	1 Apr 2015

Foreign Currency Savings 外幣儲蓄

CCY 貨幣	Date 日期	Transaction Details 進支詳情		Deposit 存入	Withdrawal 支出	Balance 結餘
USD	6 Mar	WITHDRAWAL	提款		68 84	
		WITHDRAWAL	提款		7,000 00	210,325 08
	12 Mar	DEPOSIT	存款	16,991 64		227,316 72
	17 Mar	WITHDRAWAL	提款		28 38	
		WITHDRAWAL	提款		34,936 98	192,351 36
	19 Mar	DEPOSIT	存款	25,991.64		
		DEPOSIT	存款	4,991 64		
		WITHDRAWAL	提款		68 83	
		WITHDRAWAL	提款		14,750 00	208,515 81
	20 Mar	DEPOSIT	存款	17,991 64		226,507 45
	23 Mar	WITHDRAWAL	提款		45 22	
		WITHDRAWAL	提款		2,183 06	224,279 17
	27 Mar	DEPOSIT	存款	19,991 63		
		WITHDRAWAL	提款		28 43	
		WITHDRAWAL	提款		10,711.01	
		WITHDRAWAL	提款		45 23	
		WITHDRAWAL	提款		2,183 06	231,303 07
	30 Mar	WITHDRAWAL	提款		24 54	
		WITHDRAWAL	提款		14,200 85	
		DEPOSIT	存款	19,991 63		237,069.31
	1 Apr	WITHDRAWAL	提款		68 86	
		WITHDRAWAL	提款		4,300 00	
		WITHDRAWAL	提款		45 22	
		WITHDRAWAL	提款		41,667 00	190,988 23
	1 Apr	C/F BALANCE	今期結餘			190,988 23
		Credit Interest Accrued	累積存款利息	0.70		

With the effect from 1 Jun 2015, a uniform handling fee of HK$20 (via PLUS/Cirrus, China UnionPay ("UnionPay") and Hang Seng Bank / HSBC Group ATMs outside Hong Kong) will be charged to customer's bank account where cash withdrawal is made.
由2015年6月1日起，透過PLUS/Cirrus、中國銀聯或香港以外恒生銀行 / 滙豐集團自動櫃員機提取銀行戶口款項之手續費將劃一每次收取HK$20，有關費用將直接在客戶之銀行戶口內扣除。

In order to update customers the policy of Hang Seng Bank Limited (the "Bank") on use of personal data collected from customers, "Notice to Customers and Other Individuals relating to the Personal Data (Privacy) Ordinance" (the "Notice") is sent to all customers annually. The Notice contains important information about use of personal data collected from customers and other individuals by the Bank. Please circulate the enclosed Notice to every individual whose personal data has been provided to the Bank by your company or otherwise in connection with your relationship with the Bank.
為向客戶提供適時之有關本行從客戶收集得來的個人資料之使用政策，本行會每年向客戶發送「致各客戶及其他個別人士關於個人資料（私隱）條例的通知」（「通知」）。 此「通知」包含有關於我們使用客戶和其他個別人士的個人資料之重要訊息，請貴公司將附上之「通知」傳閱至每位曾經由貴公司提供個人資料，或就貴公司與本行之關係而提供個人資料予本行之人士。

Your Total Relationship Balance* for the month of Feb 2015 is HK$3,467,412.59 or equivalent.
閣下於2015年02月之「全面理財總值」*為HK$3, 467, 412. 59或等值。
*The Total Relationship Balance is the monthly aggregate balance of the daily average of customer's deposits, gold accounts, securities, investment funds, utilised overdraft facilities, credit card cash advances and the outstanding balance of loans (except mortgage loans), trade finance, and Hang Seng MPF balance and the premiums paid for that month for the designated general insurance plans distributed by Hang Seng Bank as an agent.
*「全面理財總值」主要包括客戶名下所有戶口每月之存款、黃金戶口、證券、基金、已動用之透支額、信用卡現金透支、貸款結欠(物業按揭貸款除外)之每日平均總和，貿易融資及恒生強積金結餘及該月經由恒生銀行代理銷售的指定一般保險計劃之已繳保費。

247

YOMA BANK
The Responsible Bank

STATEMENT OF ACCOUNT
ငွေစာရင်းရှင်းတမ်း

MYA BAY DEVELOPMENT CO.,LTD.
No-34(H),Alampya Pagoda Road,
Mingalar Taung Nyunt Township,
Yangon,Myanmar

Branch:
ဘဏ်ခွဲအမည် **Yangon Main**

ACCOUNT NUMBER စာရင်းနံပါတ်

001 27 500067 1

Date Between 17-Feb-2015 and 26-Mar-2015

DATE ရက်စွဲ	DETAILS အသေးစိတ်	WITHDRAWALS ငွေထုတ်	DEPOSITS ငွေသွင်း	BALANCE KYATS (ORVERDRAFT = DR) လက်ကျန်စာရင်း
16-Feb-2015	Opening Balance			1,040,152.00
17-Feb-2015	TD		244,005,300.00	245,045,452.00
17-Feb-2015	CD		309,279,300.00	554,324,752.00
17-Feb-2015	TW	100,000,000.00		454,324,752.00
18-Feb-2015	TW	8,548,600.00		445,776,152.00
18-Feb-2015	TW	70,000,000.00		375,776,152.00
18-Feb-2015	CD		309,279,300.00	685,055,452.00
20-Feb-2015	TW	440,000,000.00		245,055,452.00
20-Feb-2015	TW	26,210,000.00		218,845,452.00
20-Feb-2015	TW	4,250,000.00		214,595,452.00
23-Feb-2015	TW	6,300,000.00		208,295,452.00
23-Feb-2015	TW	50,000,000.00		158,295,452.00
23-Feb-2015	TW	36,000,000.00		122,295,452.00
23-Feb-2015	TW	4,120,000.00		118,175,452.00
24-Feb-2015	CD		103,079,300.00	221,254,752.00
25-Feb-2015	TW	10,000,000.00		211,254,752.00
26-Feb-2015	TW	4,000,000.00		207,254,752.00
26-Feb-2015	TW	20,000,000.00		187,254,752.00
26-Feb-2015	TW	6,258,000.00		180,996,752.00
			NET BALANCE အသားတင်လက်ကျန်	
TOTAL NUMBER OF DEPOSITS ငွေသွင်းသည့်အကြိမ်ပေါင်း		TOTAL NUMBER OF WITHDRAWALS ငွေထုတ်သည့်အကြိမ်ပေါင်း		

Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the "Statement of Account" , it will be taken that account has been found to be correct

PREVIOUS BALANCE ယခင်လက်ကျန်စာရင်း		TOTAL DEPOSITS စုစုပေါင်းအပ်ငွေ		TOTAL WITHDRAWALS စုစုပေါင်းထုတ်ငွေ		NET BALANCE အသားတင်လက်ကျန်
	+		-		=	

Print Date/ Time : 01/07/2015 11:07:53AM

PLEASE RETAIN THIS STATEMENT FOR YOUR REFERENCE

Thank You for choosing Yoma Bank....

248

YOMA BANK
The Responsible Bank

STATEMENT OF ACCOUNT
ငွေစာရင်းရှင်းတမ်း

Branch:
ဘဏ်ခွဲအမည် **Yangon Main**
ACCOUNT NUMBER စာရင်းနံပါတ်

001 27 500067 1

MYA BAY DEVELOPMENT CO.,LTD.
No-34(H),Alampya Pagoda Road,
Mingalar Taung Nyunt Township,
Yangon,Myanmar

Date Between 17-Feb-2015 and 25-Mar-2015

DATE ရက်စွဲ	DETAILS အသေးစိတ်	WITHDRAWALS ငွေထုတ်	DEPOSITS ငွေသွင်း	BALANCE KYATS (ORVERDRAFT = DR) လက်ကျန်စာရင်း
27-Feb-2015	TW	10,094,000.00		170,902,752.00
27-Feb-2015	INT		1,033,196.00	171,935,948.00
05-Mar-2015	TW	5,700,000.00		166,235,948.00
05-Mar-2015	TW	7,000,000.00		159,235,948.00
05-Mar-2015	TW	10,000,000.00		149,235,948.00
05-Mar-2015	TD		7,706,750.00	156,942,698.00
05-Mar-2015	TW	30,000,000.00		126,942,698.00
05-Mar-2015	TW	26,735,200.00		100,207,498.00
05-Mar-2015	TD		180,000,000.00	280,207,498.00
11-Mar-2015	TW	2,392,906.00		277,814,592.00
11-Mar-2015	TW	4,000,000.00		273,814,592.00
12-Mar-2015	TW	25,000,000.00		248,814,592.00
18-Mar-2015	TW	6,000,000.00		242,814,592.00
23-Mar-2015	TW	13,984,800.00		228,829,792.00
25-Mar-2015	TW	9,406,500.00		219,423,292.00

	NET BALANCE အသားတင်လက်ကျန်	219,423,292.00
TOTAL NUMBER OF DEPOSITS ငွေသွင်းသည့်အကြိမ်ပေါင်း: 7	TOTAL NUMBER OF WITHDRAWALS ငွေထုတ်သည့်အကြိမ်ပေါင်း	26

Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the "Statement of Account", it will be taken that account has been found to be correct

PREVIOUS BALANCE ယခင်လက်ကျန်စာရင်း		TOTAL DEPOSITS စုစုပေါင်းအပ်ငွေ		TOTAL WITHDRAWALS စုစုပေါင်းထုတ်ငွေ		NET BALANCE အသားတင်လက်ကျန်
1,040,152.00	+	**1,154,383,146.00**	-	**936,000,006.00**	=	**219,423,292.00**

Head Office (Branch Manager)
Yoma Bank Ltd.

Print Date/ Time : 01/07/2015 11:10:30AM

PLEASE RETAIN THIS STATEMENT FOR YOUR REFERENCE

Thank You for choosing Yoma Bank....

249

Attachment - Q



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ်

အမည် မထိုက်ဝင်းခိုင်

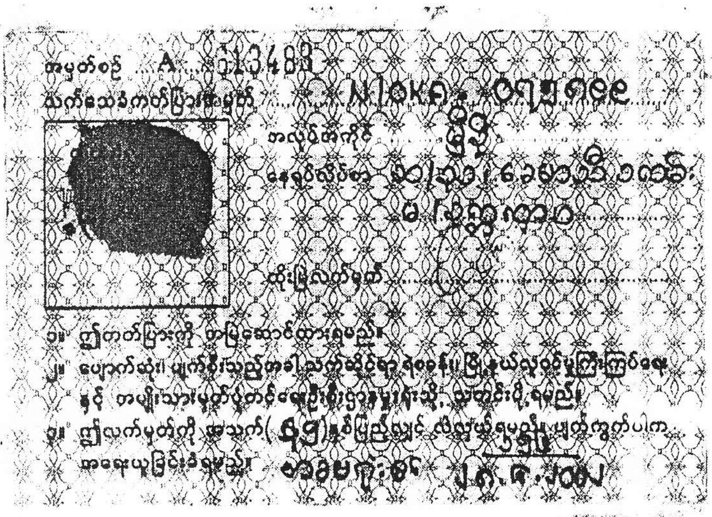
အဖအမည် ဦး

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ / ဗုဒ္ဓ

သွေးအုပ်စု

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်



အမှတ်စဉ် A 513483

N10KA

အလုပ်အကိုင် မှီခို

နေရပ်လိပ်စာ

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(၁၈)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။

250

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

007912

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ....၃၄၈၂...../ ၂၀၁၄ =၂၀၁၅

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ...မြဘေး ဒီဗလော့မန့်စ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်.....

.................................အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၄..နှစ်အောက်တိုဘာလ၊ ..၁၀ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)

(မျိုးမင်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....3482.............. of 2014 - 2015

I hereby certify that ....MYA BAY DEVELOPMENTS..........

......COMPANY LIMITED......................................is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Nay Pyi Taw this ....TENTH..........day of ......OCTOBER, TWO THOUSAND AND FOURTEEN.......

For Director General
(Myo Min , Director)
Directorate of Investment and Company Administration

351

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဒေါ်ဝင်းဝင်းခိုင် (၁၂/ဥကမ(နိုင်) ၁၀၃၆၂၆)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(၃၄/အိတ်)၊ ပထမလွှာ၊ အလံပြဘုရားလမ်း၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၇၃၂၄၆၆၁၆၊ ၀၉-၇၃၂၄၆၆၁၀

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း- ၁။ ဦးလှမြင့်သိန်း ၁၂/ဥကမ(နိုင်) ၀၆၄၆၇၉

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၁၀-၁၀-၂၀၁၄)မှ (၉-၁၀-၂၀၁၉)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ဖြင့်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မျိုးမင်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့်ရက်စွဲ- 10 OCT 2014

010933

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the of 200

on the of 200 2014 October the 13th * Mya Bay Developments Co; Ltd

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash **1000-Shares**

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... **Ks 100,000/-**

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share .... **Ks 100,000,000/-**

" " " " .... **(Fully Paidup)**

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. Daw Win Win Khaing 12/Ou Ka Ma(Naing) 103626	No.60, Rm No.(B-3-C), Bo Yar Nyunt St, Yawmingyi Qtr, Dagon Tsp, Yangon.	Merchant		500-Shares
2. U Hla Myint Thein 12/Ou Ka Ma(Naing) 064679	No.24/7, Aung Tay Za St, Byain Yay Oh Sin Qtr, Tamwe Township, Yangon.	Merchant		500-Shares
				1000-Shares

Signature

Date

Daw Win Win Khaing
Managing Director
Mya Bay Developments Co; Ltd

13-10-2014

012783

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Mya Bay Developments Co. Ltd

Presented by : Daw Win Win Khaing

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. Daw Win Win Khaing 12/Ou Ka Ma(Naing) 103626	Myanmar	No.60, Room No.(B-3-C), Boyar Nyunt St, Yawmingyi Qtr, Dagon Township, Yangon.	Merchant	Appointed as Managing Director w.e.f 13-10-2014
2.U Hla Myint Thein 12/Ou Ka Ma(Naing) 064679	Myanmar	No.24/7, Aung Tay Za St, Byain Yay Oh Sin Qtr, Tamwe Township, Yangon.	Merchant	Appointed as Director w.e.f 13-10-2014

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature .... Daw Win Win Khaing

Designation .... Managing Director

Mya Bay Developments Co; l

Dated this ...... 13-10-2014 ....

Form (26) .

253

4

MYA BAY DEVELOPMENT CO., LTD.

No.34 / H, Alanpya Pagoda Road, Mingalartaungnyunt Township, Yangon, Myanmar. Tel: +95 1 249245, Fax: +95 1 249245

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန
ရုံးအမှတ်(၃၂)၊နေပြည်တော်

၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ(၂၇)ရက်

အကြောင်းအရာ။ <u>ပုံစံ(၂၆) နှင့် အစုရှယ်ယာပြောင်းလဲခြင်းအားမှတ်ပုံတင်ရန်တင်ပြခြင်း။</u>

ကျွန်တော်များ Mya Bay Developments Co; Ltd ၏(၂၆-၁-၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း၊ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဖွဲ့စည်းခြင်း ပုံစံ(၂၆)နှင့် အစုရှယ်ယာလွှဲပြောင်းခြင်း တို့အားတင်ပြ အပ်ပါသည်။

ကျသင့်သည့်မှတ်ပုံတင်ကြေးများလည်းပေးသွင်းပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃၄၈၂/၂၀၁၄-၁၅(၁၀-၁၀-၂၀၁၄)

လေးစားစွာဖြင့်

27.1.15

WIN WIN KHINE
Managing Director
MyaBay Development Co., Ltd.

254

5

MYA BAY DEVELOPMENT CO., LTD.
No.34 / H, Alanpya Pagoda Road, Mingalartaungnyunt Township, Yangon, Myanmar. Tel: +95 1 249245, Fax: +95 1 249245

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

အစည်းအဝေးကျင်းပသည့်နေ့ - ၂၆-၁-၂၀၁၅

အစည်းအဝေးကျင်းပသည့်အချိန် -နံနက် ၉း၀၀ နာရီ

အစည်းအဝေးကျင်းပသည့်နေရာ -ကုမ္ပဏီရုံးခန်း

တက်ရောက်သူများ

၁။ ဒေါ်ဝင်းဝင်းခိုင်
၂။ ဦးလှမြင့်သိန်း
၃။ ဦးအာကာသက်တင်

အစည်းအဝေးတွင် ဒေါ်ဝင်းဝင်းခိုင်မှသဘာပတိအဖြစ်ဆောင်ရွက်၍ လုပ်ငန်းကိစ္စများကို ဆွေးနွေး တင်ပြပါသည်။

ဦးလှမြင့်သိန်းမှ ကိုယ်ရေးကိုယ်တာကိစ္စများကြောင့် ဒါရိုက်တာအဖြစ်မှ နုတ်ထွက်ခွင့်ပြုပါရန် နှင့် ၎င်း၏အစုရှယ်ယာများကို ဒေါ်ဝင်းဝင်းခိုင်အား တစ်စုလျှင် (၁၀၀,၀၀၀ိ/-)တန် အစုရှယ်ယာ (၄၉၉)စုနှင့် ဦးအာကာသက်တင်အား တစ်စုလျှင် (၁၀၀,၀၀၀ိ/-)တန် အစုရှယ်ယာ(၁)စုတို့လွှဲပြောင်းရန် သဘောတူ ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့တွင် ဦးအာကာသက်တင်အား ဒါရိုက်တာအဖြစ်လည်းကောင်း ခန့်အပ်တာဝန် ထမ်းဆောင်ရန် သဘောတူဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

လုပ်ငန်းကိစ္စများဆွေးနွေး ပြီးနောက်အစည်းးအဝေးကို နံနက်(၁၁း၀၀)နာရီတွင်ရုတ်သိမ်း လိုက်ပါသည်။

အတည်ပြုသူ

Daw Win Win Khaing
Managing Director
Mya Bay Developments Co; Ltd

255

Transfer of Shares

I U Hla Myint Thein(12/Ou Ka Ma (Naing) 064679

of No.24/7, Aung Tay Za St, Byain Yay Oh Sin Qtr, Tamwe T/S, Yangon.

in consideration of the sum of (499,00,000/-)

paid to me by Daw Win Win Khine (12/Ou Ka Ma(Naing) 103626) of No.60, Rm No.B-3(C), Boyarnyunt St, Yawmingyi Qtr, Dgone T/S, Yagon. do

hereby transfer to the said transferee the ______ shares

number ______ to ______

standing in my name in the Books of the abovenamed Company to 493 shares hold unto the said transferee, his Executors, Administrations, and Assigns, subject to the several conditions on which I held the same at the time execution there of and I the said transferee hereby agree to take the said shares subject to the same conditions.

As witness our hands the 27th day January 20 2015

SHARE TRANSFER K50000 | SHARE TRANSFER K50000 | SHARE TRANSFER K500 | SHARE TRANSFER K30000 | SHARE TRANSFER K10000 | SHARE TRANSFER K1000 | SHARE TRANSFER K5000 | SHARE TRANSFER K1000 | SHARE TRANSFER K1000

______
Witness

______
Designation

U Hla Myint Thein
Director
Transferor

No.24/7, Aung Tay Za St, Byain Yay Oh Sin Qtr, Tamwe T/S Yangon
Designation

______
Witness

______
Designation

______
Address

Daw Win Win Khine
Director
Transferee

No. 60 Rm B-3(C), Boyarnyunt St, Yawmingyi Qtr, Dagone Tsp, Yangon.
Designation

Address

256

7

အစုလွှဲတံဆိပ်ခေါင်း SHARE TRANSFER ၁၀၀၀ကျပ် K1000

အစုလွှဲတံဆိပ်ခေါင်း SHARE TRANSFER ၅၀၀ကျပ် K500

27 JAN 20

Transfer of Shares

I U Hla Myint Thein(12/Ou Ka Ma (Naing) 064679

of No.24/7, Aung Tay Za St, Byain Yay Oh Sin Qtr, Tamwe T/S, Yangon.

in consideration of the sum of (1,00,000/-)

paid to me by U Akar Thet Tin (12/ Ma Ga Ta(Naing) 081876) of No.97, Bo Min Yaung St, Mingalar Taung Nyunt T/S, Yagon. do

hereby transfer to the said transferee the ______ shares

number ______ to ______

standing in my name in the Books of the abovenamed Company to hold unto 1 shares the said transferee, his Executors, Administrations, and Assigns, subject to the several conditions on which I held the same at the time execution there of and I the said transferee do hereby agree to take the said shares subject to the same conditions.

As witness our hands the 27th day January 20 **2015**

______ Witness	U Hla Myint Thein Director Transferor
______ Designation	No.24/7, Aung Tay Za St, Byain Yay Oh Sin Qtr, Tamwe T/s,Yangon Designation
______ Address	Address
______ Witness	U Akar Thet Tin Director Transferee
______ Designation	No.97, Bo Min Yaung St, Mingalar Taung Nyunt T/S, Yagon. Designation
______ Address	Address

013021

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Mya Bay Developments Co. Ltd

Presented by : Daw Win Win Khaing

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. Daw Win Win Khaing 12/Ou Ka Ma(Naing) 103626	Myanmar	No.60, Room No.(B-3-C), Boyar Nyunt St, Yawmingyi Qtr, Dagon Township, Yangon.	Merchant	Managing Director
2.U Hla Myint Thein 12/Ou Ka Ma(Naing) 064679	Myanmar	No.24/7, Aung Tay Za St, Byain Yay Oh Sin Qtr, Tamwe Township, Yangon.	Merchant	Resigned from Director w.e.f 26-1-2015
3. U Akar Thet Tin 12/Ma Ga Ta(Naing) 081876	Myanmar	No.Bo Min Yaung St, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon.	Merchant	Appointed as Director 26-1-2015

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature .... WIN WIN KHINE

Designation .... Managing Director Mya Bay Development Co., Ltd

Dated this ... 26-1-2015

Form (26)

258

Attachment - Q

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

007912

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ....၃၄၈၂...../ ၂၀၁၄ =၂၀၁၅

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ...မြဘေး ဒီဗလော့မန့်စ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်.....

.................................အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၄..နှစ်အောက်တိုဘာလ၊ ..၁၀ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)

(မျိုးမင်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....3482............ of 2014 - 2015

I hereby certify that ....MYA BAY DEVELOPMENTS..........

......COMPANY LIMITED..is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Nay Pyi Taw this ....TENTH..................day of ....OCTOBER, TWO THOUSAND AND FOURTEEN.......................

For Director General
(Myo Min , Director)
Directorate of Investment and Company Administration

259

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က)	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊	ဒေါ်ဝင်းဝင်းနိုင် (၁၂/ဥကမ(နိုင်) ၁၀၃၆၂၆)
(ခ)	ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊	အမှတ်(၃၄/အိတ်)၊ ပထမလွှာ၊ အလံပြဘုရားလမ်း၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
(ဂ)	ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊	၀၉-၇၃၂၄၆၆၁၆၊ ၀၉-၇၃၂၄၆၆၁၀
(ဃ)	ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း-	၁။ ဦးလှမြင့်သိန်း ၁၂/ဥကမ(နိုင်) ၀၆၄၆၇၉

မှတ်ချက် ။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၁၀-၁၀-၂၀၁၄)မှ (၉-၁၀-၂၀၁၉)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မျိုးမင်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့်ရက်စွဲ- 10 OCT 2014

260

010933

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the of 200

on the of 200 2014 October the 13th * Mya Bay Developments Co; Ltd

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash **1000-Shares**

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... **Ks 100,000/-**

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share .... **Ks 100,000,000/-**

" " " " .... **(Fully Paidup)**

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

261

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. Daw Win Win Khaing 12/Ou Ka Ma(Naing) 103626	No.60, Rm No.(B-3-C), Bo Yar Nyunt St, Yawmingyi Qtr, Dagon Tsp, Yangon.	Merchant		500-Shares
2. U Hla Myint Thein 12/Ou Ka Ma(Naing) 064679	No.24/7, Aung Tay Za St, Byain Yay Oh Sin Qtr, Tamwe Township, Yangon.	Merchant		500-Shares
				1000-Shares

Signature

Date

Daw Win Win Khaing
Managing Director
Mya Bay Developments Co; Ltd

13-10-2014

45

262

FORM XXVI

012753

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Mya Bay Developments Co, Ltd

Presented by : Daw Win Win Khaing

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. Daw Win Win Khaing 12/Ou Ka Ma(Naing) 103626	Myanmar	No.60, Room No.(B-3-C), Boyar Nyunt St, Yawmingyi Qtr, Dagon Township, Yangon.	Merchant	Appointed as Managing Director w.e.f 13-10-2014
2.U Hla Myint Thein 12/Ou Ka Ma(Naing) 064679	Myanmar	No.24/7, Aung Tay Za St, Byain Yay Oh Sin Qtr, Tamwe Township, Yangon.	Merchant	Appointed as Director w.e.f 13-10-2014

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Daw Win Win Khaing

Designation ....Managing Director.......

Mya Bay Developments Co; Ltd

Dated this ....13-10-2014.....................

Form (26)

263

46

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မြဘေး ဒီဗလော့မန့်စ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

MYA BAY DEVELOPMENTS COMPANY LIMITED.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မြဘေး ဒီဇလော့မန့်စ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် မြဘေး ဒီဇလော့မန့်စ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည်ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၄။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ်
သန်းတစ်ထောင် တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀.၀၀ /-(ကျပ်
တစ်သိန်း တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀,၀၀၀)
ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

1009

285

11

၅။ ကုမ္ပဏီကိုတည်ထောင်ရသော ရည်ရွယ်ချက်များမှာ-

(၁) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယာဉ်ခြံမြေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
(၂) သစ်တောထွက်ပစ္စည်းနှင့် ထပ်ဆင့်တိုးတန်ဖိုးမြင့် သစ်အခြေခံ ကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၃) တိရစ္ဆာန်ထွက် ကုန်ပစ္စည်းနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာရောင်းဝယ်ခြင်း
(၄) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၅) ဓါတ်မြေသြဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၆) ဓာတုဗေဒနှင့် ဓာတ်ဆေးဆိုးဆေးများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၇) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၈) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၉) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၀) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၁) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၂) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၃) ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုး၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၄) ဆေးနှင့်ဆေးပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၅) စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၆) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၇) စက္ကူ၊ စာရေးကိရိယာနှင့် ဓာတ်ပုံပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၈) ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပညာရေးအထောက်အကူ ရောင်းဝယ်ခြင်းပစ္စည်းများ၊
(၁၉) အေဂျင်စီလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊ အုပ်ချုပ်မှု အတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊
(၂၀) ကြော်ငြာနှင့် ကြော်ငြာ ကိုယ်စားလှယ် လုပ်ငန်းများ၊
(၂၁) ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် ယင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းများ
(၂၂) ဆေးဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊
(၂၃) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်း၊ (မီးရထားနှင့် လေကြောင်းမှအပ)
(၂၄) ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေခြင်း လုပ်ငန်း၊
(၂၅) တိုင်းတာရေးနှင့် စစ်ဆေးရေး လုပ်ငန်း၊
(၂၆) စီမံကိန်းသစ်များ၌ ဖြစ်မြောက်နိုင်စွမ်း ရှိမရှိ လေ့လာခြင်း၊ စီမံကိန်းပုံစံများချမှတ်ခြင်း၊ စီမံကိန်း ကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်း လုပ်ငန်းများ၊
(၂၇) စာရင်းရေးသွင်းခြင်း၊ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ဥပဒေ အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၊
(၂၈) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြံ့ခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၂၉) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံ တည်ဆောက် ခြင်း လုပ်ငန်းများ၊
(၃၀) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိပ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၁) (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့် သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား (သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်) ခုတ်လှဲခြင်း၊ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် အသားသေစေခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၂) တိရိစ္ဆာန်မွေးမြူခြင်းနှင့် တိရိစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၃) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ဖမ်းယူခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၄) ဓါတ်မြေသြဇာ၊ ပိုးသတ်ဆေးနှင့် တိရိစ္ဆာန်အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၅) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၆) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၇) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၈) လက်မှုအနုပညာပစ္စည်းများ၊ ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၉) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၀) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၁) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၂) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၃) အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထွက်ရှိသောကုန်ပစ္စည်းများကို ရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊
(၄၄) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း
(၄၅) ကျောက်မျက်လုပ်ငန်း
(၄၆) ခရီးသွားလုပ်ငန်း
(၄၇) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း
(၄၈) အသေးစား ငွေရေး ကြေးရေး လုပ်ငန်း

၆။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျော်ကန်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း ၊ ကုမ္ပဏီ ၊ ဘဏ် ၊ သို့မဟုတ် ၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း ထံ မှမဆို ငွေချေးယူရန် ။

ခြွင်းချက် ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ ၊ အခြား မည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရား ဥပဒေ များ ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များ က ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြား လုပ်ငန်းများ ကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန် ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရား ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီ သင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ၊ ခွင့် ပြုထားရှိခြင်း ရှိမှ သာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက် ထားရှိပါသည်။

1266 12

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်ကို ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁	ဒေါ် ဝင်းဝင်းခိုင် ကုန်သည် အမှတ်(၆၀)၊ အခန်း(ဘီ-၃-စီ)၊ ဗိုလ်ရာညွှန့်လမ်း၊ ယောမင်းကြီးရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဥကမ(နိုင်)၁၀၃၆၂၆	၅၀၀	
၂	ဦး လှမြင့်သိန်း ကုန်သည် အမှတ်(၂၄/၇)၊ အောင်တေဇလမ်း၊ မျိုးရေအိုးစင်ရပ်ကွက်၊ တာမွေမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဥကမ(နိုင်)၀၆၄၆၇၉	၅၀၀	

ပြည်တော် ။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ၁၀ လ၊ ၈၇ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးလှငွေ (LL.B)
ဘားလွှတ်တော်ရှေ့နေ (စဉ်-၇၇၇၈)

13

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မြဘေး ဒီဗလော့မန့်စ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင် စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်း များသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ်မှာ ၁၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ်
သန်းတစ်ထောင် တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀၀.၀၀ /-(ကျပ်
တစ်သိန်း တိတိ)တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း ၁၀၀၀၀ ခွဲထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း
သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြား သက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၄င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၄င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်ထားသည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း၊ (၁၅) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည်-

(၁) ဒေါ် ဝင်းဝင်းခိုင် (၂) ဦး လှမြင့်သိန်း

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

ဒါရိုက်တာများသည် ၄င်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဉာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၄င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စု ကိုပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၄င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် များကို လိုက်နာရန်တာဝန်ရှိသည်။

အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးပဲ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့သည် ၄င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဒါရိုက်တာများသည်၄င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့် ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ် ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက် တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူ ကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက် ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စ အားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော် ကြေငြာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော တန်ဖိုးနှင့် စည်းကမ်းများ ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီက ရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း ၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန် အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း ၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆို သင့်တော်သော စည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း ၊ အငှားချခြင်း ၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက် ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန် ။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါ ချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန် အတွက်အာမခံများ ထားရှိရန် အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ ၊ ခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသ ကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန် ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှု များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန် ၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီး သော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း ၊သဘောတူညီ သကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲ ဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ခြင်း အလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော် လည်းကောင်း ၊ အပေါင်ပြု၍သော် လည်းကောင်း ၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ၊ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၅) မန်နေဂျာများ ၊ အတွင်းရေးမှူးများ အရာရှိများ ၊ စာရေးများ ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်းယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း ၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း ၊အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ ၊ အာဏာများ ၊ လစာငွေများ ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း ၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန် ၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ ကိစ္စများအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်များ အားလုံးကိုဖြစ်စေ ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ် ရန် ။

270

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာ အဖြစ် ခန့်ထားရန် ။

(၇) မည်သည့်အစုရှင် ထံမှမဆို ၎င်းတို့ ၏ အစုရှယ်ယာများ အားလုံးကို ဖြစ်စေ ၊ အချို့အဝက်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန် ။

(၈) ဤ ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ အခြားအကြောင်းများကြောင့် ဖြစ သောမည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန် အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ်ပုဂ္ဂိုလ်များကို မဆို ခန့်ထားရန်နှင့်အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်း များ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန် ။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို ၊အရေးယူ ၊ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ်ခွင့်လွှတ်ရန် ၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ်တောင်းခံသော ကြွေးမြီးများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန် ။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော တောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများ အတွက် ပြေစာများပြုလုပ်ခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ကြွေးမြီးမဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့် ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ ၊မပါသည် ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန် ၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထား သောငွေများကိုပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန် ။

(၁၅) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာသို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ် များက ကုမ္ပဏီ၏ လက်ရှိနေ့စဉ်တွင်ရှိသည့် ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ ... ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါကဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘောတူညီချက်များနှင့် ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ ပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သော လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက်ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါ ကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များ ခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသ အဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

271

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း ၊ ပြင်ဆင်ခြင်း ၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည် ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများ ကို ပြုလုပ်ရန် ၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း ၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းများ၊ ကုမ္ပဏီသို့မဟုတ်ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန် ။

အထွေထွေ အစည်းအဝေးကြီးများ

ကုမ္ပဏီကို ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့် နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့် အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး စတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင် အရေ အတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ ၊ ဤတွင် အခြားနည်းသတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင်တက်ရောက်လာသည့် [illegible] အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက် မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက် မနည်းသော) အစုရှင်များကိုယ်တိုင် တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စ အားလုံးဆောင်ရွက်ရန် အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက်သည့် ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင် အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်း သည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးသည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာ ရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေ ရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ် ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများ အား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ ၊ ခရီးသွားလာစရိတ် နှင့် အခြား အသုံးစရိတ်များကဲ့ သို့သော ဥကဏ် ပူဇော်ခ များနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအား တာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် အညီ ထားသို ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည် ။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ ။

(၂) ကုမ္ပဏီ ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ရရန် ပိုင်ခွင့် နှင့် ပေးရန် တာဝန်များ။

ငွေစာရင်းစာအုပ် အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာ များက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး ၊ ရုံးချိန် အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျော ညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကိုစာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှ တဆင့်လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်ပါသည်။

တံဆိပ်

ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက်စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေး အပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ တစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်း တိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆(ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိတာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ ၊ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများ နှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်း နိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ် ရမည်။

273

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီ စည်း ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ သော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
ဒေါ် ဝင်းဝင်းခိုင် ကုန်သည် အမှတ်(၆၀)၊ အခန်း(ဘီ-၃-စီ)၊ ဗိုလ်ရာညွှန့်လမ်း၊ ယောမင်းကြီးရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဥကမ(နိုင်)၁၀၃၆၂၆	၅၀၀	
ဦး ထွန်းမြင့်သိန်း ကုန်သည် အမှတ်(၂၄/၇)၊ အောင်တေဇလမ်း၊ ကျိုက်ဝိုင်းရေအိုးစင်ရပ်ကွက်၊ တာမွေမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဥကမ(နိုင်)၀၆၄၆၇၉	၅၀၀	

သက်သေ။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ၁၀ လ ၊ ၅ ရက်

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးလှငွေ (LL.B)
ဘားလွှတ်တော်ရှေ့နေ (စဉ်-၇၇၇၈)

274

THE MYANAMR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

MYA BAY DEVELOPMENTS COMPANY LIMITED.

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is **MYA BAY DEVELOPMENTS COMPANY LIMITED.**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The liability of the members is limited.

IV. The authorised capital of the Company is Ks- 1000000000 /-(Kyats **One Thousand Million** Only) divided into (**10000**) shares of Ks. **100000.00** /-(Kyats **One Hundred Thousand** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

275

21

V. The objects for which the company is established are:-

1. Trading of Agricultural and farm produces.
2. Trading of Forest products and value-added wood-based products.
3. Trading of Animal by-products and Animal feed.
4. Trading of Marine products.
5. Trading of Fertilizer and insecticides.
6. Trading of Chemicals and dyes.
7. Trading of Factory utensils and raw material.
8. Trading of Household goods.
9. Trading of Personal goods.
10. Trading of Construction materials and paints.
11. Trading of Electrical and electronic products.
12. Trading of Vehicles, Machinery and spares.
13. Trading of Tools and implement.
14. Trading of Medicines and medical equipment.
15. Trading of Foodstuff and general merchandise.
16. Trading of Textile and garment.
17. Trading of Paper, stationery and photographic stores.
18. Trading of Office equipment and educational supplies.
19. All kinds of agency business, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services.
20. Advertising and its agency business.
21. Business of entertainments and related activities.
22. Business of all kinds of medical services.
23. Business of transportation (except railways and airways)
24. Business of printing and publishing.
25. Business of surveying and inspection.
26. Business of feasibility study on new projects, projects formulation, project appraisal and project evaluation.
27. Business of Account writing, Auditing and legal advisory services.
28. Business of servicing, maintenance of repairing of all kinds of vehicles and machines.
29. Business of installation, maintenance and renovation of electrical and electronic goods.
30. Growing, producing, harvesting, preserving, packing, milling and manufacturing of agricultural and farm products.
31. Felling, extracting (with the permission from the authorities concerned) milling, manufacturing, preserving and seasoning of timber(excluding-teak) and forest products.
32. Livestock breeding, processing and canning of livestock products.
33. Finishing, preserving, milling, canning and processing of marine products.
34. Producing fertilizers, insecticides and animal feeds.
35. Manufacturing of personal goods.
36. Manufacturing of household goods.
37. Manufacturing of vehicles, machineries and spares.
38. Manufacturing of arts and crafts, lacquer wares and furniture.
39. Manufacturing of construction materials and paints.
40. Manufacturing of factory utensils.
41. Manufacturing of electrical and electronic goods.
42. Manufacturing of textile, garments and clothing.
43. To carry on the business of explanation, exploitation, production, processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Government.
44. Construction
45. Gems
46. Travels & Tours
47. Hotels
48. Micro Finance

(VI) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank of financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PRIVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

276

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, **desirous of** being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we **...ectively agree** to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective **...es.**

No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1	**Daw Win Win Khaing** **Merchant** **No(60),** Room(B-3-C), Bogyar Nyunt **Street,** Yawmingyi Quarter, Dagon **Township,**YANGON	12/OUKAMA(NAING)103626	500	
2	**U Hla Myint Thein** **Merchant** **No(24/7),** Aung Tay Za Street, Byain Yay **Oh Sin** Quarter, Tamwe Township, **YANGON**	12/OUKAMA(NAING)064679	500	

...yiTaw Dated 07 the 10 day of 2014

...ereby certified that the persons mentioned above

...eir signatures in my presence.

ဦးလှငွေ (LL.B)
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ (စဉ်-၇၇၇၈)

277

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

MYA BAY DEVELOPMENTS COMPANY LIMITED.

The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

The Authorised Capital of the Company is Ks. **1000000000** /-(Kyats **One Thousand Million** only) divided into (**10000**) shares of Ks **100000.00** /-(Kyats **One Hundred Thousand** only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representive of a deceased member shall be recognized by the Directors.

The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (15).

The First Directors shall be:-

(1) Daw Win Win Khaing (2) U Hla Myint Thein

The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

The qualification of Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

(6)

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power;-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit: also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being,

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds , debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfillment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and, to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

87
280

(9) To institute , conduct , defend or abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof , upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

To execute in the name and on behalf of the Company in favour any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

From time to time, to make, vary and repeal bye- laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts , deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit .

GENERAL MEETING

A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors .No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries , travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting .The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place:

all sales and purchases of goods by the Company ;

all assets and liabilities of the Company.

The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a paid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

ject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing , every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be nified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

ct to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory fication thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of Meeting.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1	**Daw Win Win Khaing** Merchant No(60), Room(B-3-C), Boyar Nyunt Street, Yawmingyi Quarter, Dagon Township,YANGON	12/OUKAMA(NAING)103626	500	
2	**U Hla Myint Thein** Merchant No(24/7), Aung Tay Za Street, Byain Yay Oh Sin Quarter, Tamwe Township, YANGON	12/OUKAMA(NAING)064679	500	

NayPyiTaw Dated 07 the 10 day of 2014

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

ဦးလှငွေ (LL.B)
ဘားလွှတ်တော်ရှေ့နေ (စဉ်-၇၇၇၈)

284

30

Attachment - R

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT
DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION
Office No. 32 , Naypyitaw

Letter No : Ya Ka-8 (Ka) 001/2015(184)
Dated : 13 March , 2015.

PP Form - 1

Daw Win Win Khine
Director
Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd.
No.34/H, Alanpya Pagoda Road,
Mingalar Taungnyunt Township, Yangon.

Subject: **Application for Permit.**

We have received your complete application of Permit on (13-3-2015).
We have prescribed the conditions to be attached to the permit after taking into consideration the activities to be carried out by the company in the Republic of the Union of Myanmar and the facts mentioned in the documents submitted by the company.

Before issuing the Permit (Original) we would like to seek your agreement with regard to the conditions to be attached to the permit. These conditions are listed in the Annexure.

The company is therefore kindly requested to study these conditions and send back the Annexure duly signed by the responsible official on behalf of company on before (10-4-2015).

If the conditions are acceptable, the company is requested to remit 50% of the prescribed amount US$ 150,000 (United States Dollar One Hundred and Fifty Thousand Only) in Foreign Currency acceptable to the Myanma Foreign Trade Bank/the Myanma Investment & Commercial Bank, and the Private Banks which have obtained Authorized Dealer License before (13-5-2015).

Unless the duly signed Annexure is received by that date it will be considered that the company is not taking interest to accept these conditions and subsequently your application for permit shall be cancelled.

Yours sincerely,

For Director General,
(Myo Min –Director)

c.c to
Director General
Internal Revenue Department.
Managing Director
Myanma Foreign Trade Bank.
Managing Director
Myanma Investment & Commercial Bank.
Assistant General Manager
Myanma Economic Bank (Nay Pyi Taw)
General Manager
The Private Banks which have obtained
Authorized Dealer License

} kindly requested to open a bank account if it is applied by the company.

D:\Ei Mon Zar\Pay order\Reg.docx

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

FORM 1

FORM OF PERMIT (TEMPORARY)

(See section 27 A)

Permit No. 1229 FC /2014-2015

Date 13th March , 2015

The Ministry of National Planning and Economic Development of the Government of the Republic of the Union of Myanmar in pursuance of the Myanmar Companies Act hereby grants a permit to the MYA BAY II & CO PLATINUM PATHEIN COMPANY LIMITED in respect of which particulars are detailed below, to carry on its business within the Republic of the Union of Myanmar subject to the provisions contained in the said Act.

(1)	Name of the Company	Mya Bay II & CO Platinum Pathein Co., Ltd.
(2)	Country of incorporation of the company.	The Republic of the Union of Myanmar
(3)	Location of the company's Head Office and / or Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	No.34/H, Alanpya Pagoda Road, Mingalar Taungnyunt Township, Yangon.
(4)	The object for which the company is formed (field of business).	The Development, Design, Engineering, Procurement, Construction, sale, leasing, subleasing, operation and management of residential, retail, hospitality, commercial, office, industrial and other types of real estate.
(5)	(a) The amount of Capital and the number of shares into which the Capital is divided.	US$ 100,000,000 divided into 100,000,000 shares of US$ 1 each.
	(b) If more than one class of shares is authorised, the description of each class.	Only one class.
(6)	The names, addresses and nationality of the directors.	As per List attached.
(7)	The maximum amount of indebtedness which may be incurred by the company and also a prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	As per conditions attached.
(8)	Period of validity of permit.	March 13, 2015 to September 12, 2015. (SIX MONTHS)
(9)	Statement of compliance with legal requirements for issue of Capital including the amount to be paid in before business is commenced.	As per conditions attached.
(10)	Statement of compliance with such conditions as may be prescribed.	The conditions attached to the permit and conditions as may be prescribed from time to time are also to be strictly adhered to by the company.

By order

(signature)

For Director General

(Myo Min - Director)

... istration

286

MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (ယာယီ)

အမှတ် ...၁၂၂၉ အက်ဖ်စီ.........../ ၂၀၁၄ - ၂၀၁၅

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ...မြဘေး အိတ်ချ် အင်(န်) ကို ပလက်တီနမ် ပုသိမ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်................................အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၅...နှစ်၊ ...မတ်.........လ၊ ....၁၃ရက်နေ့တွင် ယာယီမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မျိုးမင်း၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

❖

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION (TEMPORARY)

NO. ....1229 FC............... of 2014 - 2015

I hereby certify that ...MYA...BAY...H.&..CO..PLATINUM...PATHEIN....... COMPANY...LIMITED..is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Temporarily given under my hand at Yangon this ....THIRTEENTH..day of.........MARCH , TWO THOUSAND AND FIFTEEN..

For Director General
(Myo Min - Director)
Directorate of Investment and Company Administration

287

ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (ယာယီ) သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၁၃-၃-၁၅) မှ (၁၂-၉-၁၅) ရက်နေ့အထိ (၆)လ သက်တမ်း အတွက်သာ ဖြစ်သည်။ ယာယီသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အမြဲတမ်း မှတ်ပုံတင် လက်မှတ် (မူရင်း) နှင့် လဲလှယ်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မျိုးမင်း၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ISSUED DATE 13-3-2015

MYA BAY H&CO PLATINUM PATHEIN CO, LTD

No.34/H,Alanpya Pagoda Road,Mingalartaungnyunt Township,Yangon,Myanmar.Tel: +95 1 249245, Fax +95 1 24924

နေပြည်တော်ရုံးခွဲ

To

The Director Genreal

Directorate of Investment & Company Administration

Ministry of Nationmal Planning & Economic Developmant

Building No.32,Nay Pyi Taw

Dated ; 15-3-2015

Subject ; Filing for Form (6/26)

Dear Sir,

We submit hereby for filing Form (6) reporting the Share Allotment and Form (26)reporting the Board of Director in accordance with requirements of the Myanmar Companies Act.

We enclosed herewith photocopy of the receipt for Ks 5000/- being the required filing fees.

You're faithfully

19-3-15

Nichols

Jonathan Paul Nichols
Managing Director
Mya Bay H & CO
Platinum Pathein Co., Ltd.

MYA BAY H&CO PLATINUM PATHEIN CO, LTD

No.34/H Alanpya Pagoda Road, Mingalartaungnyunt Township, Yangon, Myanmar. Tel: +95 1 249245, Fax: +95 1 249245

Minutes of the Board of Directors Meeting

The B.O. D meeting of Myanmar M[illegible]ing Story Co, Ltd was held by the following directors of the Company;

Date	15-3-2015
Place	Company Office
Presents	Mr. Scott Patrick Hall
	Mr. Jonathan Paul Nichols
	Daw Win Win Khine

Discussion:

The meeting of the Board of [illegible] was held to discuss the business activities, filing for share allotments the necessary arra[illegible]ments for Local FE account.

The directors discussed the [illegible] and made the following resolutions.

1.	Mr. Jonathan Paul Nichols	Managing Director
2.	Mr. Scott Patrick Hall	Director
3.	Daw Win Win Khine	Director -

To do the necessary filing form 6 [illegible] to shareholders and share holdings as follows;

1.	Mr. Jonathan Paul Nichols	(60000)Shares
2.	Mr. Scott Patrick Hall	(60000)Shares
3.	Daw Win Win Khine	(30000)Shares

The meeting was adjourned at [illegible]

Record By,

Nichols

Jonathan Paul Nichols
Managing Director
Mya Bay H & CO
Platinum Pathein Co., Ltd.

289

FORM VI

002948

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the of 20

on the of 20 2015 March, the 5th * Mya Bay H&CO Platinum Pathein Co; Ltd

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash 150,000-Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... USD 1

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share .... USD 150,000

" " " " .... (50% Paidup)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description ofshares.

6

290

Presented for filing by : Mr. Jonathan Paul Nicols

Name. Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
Representative of H & Co Real Estate Holding Co, Ltd				
1. Mr. Jonathan Paul Nicols P P No. E 4035628	No.29, Smith Street, Manly, Sydney New South Wales, Australia 2095	Merchant		60,000-Shares
2. Mr. Scott Patrick Hall P P No. 711189086	Bel Air on the Peak, House 29, Villa Bel Air, Puk Fu Lam, Hong Kong.	Merchant		60,000-Shares
Representative of Mya Bay Developments Co, Ltd				
3. Daw Win Win Khine 12/Ou Ka Ma (Naing)103626	No.60, Rm (B-3-C), Boyar Nyunt St, Yawmin-gyi Qtr, Dagone Tsp, Yangon.	Merchant		30,000-Shares
				150,000-Shares

Signature

Nichols.

Date

Jonathan Paul Nichols
Managing Director
Mya Bay H & CO
Platinum Pathein Co., Ltd.

15-3-2015

162

009692

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Mya Bay H&CO Platinum Pathein Co, Ltd

Presented by : Mr. Jonathan Paul Nicols

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
Representative of H & Co Real Estate Holding Co, Ltd				
1. Mr. Jonathan Paul Nicols	Australian P P No. E 4035628	No.29, Smith Street, Manly, Sydney New South Weals, Australia 2095	Merchant	Appointed as Managing Director w.e.f 15-3-2015
2.Mr. Scott Patrick Hall	USA P P No. 711189086	Bel Air on the Peak House 29, Villa Bel Air Puk Fu Lam, Hong Kong	Merchant	Appointed as Director w.e.f 15-3-2015
Representative of Mya Bay Developments Co; Ltd				
3.Daw Win Win Khine	Myanmar 12/Ou Ka Ma(Naing) 103626	No.60, Rm (B-3-C), Boyar Nyunt St, Yawmingyi Qtr, Dagon Township, Yangon.	Merchant	Appointed as Director w.e.f 15-3-2015

NOTE :
(1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of ...." and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature Nichols
Jonathan Paul Nichols
Managing Director

Designation Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd.

Dated this 15-3-2015

Form (26)

Attachment - S

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

မြဘေးအိတ်ချ်အင(န်)ကို ပလက်တီနမ် ပုသိမ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

THE MYANMAR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN COMPANY LIMITED

292

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

မြဘောအိတ်ချ်အင်(န်)ကို ပလက်တီနမ် ပုသိမ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် **မြဘောအိတ်ချ်အင်(န်)ကို ပလက်တီနမ် ပုသိမ်ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၂။ **ကုမ္ပဏီ၏** မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ **ကုမ္ပဏီ** တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်မှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် USD 100,000,000 တိတိ) ဖြစ်၍ USD (1) တန်စုရှယ်ယာပေါင်း (100,00,000) ခွဲထား ပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီး၍ငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိ တရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်သော တရားဥပဒေပြဌာန်းချက်များနှင့် အညီအထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး ၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

အောက်ပါလုပ်ငန်းများကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရက ထုတ်ပြန်ထားသော ဥပဒေများ၊အမိန့်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အညီမိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ၊ မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်း၊ သမဝါယမအသင်း သို့မဟုတ် နိုင်ငံပိုင်စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းများနှင့် ဖက်စပ်၍ဖြစ်စေ၊ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်-

ဧရာဝတီတိုင်း၊ပုသိမ်မြို့နယ်တွင် လူနေအဆောက်အဦ၊ စီးပွားရေးဆိုင်ရာအဆောက်အဦ၊ ရုံးခန်းနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချထားခြင်း၊ အဆောက်အဦဒီဇိုင်းပုံစံ ထုတ်ခြင်းနှင့် အင်ဂျင်နီယာပိုင်းဆိုင်ရာဆောင်ရွက်ချက်များ

ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံ မှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများကို ပြည်တွင်းသို့ တင်သွင်းခြင်း/ပြည်ပသို့ ပို့ကုန်ဆောင်ရွက်ခြင်းများဆောင်ရွက်ရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထား သည့်လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

3 294

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား ၊နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ဖော်ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
	Representative of H & Co Real Estate Holding Co, Ltd			80 %
i	Mr. Scott Patrick Hall Bel Air on the Peak, House 29, Villa Bel Air, Puk Fu Lam, Hong Kong. (Merchant)	USA P. P. No. USA 711189086		Hall
ii	Mr.Jonathan Paul Nichols No. 29 Smith Street, Manly, Sydney New South Wales, Australia 2095 (Merchant)	Australian P. P. No. E 4035628		Nichols
2	**Representative of Mya Bay Developments Co; Ltd**			
i	Daw Win Win Khine No.60, Room (B-3-C), Boyar Nyunt St, Yawmingyi Qtr, Dagone Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/Ou Ka Ma (Naing) 103626		20 %

နေပြည်တော်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည်ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ZIN WAI (B.com; C.P.A)
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

4295

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

မြဘောအိတ်ချ်အင်(န်)ကို ပလက်တီနမ် ပူသိမ် ကူမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည်ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကိုငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ (သို့မဟုတ်) ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန်အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းမှာ **USD 100,000,000/-** ဖြစ်၍ **USD 1/-** တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း **(100,000,000)** ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက်အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့်အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ်ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

5296

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကိုမန်နေဂျာသို့မဟုတ်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည်ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့်အသစ်ပြန်လည်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများ ကသင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော အခြားသက်သေခံအထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသောအစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များကငင်းတို့၏အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန်တာဝန်ရှိစေရမည် ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်းသို့မဟုတ်ပယ်ဖျက်ခြင်းသို့မဟုတ်ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကိုဒါရိုက်တာများ က သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း (၁၅)ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည်-
(1) Mr. Scott Patrick Hall
(2) Mr.Jonathan Paul Nichols
(3) Daw Win Win Khine တို့ဖြစ်ကြသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်းနေးဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါ အလိုက်သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ ဉာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ကပေးအပ် သောအာဏာများ အားလုံးကို၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သောအရည်အချင်းများသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး(-)စု ကိုပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည်မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများလွှဲပြောင်းရန်တင်ပြချက်ကို မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ချုပ်ချယ်မှုကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့်မှတ်ပုံတင်ရန်ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည်ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန်အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ယယင်းသို့မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာ နှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆိုပေါ်ပေါက်လာပါက မန်းနေးဂျင်းဒါရိုက်တာ ၏အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါကသဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကိုပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာမဆို အချိန်မရွေးခေါ်နိုင်သည်။

6297

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည်နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေအာဏာများကိုမထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည်အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ-

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန် အာဏာရှိသည့်မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါ ချေးငှားသောငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါ အဝင်ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့်ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ်တစ်စိတ်တဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံးသို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီ နှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်းအလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့်ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စများအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ် အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက် နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေစွန့်လွှတ်ခြင်း အား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန်။

298

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားလက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆိုခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီ အပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့် ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ်ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက်အပ်နှံရန်အပြင်ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီကရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေး များအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီမဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့်လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံ ပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာသို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့်အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ် များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ် သည်ဟုယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါကကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

8. 299

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှတစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး ကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့်နေရာ များတွင်ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင်အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီး နှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်းသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်း ထက်မနည်းပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံးဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက် သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာ ရှိသည့်ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအားခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မှီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်းပြည့်မှီသူများ အား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ်ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များ ကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါသတ်မှတ်ချက်များ နှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့်၎င်းရငွေ၊သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉ ။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများသို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာ များက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများ နှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကိုစာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက် စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူးသို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ ဖြစ်စေ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့် ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား ၊နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ဖော်ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1	**Representative of H & Co Real Estate Holding Co, Ltd**			80 %
i	Mr. Scott Patrick Hall Bel Air on the Peak, House 29, Villa Bel Air, Puk Fu Lam, Hong Kong. (Merchant)	USA P. P. No. USA 711189086		
ii	Mr.Jonathan Paul Nichols No. 29 Smith Street, Manly, Sydney New South Wales, Australia 2095 (Merchant)	Australian P. P. No. E 4035628		
2	**Representative of Mya Bay Developments Co; Ltd**			
i	Daw Win Win Khine No.60, Room (B-3-C), Boyar Nyunt St, Yawmingyi Qtr, Dagone Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/Ou Ka Ma (Naing) 103626		20%

နေပြည်တော်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည်ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ZIN WAI (B.com; C.P.A)
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

#302

THE MYANMAR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN COMPANY LIMITED

❖

The name of the Company MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN COMPANY LIMITED

I. The registered office of the Company will be situated **in the Union of Myanmar.**

II. The objects for which the Company is established are as on the next page.

III. The liability of the members is limited.

IV. The authorised capital of the Company is USD 100,000,000 (One Hundred Million Only) divided into (100,000,000)Shares of USD (1)(One) each with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

12303

To carry on the following business either solely on its own or in joint-venture or co-partnership with any person, firm or co-operative society or State Owned Enterprises in accordance with the Laws, Orders and Notifications of the Government of the Union of Myanmar.

The Development, Design, Engineering, Procurement, Construction, sale, leasing, subleasing, operation and management of residential, retail, hospitality, commercial, office, industrial and other types of real estate in and around Pathein City, Ayeyarwaddy Region.

To borrow money for the benefit of the company's business, from any person, firm, company, bank or financial organization, in the manner that the company shall think fit.

To carry exporting as well as importing above these business

PROVISO: Provided that the company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose name, nationalities, address and descriptions are subscrib below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum o Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company se opposite our respective names.

Sr. No.	Name ,Address and Occupation Of Subscribers	Nationality & N.R.C.No.	Number Of shares taken	Signatures
1 i	**Representative of H & Co Real Estate Holding Co, Ltd** Mr. Scott Patrick Hall Bel Air on the Peak, House 29, Villa Bel Air, Puk Fu Lam, Hong Kong. (Merchant)	USA P. P. No. USA 711189086		80 % Hall
ii	Mr.Jonathan Paul Nichols No. 29 Smith Street, Manly, Sydney New South Wales, Australia 2095 (Merchant)	Australian P. P. No. E 4035628		Nichols
2	**Representative of Mya Bay Developments Co; Ltd**			
I	Daw Win Win Khine No.60, Room (B-3-C), Boyar Nyunt St, Yawmingyi Qtr, Dagone Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/Ou Ka Ma (Naing) 103626		20 %

Naypyitaw. Dated the March of 2015

It is Hereby certified that the persons mentioned above Put their signatures in my presence.

14 305

ZIN WAI (B.com; C.P.A)
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

THE MYANMAR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

MYA BAY H & CO PLATINUM PATHEIN COMPANY LIMITED

❖

1. The regulations contained Table 'A ' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17(2) of the Myanmar Company Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-
   - *(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.*
   - *(b) Any invitation to the public to subscribe for any shares or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is USD 100,000,000 (One Hundred Million Only) divided into (100,000,000)Shares of USD (1)(One) each with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Director, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

15 306

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and singed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Director. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such term, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Director may, from time to time make call upon the member in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by instalment or may be revoked or postponed as the Director may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the member of Directors shall not be less than (2) and more than (15).
The First Directors shall be:-
(1) Mr. Scott Patrick Hall
(2) Mr.Jonathan Paul Nichols
(3) Daw Win Win Khine

8. The Directors from time to time appoint one of their bodies to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of Director shall be the holding of at least (-)shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled direction refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any person.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shll from a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Director

16307

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debentures stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds , debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon ; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director , General Manager , Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

17 308

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute conduct , defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Conpany.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange , cheques, promissory notes zreceipts,endorsements,releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest,place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future)as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make , vary and repeal bye- laws for the regulation of the business of the Company , the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts , deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

18309

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceeding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors .No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits .

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establisment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting .The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-
    - *(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place:*
    - *(2) all sales and purchases of goods by the Company ;*
    - *(3) all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose name, nationalities, address and descriptions are subscribe below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Article of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name ,Address and Occupation Of Subscribers	Nationality & N.R.C.No.	Number Of shares taken	Signatures
1 i	**Representative of H & Co Real Estate Holding Co, Ltd** Mr. Scott Patrick Hall Bel Air on the Peak, House 29, Villa Bel Air, Puk Fu Lam, Hong Kong. (Merchant)	USA P. P. No. USA 711189086		80 %
ii	Mr.Jonathan Paul Nichols No. 29 Smith Street, Manly, Sydney New South Wales, Australia 2095 (Merchant)	Australian P. P. No. E 4035628		
2	**Representative of Mya Bay Developments Co; Ltd**			
I	Daw Win Win Khine No.60, Room (B-3-C), Boyar Nyunt St, Yawmingyi Qtr, Dagone Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/Ou Ka Ma (Naing) 103626		20 %

Naypyitaw. Dated the March of 2015

It is Hereby certified that the persons mentioned above Put their signatures in my presence.

ZIN WAI (B.com; C.P.A)
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

Attachment - T

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်းမကြီး၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဇူလိုင် လ၊ (   )ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ကား Parking ထားရှိမှု အခြေအနေတင်ပြခြင်း။

အထက်ပါအကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်တို့ Mya Bay H & Co Platinum Pathein Co.,Ltd သည် Hotel လုပ်ငန်းအတွက် ကား Parking ထားရှိမှုအခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(1) ဝင်ပေါက် / ထွက်ပေါက် သုံးပေါက်အား အရှေ့ဘက်အရပ်တွင်ထားရှိပါမည်။
(2) Hotel ထဲတွင် မော်တော်ယဉ် (42)စီး နှင့် မော်တော်ဆိုင်ကယ် (16)စီး တပြိုင်နက်ရပ်နားနိုင်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ ။ ကားပါကင်ပုံများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mya Bay H & Co Platinum Pathein Co.,Ltd

Managing Director

Mr. Jonathan Paul Nichols


PLATINUM
HOTEL